

ОКРУЖНАЯ РАБОЧАЯ ГРУППА ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГОРОДА МОСКВЫ



ГОРОДСКАЯ КОМИССИЯ
по обеспечению общественного контроля за реализацией Региональной
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории города Москвы

ОТЧЕТ

о результатах деятельности Окружной рабочей группы по
Троицкому и Новомосковскому административным округам
города Москвы

Городской комиссии по обеспечению общественного контроля за реализацией
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на
территории города Москвы

за **2018** г.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОКРУЖНОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ТИНАО

**СОРОКИН ЕВГЕНИЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ**

***Глава муниципального образования
Кокоскино в городе Москве
*Вице-президент МООЗПП
«Комитет в защиту прав
потребителей»**

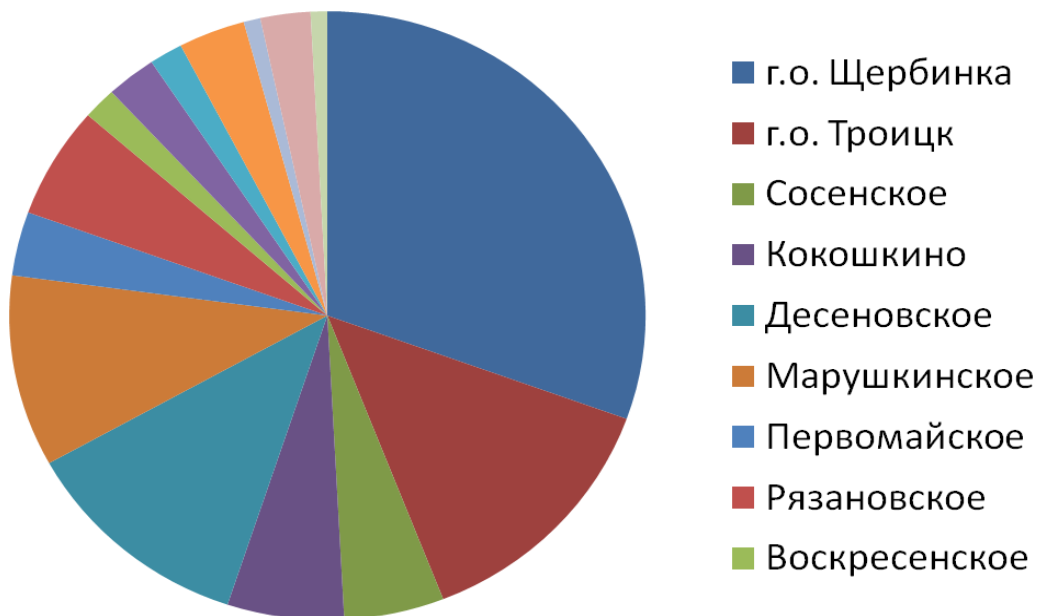


СТРУКТУРА ОКРУЖНОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПО ТИНАО на 2018 г.

- **капитальный ремонт : 13 МКД**
- **Замена системы газоснабжения: 22 МКД**
- **замена лифтового оборудования: 50 лифтов**
- **Отказ от реновации – 58 МКД**



РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ И ЖАЛОБ ГРАЖДАН

количество обращений - 151 (в 2017 г. 431)

исполненных обращений - 151

Выездные проверки - 43



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГОРОДА МОСКВЫ, СОВЕТАМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

Проведено 3 согласительные комиссии

Участники комиссий:

- Территориальное управление ФКР города Москвы
- Управляющие организации
- Совет депутатов
- Подрядные организации
- Управляющие организации
- Собственники МКД
- Управа/Администрация района
- Члены окружной группы

Окружная рабочая группа по Троицкому и Новомосковскому административному округу (ОРГ по ТИНАО)
Городской комиссии по обеспечению общественного контроля за реализацией региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы при Общественной палате города Москвы

Протокол

Комитетом жилищного ОРГ по ТИНАО Троицкой комиссии по обеспечению общественного контроля за реализацией региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы при Общественной палате г. Москвы:

Место проведения: Москва, ул. 3-я Ватулинская, дом 5
Дата проведения: 22 ноября 2017г., время: 13.00 - 14.00 час.

На заседании присутствовали:

- председатель ОРГ по ТИНАО Сергей Валерий Владимирович;
- член ОРГ по ТИНАО Гурьева В.Н.,

- представитель заказчика:

от ТУ ФКР по ЮЗАО - Фирма «Секстрим» Камаева И.А., инженер отдела технического
от Совета депутатов м. Десенское - Дурбинский Сергей Сергеевич, Глава поселения;
от Администрации м. Десенское - Сидель Сергей Гаврилович, зам. начальника ЖКК;
от государственного ООО «Корпус» - Орлова Светлана Степановна, зам. директора;
от управляющей организации ООО «ЮСЪ» - Уруудж Иван Иванович, главный инженер
от собственников помещений МКД - Трифанов Лидер Валерий, собственник и, 14
ул.3-я Ватулинская дом 5, заместитель председателя;

Повестка дня:

Рассмотрение обращения Трифановой Л.В., собственник и, 14 ул. 3-я Ватулинская дом 5 по поводу качества выполнения работ на территории частного фасада дома.

Принято:

Согласовано выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с острым дефицитом финансирования и острый жилищный вопрос. По результатам осмотра фасада и здания, что работы по ремонту фасада многоквартирного здания с разрывом в стене на территории стая дома выполнены на 90% объеме и с острым жилищным. В отдельных местах на вновь возведенной кладке на территории здания отсутствуют необходимые прочность раствора и выполнены дополнительные пустотелые кладки в здании трещины-капиллярные системы.

Комиссия РИИИПА:

1. График выполнения работ выполнен. Качество выполнения работ на объекте капитального ремонта в целом приемлемо, удовлетворительно.
2. Подрядчик организации ООО «Корпус» в 10-ти дневный срок в рамках сметы на устранение дефектов по ремонту фасада кирпичных стен дома в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» и ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие требования».
3. Рекомендовать ТУ ФКР по ТИНАО уменьшить технический надзор за ходом выполнения работ на капитальном ремонте многоквартирного дома по адресу ул. 3-я Ватулинская дом 5.

Принято комиссией. Исполнитель уполномочен заключить соглашение ОРГ по ТИНАО Троицкой комиссии по обеспечению общественного контроля за реализацией региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, от 1-ой части.
2. Жд.б. Трифанова Л.В. на устранение жилищного вопроса, от 1-ой ч.д.

Председатель комиссии
Протокол составил член ОРГ по ТИНАО

Сорокин И.В.
Горюхина В.Н.