



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ПРОЕКТ

ЗАМЕНА ЛИФТОВ В РАССРОЧКУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ





ЕВРАЗИЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

«19» декабря 2019 г.

№ 112

г. Санкт-Петербург

О внесении изменения в технический регламент Таможенного
союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011)

В соответствии со статьей 52 Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года и пунктом 29 приложения № 1 к Регламенту работы Евразийской экономической комиссии, утвержденному Решением Высшего Евразийского экономического совета от 23 декабря 2014 г. № 98, Совет Евразийской экономической комиссии **решил**:

1. В пункте 5.5 статьи 6 технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), принятого Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824, слова «7 лет» заменить словами «12 лет».

2. Просить правительства государств – членов Евразийского экономического союза обеспечить в соответствии с законодательством своих государств безопасность эксплуатируемых лифтов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) и отработавших назначенный срок службы, до приведения их в соответствие с требованиями указанного технического регламента.

2

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 календарных дней с даты его официального опубликования.

Члены Совета Евразийской экономической комиссии:



**Перенос срока
приведения лифтов
в соответствие
с требованиями
технического
регламента
Таможенного союза
«Безопасность лифтов»**

на **5** лет

**ДО 15 ФЕВРАЛЯ
2025 ГОДА**



РЕАЛИЗАЦИЯ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА в г. Москве 2018-2020 гг.

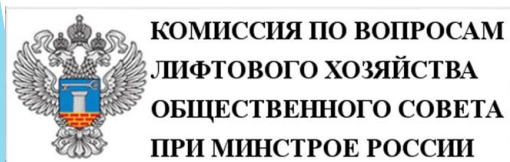


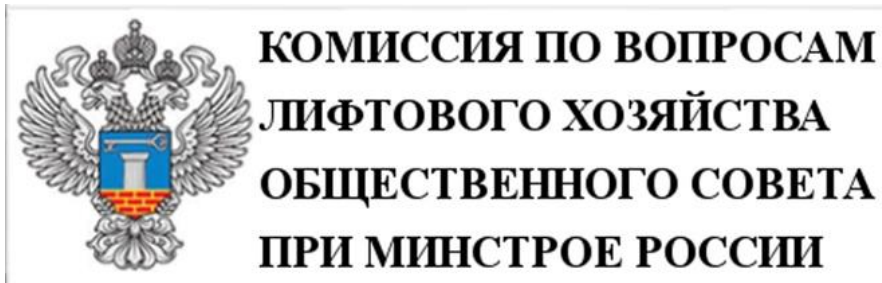
ЗАМЕНЕНО БОЛЕЕ **150** ЛИФТОВ «СПЕЦСЧЕТОВ»
БОЛЕЕ **20 000** ЖИТЕЛЕЙ ПОВЫСИЛИ УРОВЕНЬ
БЕЗОПАСНОСТИ И КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ
ОКОЛО **30%** ЭКОНОМИЯ Э/Э НА НОВЫХ ЛИФТАХ

г. Москва ЖСК «Марьино - 8»,
г. Москва ЖСК «Бабушкинский-1»
г. Москва ЖСК «Южнопортовый»
г. Москва, ЖСК "Измайлово-1"
г. Москва, ЖСК "Отрадное-4"
г. Москва ЖСК "Бабушкинский"
г. Москва ЖСК «Марьино-3»
г. Москва ЖСК «Отрадное-2»
г. Москва ЖСК "Днестр"
г. Москва ЖСК "Иртыш"
г. Москва, "Жилищник р-на Крылатское",
г. Москва, ЖСК "Северный"
г. Москва, ЖСК "Бескудниково"
г. Москва, ЖСК «Отрадное-5»
г. Москва ЖСК "Митино-3"



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:





Нормативно-правовая база проекта подготовлена при участии



При участии

Ассоциации собственников помещений в
многоквартирных домах и владельцев
специальных счетов для формирования
фондов капитального ремонта на
территории города Москвы





КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНИСТРЕ РОССИИ

СОБСТВЕННИКИ
ЖИЛЬЯ

Ежемесячные
взносы на
капитальный
ремонт дома

СПЕЦСЧЕТ
с накоплением

МЕХАНИЗМ ускоренной замены лифтов для «СПЕЦСЧЕТОВ»

РОССИЙСКИЕ
ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
ЗАВОДЫ

СОВРЕМЕННЫЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ЛИФТЫ

СОВРЕМЕННЫЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ЛИФТЫ ПОД «КЛЮЧ»

ОПЛАТА ПО ГРАФИКУ

ПОДРЯДЧИК
ИНВЕСТИР ПРОЕКТА

ЗАМЕНА ЛИФТОВ

по фиксированной цене на условиях
аванса 30% и оплаты 20% по факту
выполнения работ.

Последующая рассрочка оплаты 50%
рассчитывается индивидуально на
срок до 5 лет

АКЦЕНТЫ ПРОЕКТА ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В РАССРОЧКУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, НЕ ТРЕБУЕТ ОФОРМЛЕНИЯ НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ГАРАНТИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЙ СО СТОРОНЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ И СОБСТВЕННИКОВ МКД

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЗАМЕНЫ ЛИФТА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ПРАВОВОГО АКТА СУБЪКТА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ФИКСИРОВАНА НА ВЕСЬ СРОК ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

ЛЬГОТНЫЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: АВАНС 30%, ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ЛИФТА 20%, РАССРОЧКА ОПЛАТЫ НА ОСТАВШИЕСЯ 50% РАВНОМЕРНЫМИ ЕЖЕМЕСЯЧНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ НА СРОК ДО 60 МЕСЯЦЕВ

РЕШЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ ПРИНИМАЕТСЯ НА ОСНОВЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО РАСЧЕТА ДЛЯ КАЖДОГО СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ИСХОДЯ ИЗ КОЛ-ВА ЛИФТОВ, СУММЫ НАКОПЛЕНИЙ И ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЗНОСОВ НА СПЕЦСЧЕТ

НА ЗАМЕНУ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ КОМФОРТНЫЕ ЛИФТЫ ОСНОВНЫХ РОССИЙСКИХ ЗАВОДОВ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНИСТРЕ РОССИИ

ВАЖНО!

**КОМПЛЕКСНАЯ ЗАМЕНА
ВСЕХ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ОДИН ДОГОВОР НА ЗАМЕНУ ВСЕХ ЛИФТОВ**

**АВАНС 30%
ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ 20%
РАССРОЧКА ДО 60 МЕС 50%**

Производственный потенциал лифтостроительной отрасли для нового жилищного строительства и капитального ремонта МКД



ОАО «Щербинский
лифтостроительный завод»
г. Москва, г. Щербинка



ПАО «Карачаровский
механический завод»
г. Москва



ЕВРОЛИФТМАШ

ООО ПО «Евролифтмаш»
Московская обл.,
г. Лыткарино



ОАО «Могилевлифтмаш»
Республика Беларусь,
г. Могилев



ООО «РУССКО ЛИФТ»
Республика
Башкортостан



МОСЛИФТ

АО «Мослифт»
г. Москва



Завод ОТИС Россия
г. Санкт-Петербург



ОАО «МЭЛ»
г. Москва



ЗАО «Предприятие ПАРНАС»
г. Санкт-Петербург



ООО «Еонесси»
г. Красноярск



ООО «ПО НЛМ»
Московская область



ООО «ТД-АТЛАНТ»
г. Москва



ООО «ПКФ Сиблифт»
г. Омск



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТверьЛифтМаш
ЛИФТЫ ДЛЯ ЛЮБЫХ ШАХТ

ООО «ТверьЛифтМаш»
г. Тверь



ООО «Алекс-Лифт»
г. Санкт-Петербург



Челябинский
лифтостроительный
завод «ВИТЧЕЛ»



ООО «СитиЛифт»
Московская область



ВЫСОТА 43
business class elevators

Лифтостроительный завод
«Высота 43»
Кировская область



ООО «Унгерт Элеваторз»
г. Владивосток



ООО «Кузбасс/Лифт»
г. Кемерово



Санкт-петербургский
лифтовый завод
г. Санкт-Петербург



Чебоксарский
лифтостроительный
завод «Эльбрус»



ООО ЦНТУ «ВЕК»
г. Екатеринбург



СаратовЛифтКомплект
производство лифтового
оборудования
www.tehlift.ru



Казанский
лифтостроительныйзавод
Республика Татарстан



ООО «Стальной канат»
г. Москва



КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Светодиодное
освещение кабины лифта



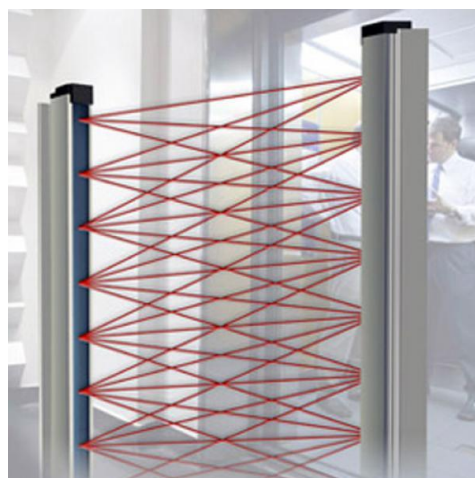
Поручни и зеркала в кабине
лифта



Вандалозащищенные
вызывные посты с азбукой
Брайля



Фото завеса на полную
высоту дверей кабины
лифта





СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ Энергосберегающие технологии

Энергоэффективная современная
лебедка главного привода

Частотный преобразователь привода
дверей кабины лифта

Частотный преобразователь главного
привода лифта

Экономия новых около 30%
потребляемой электроэнергии

Социально-экономический эффект проекта:



Повысит безопасность и комфортность проживания граждан в МКД



Сформирует положительное отношение собственников к программе капитального ремонта



Обеспечит ускоренную замену лифтов по фиксированной рыночной цене с индивидуальной рассрочкой оплаты до 5 лет



Исключит риск инфляции и увеличение стоимости лифтового оборудования



Установка современного энергоэффективного лифтового оборудования обеспечит экономию энергозатрат на эксплуатацию МКД



Этапы участия в проекте ускоренной замены лифтов

1. Заполнение анкеты и отправка на электронную почту

2. Расчет комплекса работ

3. Согласование стоимости и комплектации лифтового оборудования

4. Проведение общего собрания собственников МКД

5. Заключение договора на проведение комплекса работ по замене лифтов



**КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**

Анкета

участника проекта по замене лифтов

Наименование: _____

Город/Адрес МКД: _____

ФИО председателя (руководителя): _____

Контактные данные: _____

(Тел, e-mail)

Способ получения анкеты: _____

(Встреча, собрание, совещание, иное)

п/п	Вопрос	Ответ	Примечания
1	Форма управления (ТСЖ, ЖСК, УО)		
2	Совет МКД есть/нет		
3	Дата создания (Совет, ТСЖ, ЖСК)		
4	Срок окончания договора при управлении УО		
5	Владелец спецсчета		
6	Банк, в котором размещен спецсчет		
7	Количество квартир в МКД и нежилых помещений		
8	Общая площадь помещений в МКД		
9	Количество подъездов МКД		
10	Этажность		
11	Собираемость взносов на капремонт (% от начисленных взносов за период от начала уплаты взносов до 1 января 2020 г.)		
12	Тип лифтов / общее количество по каждому типу/ количество в подъезде		
13	Грузоподъемность		
14	Год установки лифтов		
15	Сумма ежемесячных взносов на спецсчет		
16	Сумма средств на спецсчете на дату заполнения		

Адрес для направления анкеты:

mail@rosuprava.ru

Тел.: +7(495) 223-48-30

Контактная информация:

Сергеев Андрей Владимирович

Тел.: +7(916)475-46-26



**КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Ассоциация владельцев
Спецсчетов**

**Москвина Вера Михайловна
Тел.: +7(495) 223-48-30
mail@rosuprava.ru**

**КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**

**Сергеев Андрей Владимирович
Тел.: +7(916) 475-46-26
OSLIFT@YANDEX.RU**