

## **РАБОТА**

**Окружной рабочей группы по ЮАО  
по осуществлению общественного контроля  
за реализацией Региональной программы  
по капитальному ремонту многоквартирных домов  
на территории ЮАО  
города Москвы  
(2016 г. – 2017г.)**

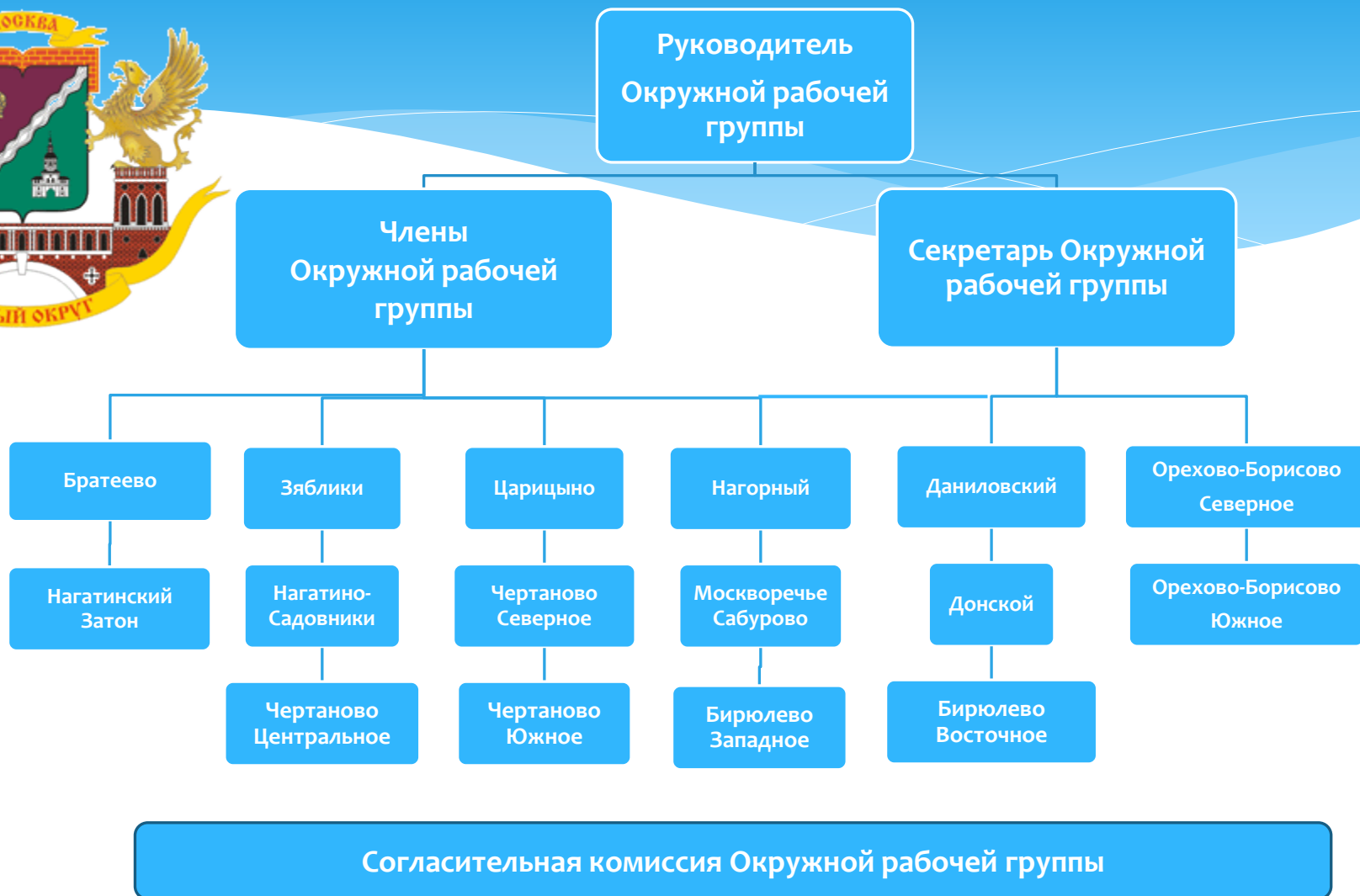
# Руководитель Окружной рабочей группы по ЮАО

**МЕДВЕДЕВА**  
**Наталья Евгеньевна**

глава муниципального округа Нагорный



# Структура Окружной рабочей группы



# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

## Окружной рабочей группы по обеспечению общественного контроля

Направления деятельности	Содержание
<b>Работа с обращениями жителей ЮАО города Москвы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Прием жителей по вопросам капитального ремонта – 2 раза в неделю</li><li>• Работа по обращениям жителей – ежедневно по будням с 10.00 до 17.00</li><li>• Сроки рассмотрения обращений жителей:<ul style="list-style-type: none"><li>- письменных – в течение 30 дней;</li><li>- на «Горячую линию»:<ul style="list-style-type: none"><li>в ходе приема – в течение 8 дней</li><li>на электронную почту – в течение 8 дней</li></ul></li></ul></li></ul>
<b>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления города Москвы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Участие в заседаниях Общественной палаты города и Городской комиссии по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов;</li><li>• Взаимодействие с ДКР,ФКР, Управами районов, Муниципальными округами</li></ul>
<b>Организационные мероприятия</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Проведение заседаний Окружной рабочей группы и Согласительной комиссии ОРГ по ЮАО</li><li>• Проведение обучения членов Окружной рабочей группы законодательным и нормативным документам по капитальному ремонту МКД</li></ul>
<b>Информационное сопровождение реализации Региональной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Информация о деятельности ОРГ по ЮАО на сайте Префектуры</li><li>• Встречи с населением, информационно-консультативная работа с собственниками МКД;</li><li>• Работа со СМИ</li></ul>

# ОБЪЕКТЫ КОНТРОЛЯ.

## Краткосрочный план 2016 года

В 2016 г. в Южном административном округе города  
Москвы были запланированы:

Работы по капитальному ремонту – **263** многоквартирных домов,  
в т. ч.:

- Капитальный ремонт общего имущества **139** многоквартирных домов;
- Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования по **124** адресам (**654** лифта);
- Разработка проектной документации (Программа 2017 года) – для **336** многоквартирных домов.

# ОБЪЕКТЫ КОНТРОЛЯ.

## Краткосрочный план 2017 года

На 2017 год в Южном административном округе города Москвы запланированы:

Работы по капитальному ремонту – **390** многоквартирных домов,  
в т. ч.:

- Капитальный ремонт общего имущества **262** многоквартирных домов;
- Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования по **128** адресам (**574** лифта);



Одно из основных направлений деятельности  
Окружной рабочей группы – работа  
с обращениями жителей ЮАО города Москвы



# Работа с обращениями жителей МКД (2016 г. и 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2017 г.)

## ОБРАЩЕНИЯ собственников помещений МКД

Количество обращений	2016 год	2017 год
Всего, в т. ч:	375	548
Отработано обращений	375	544
В работе обращений	0	4



# Распределение обращений жителей МКД в зависимости от направления капитального ремонта общего имущества в 2017 г.



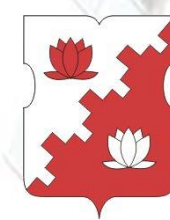
# • ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ при проведении капитального ремонта:

- 1) Качество выполнения работ по ремонту МКД**  
(нехватка квалифицированных кадров – образование, наличие разрешений, удостоверений и т.д.)
- 2) Сроки выполнения работ по ремонту МКД**  
(нарушение сроков в сторону увеличения, перенос на следующий год)
- 3) Взаимодействие с уполномоченными собственниками** (отсутствие механизма взаимодействия и согласования графиков проведения работ, в т. ч. допуска в квартиры, с уполномоченными МКД за капитальный ремонт)





# РАБОТА по ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ Окружной рабочей группы ЮАО с другими структурами города Москвы



# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

## Окружной рабочей группы по ЮАО



# ФОРМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

## Окружной Рабочей Группы по ЮАО

- Проведение совместных выездных проверок объектов капитального ремонта – с Городской комиссией, ТУ ФКР, депутатами МО.
- Разработка по поручениям Городской комиссии проектов документов.
- Участие в работе Согласительной комиссии Окружной рабочей группы по ЮАО представителей различных структур при рассмотрении сложных ситуаций по результатам общественного контроля – проведены 3 Согласительные комиссии в 2016 г. и 1 согласительная комиссия в 2017 г.
- Решение системных проблемных ситуаций при проведении капитального ремонта (тематические совещания в ТУ ФКР, УР, МО, Префектуре ЮАО).
- Размещение информации для собственников помещений МКД на сайте ОРГ по ЮАО, сайте Префектуры ЮАО, в социальных сетях.
- Участие в форумах, конференциях, круглых столах