

**РАБОТА**  
**Окружной Рабочей Группы по САО**  
**по осуществлению общественного контроля за реализацией**  
**Региональной программы по капитальному ремонту**  
**многоквартирных домов на территории САО**  
**города Москвы**  
*(2016г. – 2017г.)*

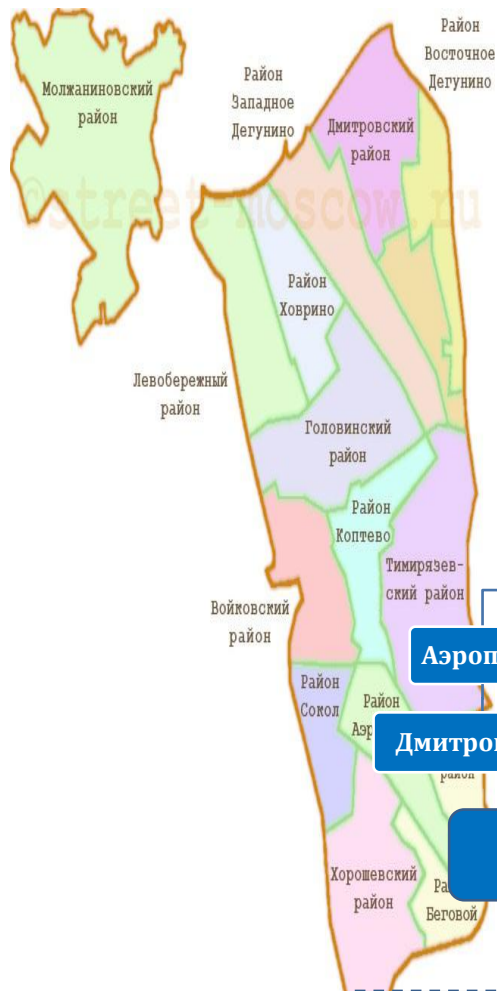
# Руководитель Окружной рабочей группы по САО

**МОРОЗОВ АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**Технический директор  
ООО «Второй проектный институт»**



# Структура Окружной рабочей группы



Резервные члены Окружной рабочей группы по районам

Согласительная комиссия Окружной рабочей группы

# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

## Окружной рабочей группы по обеспечению общественного контроля

Направления деятельности	Содержание
<b>Работа с обращениями жителей</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Организация и проведение личных приемов граждан по вопросам капитального ремонта – 2 раза в неделю</li><li>• Работа по обращениям на «Горячую линию» Городской комиссии общественного контроля - ежедневно по будням с 9.00 до 18.00</li></ul>
<b>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления города Москвы, проведение совместных мероприятий</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Участие в заседаниях Общественной палаты города Москвы по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов;</li><li>• Взаимодействие с ДКР, ФКР, Управами районов;</li></ul>
<b>Организационные мероприятия</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Проведение плановых заседаний Окружной рабочей группы и Согласительной комиссии ОРГ по CAO</li><li>• Проведение обучающих семинаров для членов Окружной рабочей группы, уполномоченных собственников помещений в МКД;</li></ul>
<b>Обеспечение информационной открытости реализации Региональной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Размещение информации о деятельности ОРГ по CAO на сайте Префектуры</li><li>• Информирование о деятельности ОРГ в социальных сетях, СМИ</li><li>• Выездные общественные проверки по обращениям граждан, информационно-консультативная работа с собственниками МКД;</li></ul>

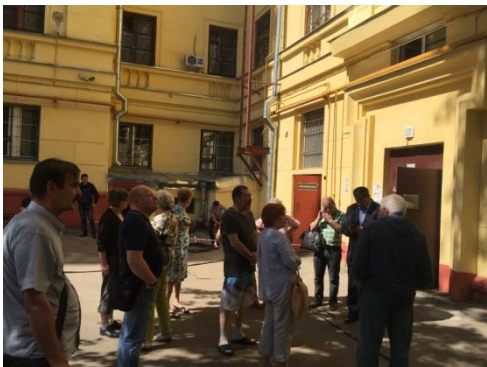
# ОБЪЕКТЫ КОНТРОЛЯ.

## Краткосрочный план 2017года

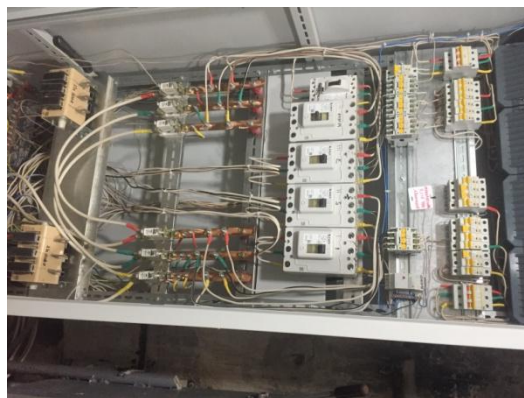
На 2017 год в Северном административном округе города Москвы запланированы:

**Работы по капитальному ремонту – 536 многоквартирный дом, т.ч.:**

- Капитальный ремонт общего имущества 484 многоквартирных домов;
- Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования по 52 адресам( 354 лифта);
- Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза – по 45 адресам (156 лифтов);
- Разработка проектной документации (Программа 2015-2018 г.г.) – для 841 многоквартирных домов.

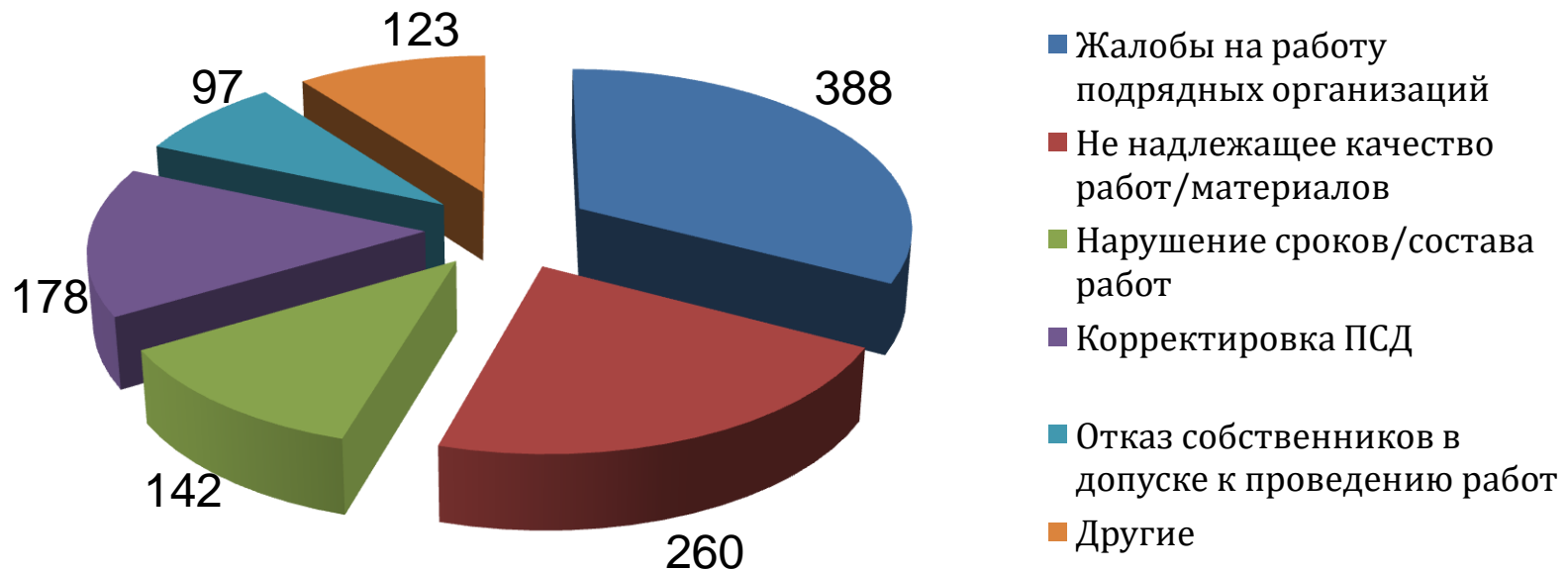


# РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ЖИТЕЛЕЙ САО города Москвы – одно из основных направлений деятельности Окружной рабочей группы



# Статистика обращений граждан, поступивших в окружную рабочую группу САО

Всего обращений - 1188





# Замечания к проектным организациям



**Некачественно проведенные обследования технического состояния зданий;**

**Неграмотные и/или неэффективные технические и технологические решения;**

**Неправильно проведенные тепло-технические и инженерные расчеты;**

**Отсутствие авторского надзора на объекте**





# Замечания к подрядным организациям

ООО "АКТИВ ГРУПП"  
АО СК "УНИВЕРСАЛСТРОЙ"

2016

Нарекания на качество проведения работ, применяемых материалов и технологий

Низкий профессиональный уровень привлекаемых работников

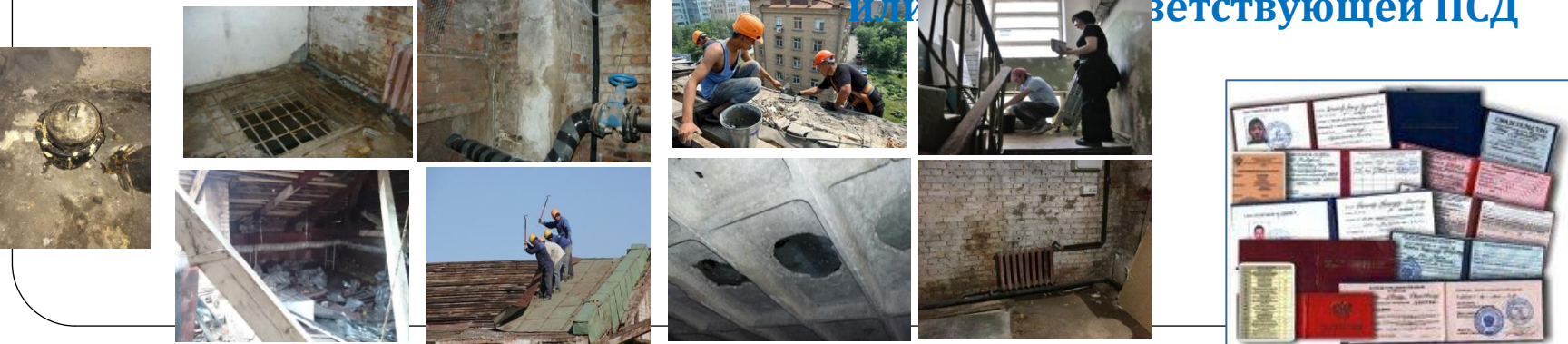
Нарушение сроков проведения работ

ООО "Лэндстрой"  
ООО "ОНИКС+"  
ООО "РК-ТЕЛЕКОМ"  
ООО "СК-БИС"  
ООО "ТИ ДЖИ ВИ"

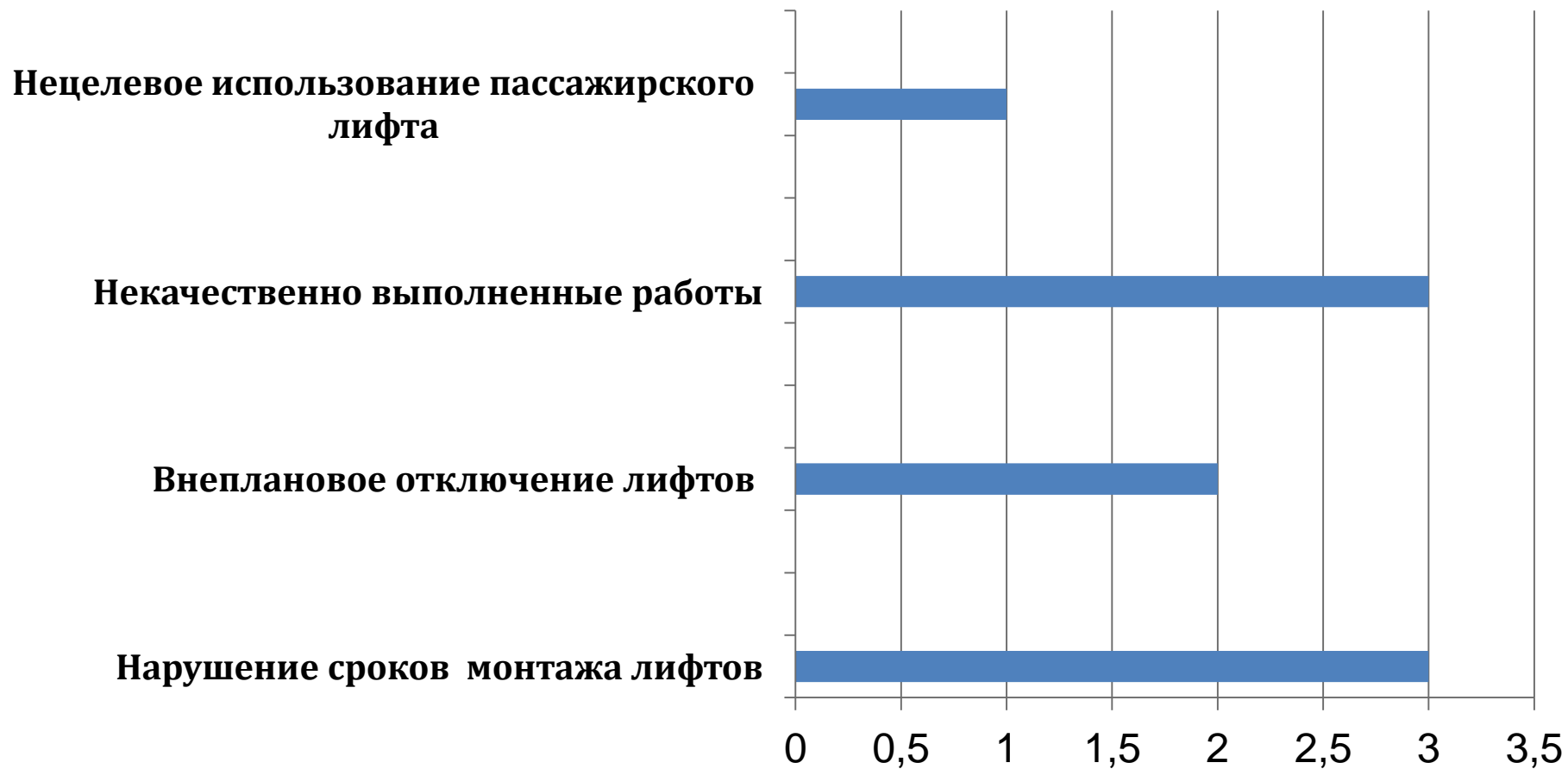
2017

Несоблюдение правил охраны труда и техники безопасности при проведении работ

Проведение работ с отступлением от ПСД  
или  
ответствующей ПСД



# ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ при замене лифтового оборудования и ремонте лифтовых шахт



# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



# ФОРМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

- Проведение совместных выездных проверок объектов капитального ремонта - с Городской комиссией, ТУ ФКР , депутатами МО, ОНФ, Ассоциацией ЖКХ
- Участие в работе Согласительной комиссии Окружной рабочей группы по CAO представителей различных структур при рассмотрении сложных ситуаций по результатам общественного контроля - проведено 20 согласительных комиссий в 2017 г.
- Проведение совещаний по итогам общественных проверок с участием ТУ ФКР, УР, МО, Префектурой CAO.
- Участие в форумах, конференциях, круглых столах по вопросам капитального ремонта