

ОТЧЕТ О РАБОТЕ
Окружной рабочей группы по ЮАО
по осуществлению общественного контроля
за реализацией Региональной программы
по капитальному ремонту многоквартирных домов
на территории ЮАО
города Москвы
2018 год

Руководитель Окружной рабочей группы по ЮАО

МЕДВЕДЕВА
Наталья Евгеньевна

глава муниципального округа Нагорный



Структура Окружной рабочей группы



Руководитель
Окружной рабочей группы

Члены
Окружной рабочей
группы

Заместитель
руководителя
Окружной рабочей
группы

Секретарь
Окружной
рабочей группы

Братеево

Зяблики

Царицыно

Нагорный

Даниловский

Орехово-
Борисово
Северное

Нагатинский
Затон

Нагатино-
Садовники

Чертаново
Северное

Москворечье
Сабурово

Донской

Орехово-
Борисово
Южное

Чертаново
Центральное

Чертаново
Южное

Бирюлево
Западное

Бирюлево
Восточное

Согласительная комиссия Окружной рабочей группы

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

Окружной рабочей группы по обеспечению общественного контроля

Направления деятельности	Содержание
Работа с обращениями жителей ЮАО города Москвы	<ul style="list-style-type: none">• Прием жителей по вопросам капитального ремонта – 2 раза в неделю• Работа по обращениям жителей – ежедневно по будням с 10.00 до 17.00• Сроки рассмотрения обращений жителей:<ul style="list-style-type: none">- письменных – в течение 30 дней;- на «Горячую линию»:<ul style="list-style-type: none">в ходе приема – в течение 8 днейна электронную почту – в течение 8 дней
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления города Москвы	<ul style="list-style-type: none">• Участие в заседаниях Общественной палаты города и Городской комиссии по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов;• Взаимодействие с ДКР,ФКР, префектурой ЮАО, управами районов, Муниципальными округами
Организационные мероприятия	<ul style="list-style-type: none">• Проведение заседаний Окружной рабочей группы и Согласительной комиссии ОРГ по ЮАО• Проведение обучения членов Окружной рабочей группы законодательным и нормативным документам по капитальному ремонту МКД
Информационное сопровождение реализации Региональной программы	<ul style="list-style-type: none">• Информация о деятельности ОРГ по ЮАО на сайте Префектуры• Встречи с населением, информационно-консультативная работа с собственниками МКД;• Работа со СМИ• Работа с сайтом Городской комиссии

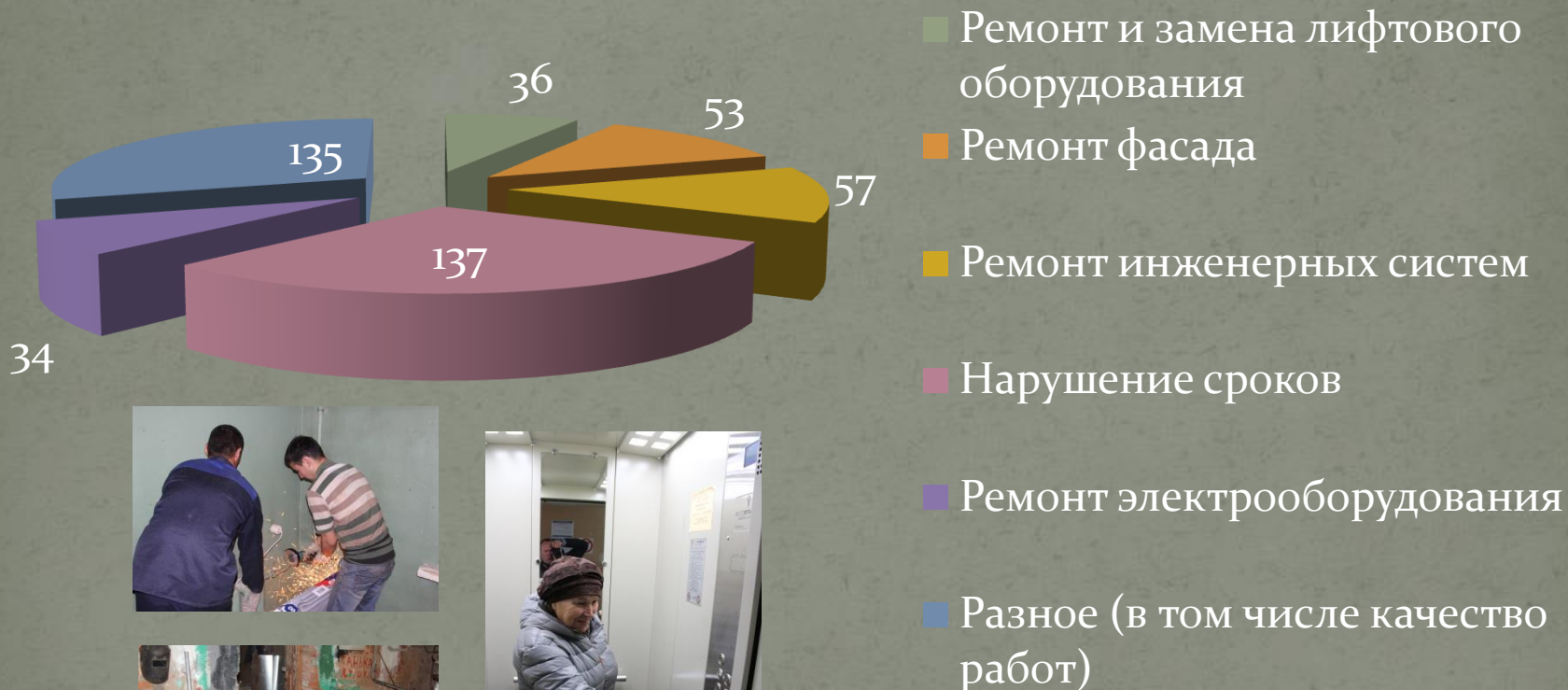
ОБЪЕКТЫ КОНТРОЛЯ.

Краткосрочный план 2018 года

- Капитальный ремонт общего имущества 382 многоквартирных домов;
- Замена лифтового оборудования по 37 адресам (172 лифта);
- Разработка проектной документации (Программа 2019 года) – для 200 многоквартирных домов.

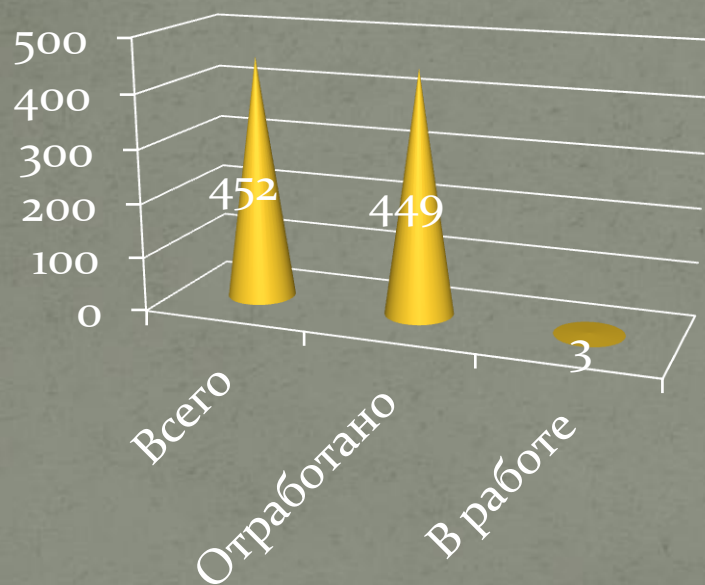
Распределение обращений жителей МКД в зависимости от направления капитального ремонта общего имущества в 2018 году

всего 452 обращения



Работа с обращениями жителей МКД в 2018 году

обращения собственников помещений МКД



■ обращения
собственников
помещений
МКД



• ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ при проведении капитального ремонта:

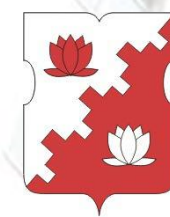
1) Сроки выполнения работ по ремонту МКД (нарушение сроков в сторону увеличения, перенос на следующий год)

2) Качество выполнения работ по ремонту МКД (нехватка квалифицированных кадров – образование, наличие разрешений, удостоверений и т.д.)

3) Взаимодействие с уполномоченными собственниками (отсутствие механизма взаимодействия и согласования графиков проведения работ, в т. ч. допуска в квартиры, с уполномоченными МКД за капитальный ремонт)



РАБОТА по ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ Окружной рабочей группы ЮАО с другими структурами города Москвы



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ Окружной рабочей группы по ЮАО



ФОРМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ Окружной Рабочей Группы по ЮАО

- Решение системных проблемных ситуаций при проведении капитального ремонта (тематические совещания в ТУ ФКР, УР, МО, Префектуре ЮАО)
- Проведение совместных выездных проверок объектов капитального ремонта – с Городской комиссией, ТУ ФКР, депутатами МО
- Участие в работе Согласительной комиссии Окружной рабочей группы по ЮАО представителей различных структур при рассмотрении сложных ситуаций по результатам общественного контроля
- Разработка по поручениям Городской комиссии проектов документов
- Размещение информации для собственников помещений МКД на сайте ОРГ по ЮАО, сайте Префектуры ЮАО, в социальных сетях
- Участие в форумах, конференциях, круглых столах