



**АССОЦИАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Ассоциация «ЖКХ контроль города Москвы»**

109341 г. Москва, ул. Люблинская, д.151 оф.304 тел. (495) 223-48-30 mail@jkhcontrol.ru

**Положение
об Общественных экспертах
Общественного жилищного контроля**

2017г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение об Общественных экспертах Общественного жилищного контроля (далее – Положение) Ассоциации «ЖКХ контроль города Москвы» (далее – Ассоциация) разработано во исполнение указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», пунктом 17_1 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации, федерального закона от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. №1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля» в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, предусмотренных жилищным законодательством.

1.2. Под Общественным экспертом Общественного жилищного контроля Ассоциации (далее – Общественный эксперт) понимается гражданин, изъявивший добровольное желание участвовать на безвозмездной основе в Общественных экспертизах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и обладающий специальными знаниями и (или) опытом в сфере жилищного законодательства.

1.3. Общественным экспертом может быть физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, имеющее высшее или среднее профессиональное образование и обладающий специальными знаниями и (или) опытом в сфере жилищного законодательства.

1.4. Общественными экспертами не могут быть лица:

1.4.1. признанные судом недееспособными или ограниченно дееспособными;

1.4.2. лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость;

1.4.3. лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъекта Российской Федерации, за исключением государственных должностей иного субъекта Российской Федерации, должности государственной гражданской службы (государственной службы иного вида), должности муниципальной службы, а также муниципальные должности, за исключением депутатов представительных органов муниципальных образований.

1.5. Общественные эксперты осуществляют следующие функции:

1.5.1. Общественный контроль над законодательной и нормотворческой деятельностью органов государственной и муниципальной власти, а также государственных, муниципальных и иных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

1.5.2. анализ и оценка действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании поступающих в Ассоциацию обращений граждан, представителей учреждений и организаций;

1.5.3. проверка соблюдения прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Права и обязанности Общественного эксперта.

2.1. Для выполнения своих функций Общественный эксперт вправе:

2.1.1. Осуществлять свою деятельность в форме Общественной экспертизы, а также в иных формах, не противоречащих жилищному законодательству и Федеральному закону от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

2.1.2. Использовать любые формы взаимодействия с органами государственной и муниципальной власти, а также государственных, муниципальных и иных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства для достижения целей проводимой Общественной экспертизы.

2.2. Для достижения поставленных целей Общественный эксперт обязан:

2.2.1. Знать и строго соблюдать требования законодательства, нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации;

2.2.2. Участвовать в Общественных экспертизах только по письменному поручению и (или) в соответствии с утверждённым планом работы Ассоциации;

2.2.3. Своевременно сообщать в Ассоциацию о выявлении признаков или фактов нарушения жилищного законодательства;

2.2.4. Координировать свои действия с Ассоциацией;

2.2.5. На регулярной основе повышать уровень своих знаний и квалификацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.6. Соблюдать конфиденциальность полученной в ходе исполнения своих обязанностей информации.

3. Общественный эксперт несет ответственность за:

3.1. свои действия (бездействие), которые привели или могут привести к нарушению прав и законных интересов граждан, юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, или причинению вреда жизни и здоровью людей, имуществу граждан и организаций;

3.2. достоверность информации, содержащейся в подготовленных им актах, справках и других материалах;

3.3. несанкционированное разглашение полученных сведений о субъектах, в проверке которых Общественный эксперт принимает участие, а также об иных лицах, информация о которых стала известна в ходе исполнения функций Общественного эксперта.

4. Порядок включения в состав Общественных экспертов.

4.1. Гражданин, желающий стать Общественным экспертом, представляет в Ассоциацию заявление на имя руководителя, где указывает следующую информацию:

4.1.1. фамилия, имя, отчество (+копия паспорта);

4.1.2. дата рождения;

4.1.3. образование (копия диплома об образовании);

4.1.4. место работы, должность, опыт работы;

4.1.5. координаты для связи – номер телефона, адрес электронной почты;

4.1.6. адрес регистрации по месту жительства;

4.1.7. цели и причины, по которым гражданин изъявил желание стать Общественным экспертом, а также подробное описание имеющегося опыта, подтверждающего достаточную квалификацию для проведения Общественных экспертиз;

4.1.8. согласие на обработку персональных данных;

4.1.9. фото 3 х 4 (2 штуки);

4.1.10. дополнительные сведения по желанию кандидата.

4.2. Заявление гражданина, изъявившего желание стать Общественным экспертом, рассматривается в течение 15 дней. В случае если

гражданин заявляет о желании участвовать в определённой и официально объявленной Общественной экспертизе, информация о которой опубликована в сети «Интернет» на официальном сайте Ассоциации, то заявление рассматривается в приоритетном порядке в срок не более 5 рабочих дней. В течение указанного периода проводится собеседование с кандидатом и (или) проводится анализ информации на основании сведений, предоставленных научными и (или) образовательными организациями, общественными объединениями и иными негосударственными некоммерческими организациями, а также на основании сведений, размещенных на личных страницах кандидата на роль Общественного эксперта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". По истечении срока кандидат либо включается в состав Общественных экспертов Ассоциации, либо получает мотивированный отказ.

4.3. Включение кандидата в состав Общественных экспертов производится на основании приказа руководителя Ассоциации.

5. Жалобы на действия Общественного эксперта рассматриваются Ассоциацией в течение тридцати дней со дня их поступления.

6. Исключение Общественного эксперта из состава Общественных экспертов Ассоциации.

6.1. Основанием для прекращения деятельности Общественного эксперта и исключения его из состава Общественных экспертов Ассоциации являются:

6.1.1. личное заявление Общественного эксперта о сложении с себя полномочий;

6.1.2. установление факта нарушения Общественным экспертом действующего законодательства или превышения своих полномочий, а равно и (или) нарушения данного Положения;

6.1.3. по итогам рассмотрения обращений на действия (бездействие) Общественного эксперта.

6.2. Прекращение деятельности Общественного эксперта и исключение его из состава Общественных экспертов Ассоциации производится на основании приказа руководителя Ассоциации.

7. Данное Положение вступает в силу с момента его подписания и действует без ограничения срока до распоряжения о прекращении действия настоящего Положения или до момента принятия и вступления в силу нового Положения.