



**АССОЦИАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Ассоциация «ЖКХ контроль города Москвы»**

109341 г. Москва, ул. Люблинская, д.151 оф.304 тел. (495) 223-48-30 mail@jkhcontrol.ru

**Положение
об Общественных инспекторах
Общественного жилищного контроля**

2017г.

[Введите текст]

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение об общественных инспекторах общественного жилищного контроля (далее – Положение) Ассоциации «ЖКХ контроль города Москвы» (далее – Ассоциация) разработано во исполнение указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», пунктом 17_1 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации, федерального закона от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. №1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля» в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, предусмотренных жилищным законодательством.

1.2. Под общественным инспектором общественного жилищного контроля Ассоциации (далее – общественный инспектор) понимается гражданин, изъявивший добровольное желание участвовать на безвозмездной основе в общественных проверках в сфере жилищно-коммунального хозяйства по сбору и анализу информации, проверке фактов и обстоятельств, касающихся общественно значимой деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, а также деятельности, затрагивающей права и свободы человека и гражданина, права и законные интересы общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций.

1.3. Общественным инспектором может быть физическое лицо, достигшее возраста 18 лет и имеющее высшее или среднее профессиональное образование.

[Введите текст]

1.4. Общественными инспекторами не могут быть лица:

- 1.4.1. признанные судом недееспособными или ограниченно дееспособными;
- 1.4.2. лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость;
- 1.4.3. лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъекта Российской Федерации, за исключением государственных должностей иного субъекта Российской Федерации, должности государственной гражданской службы (государственной службы иного вида), должности муниципальной службы, а также муниципальные должности, за исключением депутатов представительных органов муниципальных образований;
- 1.4.4. состоящее в трудовых отношениях с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами), осуществляющие поставку коммунальных ресурсов в многоквартирные дома на территории, закрепленной за данным Общественным инспектором.

1.5. Общественные инспекторы осуществляют следующие функции:

- 1.5.1. Общественный контроль над деятельностью органов государственной и муниципальной власти, а также государственных, муниципальных и иных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 1.5.2. Общественный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда и придомовых территорий (включая техническое и санитарное состояние), соблюдение требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, исполнение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательств по

[Введите текст]

управлению многоквартирными домами и поставке коммунальных ресурсов;

1.5.3. Общественный контроль организации и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в рамках Региональной программы капитального ремонта.

2. Права и обязанности Общественного инспектора.

2.1. Для выполнения своих функций Общественный инспектор вправе:

2.1.1. Осуществлять свою деятельность в форме общественной проверки, а также в иных формах, не противоречащих жилищному законодательству и Федеральному закону от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

2.1.2. Использовать любые формы взаимодействия с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах для достижения целей проводимой общественной проверки;

2.1.3. Взаимодействовать при необходимости с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающими организациями и иными субъектами жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Для достижения поставленных целей Общественный инспектор обязан:

2.2.1. Знать и строго соблюдать требования законодательства, нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации;

2.2.2. Участвовать в Общественных проверках только по письменному поручению и (или) в соответствии с утверждённым планом работы Ассоциации по Общественному жилищному контролю;

[Введите текст]

2.2.3. Своевременно сообщать в Ассоциацию о выявлении признаков или фактов нарушения жилищного законодательства;

2.2.4. Координировать свои действия с Ассоциацией;

2.2.5. На регулярной основе повышать уровень своих знаний и квалификацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.6. Соблюдать конфиденциальность полученной в ходе исполнения своих обязанностей информации.

3. Общественный инспектор несет ответственность за:

3.1. свои действия (бездействие), которые привели или могут привести к нарушению прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, или причинению вреда жизни и здоровью людей, имуществу граждан и организаций;

3.2. достоверность информации, содержащейся в подготовленных им актах, справках и других материалах;

3.3. несанкционированное разглашение полученных сведений о субъектах, в проверке которых Общественный инспектор принимает участие, а также об иных лицах, информация о которых стала известна в ходе исполнения функций Общественного инспектора.

4. Порядок включения в состав Общественных инспекторов.

4.1. Гражданин, желающий стать Общественным инспектором, представляет в Ассоциацию заявление на имя руководителя, где указывает следующую информацию:

4.1.1. фамилия, имя, отчество (+копия паспорта);

4.1.2. дата рождения;

4.1.3. образование (копия диплома об образовании);

4.1.4. место работы, должность, опыт работы;

[Введите текст]

- 4.1.5. координаты для связи – номер телефона, адрес электронной почты;
 - 4.1.6. адрес регистрации по месту жительства;
 - 4.1.7. цели и причины, по которым гражданин изъявил желание стать Общественным экспертом;
 - 4.1.8. согласие на обработку персональных данных;
 - 4.1.9. фото 3 x 4 (2 штуки);
 - 4.1.10. дополнительные сведения по желанию кандидата (рекомендации совета многоквартирного дома, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, общественной организации, осуществляющей деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства и т.п.).
- 4.2. Заявление гражданина, изъявившего желание стать Общественным инспектором, рассматривается в течение 15 дней. В случае если гражданин заявляет о желании участвовать в определённой и официально объявленной Общественной проверке, информация о которой опубликована в сети «Интернет» на официальном сайте Ассоциации, то заявление рассматривается в приоритетном порядке в срок не более 5 рабочих дней. В течение указанного периода проводится собеседование с кандидатом. По истечении срока кандидат либо включается в состав Общественных инспекторов Ассоциации, либо получает мотивированный отказ.
- 4.3. Включение кандидата в состав Общественных инспекторов производится на основании приказа руководителя Ассоциации.
5. Жалобы на действия Общественного инспектора рассматриваются Ассоциацией в течение тридцати дней со дня их поступления.

[Введите текст]

6. Ассоциация принимает на себя обязанность по обеспечению Общественных инспекторов информационно-методическими материалами, а также по проведению обучающих мероприятий для регулярного повышения квалификации Общественных инспекторов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
7. Исключение Общественного инспектора из состава Общественных инспекторов Ассоциации
 - 7.1. Основанием для прекращения деятельности Общественного инспектора и исключения его из состава Общественных инспекторов Ассоциации являются:
 - 7.1.1. личное заявление Общественного инспектора о сложении с себя полномочий;
 - 7.1.2. установление факта нарушения Общественным инспектором действующего законодательства или превышения своих полномочий, а равно и (или) нарушения данного Положения;
 - 7.1.3. по итогам рассмотрения обращений на действия (бездействие) Общественного инспектора.
 - 7.2. Прекращение деятельности Общественного инспектора и исключение его из состава Общественных инспекторов Ассоциации производится на основании приказа руководителя Ассоциации.
8. Данное Положение вступает в силу с момента его подписания и действует без ограничения срока до распоряжения о прекращении действия настоящего Положения или до момента принятия и вступления в силу нового Положения.