

РАБОТА
Окружной Рабочей Группы по ЮЗАО
по осуществлению общественного контроля за реализацией
Региональной программы по капитальному ремонту
многоквартирных домов на территории ЮЗАО
города Москвы
(2016г. – 2017г.)

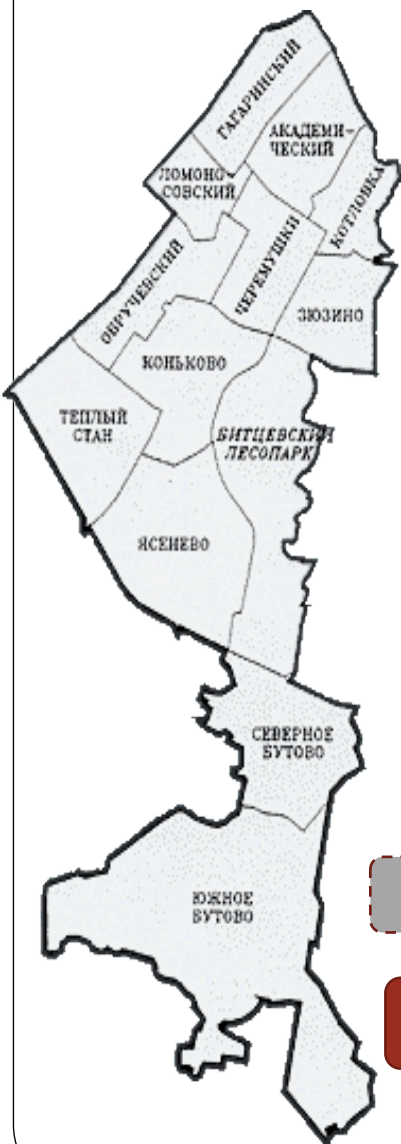
Руководитель Окружной рабочей группы по ЮЗАО

**ЗАБЕЛИН
АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ**

**Ректор Московского
финансово-юридического
Университета МФЮА
доктор экономических наук,
профессор, почетный
работник высшего
профессионального
образования,
член-корреспондент РАО**



Структура Окружной рабочей группы



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

Окружной рабочей группы по обеспечению общественного контроля

Направления деятельности	Содержание
Работа с обращениями жителей ЮЗАО города Москвы	<ul style="list-style-type: none">• Прием жителей по вопросам капитального ремонта – 2 раза в неделю• Работа по обращениям жителей - ежедневно по будням с 9.00 до 18.00• Сроки рассмотрения обращений жителей:<ul style="list-style-type: none">- письменных - в течение 30 дней;- на «Горячую линию»:<ul style="list-style-type: none">в ходе приемана электронную почту <p style="text-align: right;">} в течение 8 дней</p>
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления города Москвы, проведение совместных мероприятий	<ul style="list-style-type: none">• Участие в заседаниях Общественной палаты города и Городской комиссии по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов;• Взаимодействие с ДКР, ФКР, Управами районов, Муниципальными округами• Проведение мероприятий, направленных на сплочение жителей МКД, в т.ч. «Дней добрососедства»
Организационные мероприятия	<ul style="list-style-type: none">• Проведение заседаний Окружной рабочей группы и Согласительной комиссии ОРГ по ЮЗАО• Проведение обучения членов Окружной рабочей группы законодательным и нормативным документам по капитальному ремонту МКД
Обеспечение информационной открытости реализации Региональной программы	<ul style="list-style-type: none">• Стандарт раскрытия информации о деятельности ОРГ по ЮЗАО на сайте Префектуры и сайте МФЮА• Создание группы ОРГ по ЮЗАО в социальных сетях «Facebook» и «В контакте»• Выездные встречи с населением, информационно-консультативная работа с собственниками МКД;• Работа со СМИ

ОБЪЕКТЫ КОНТРОЛЯ.

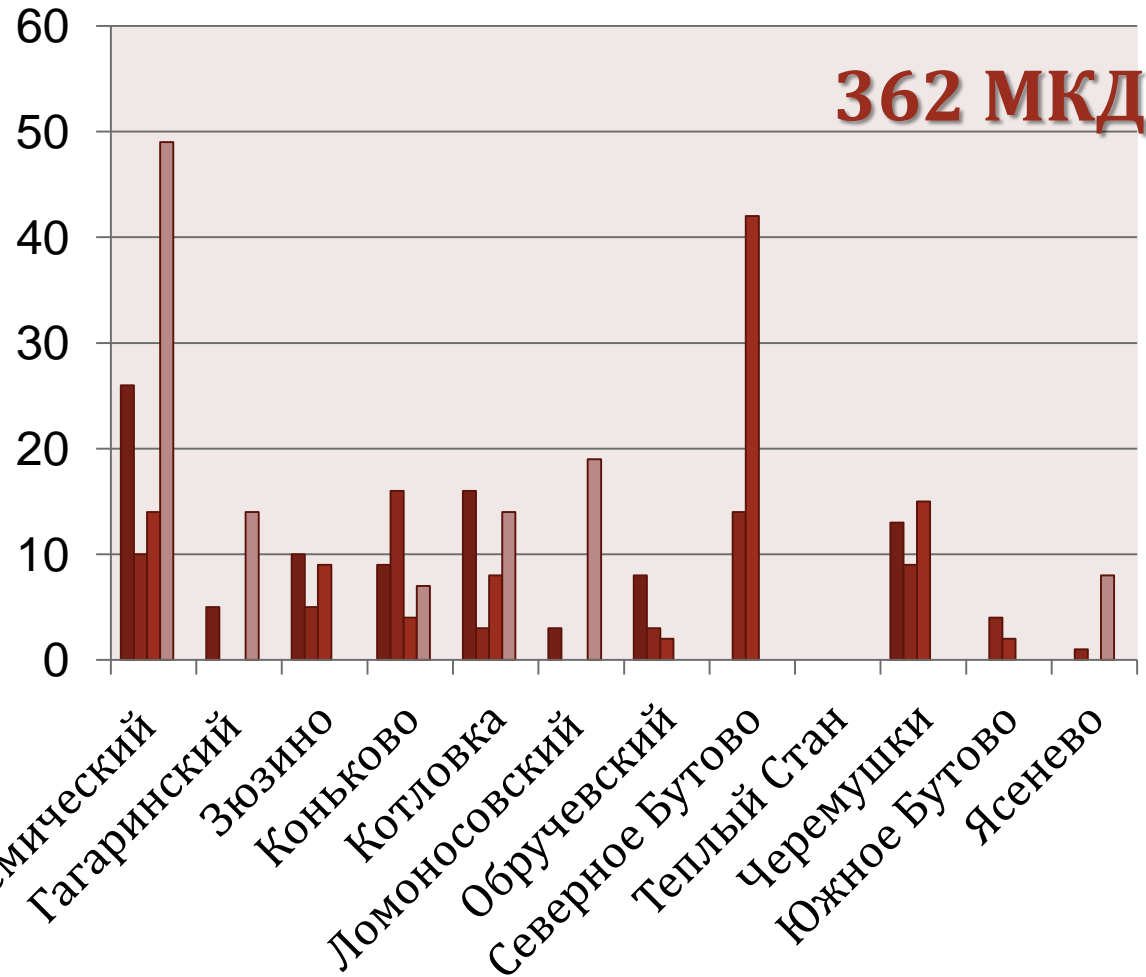
Краткосрочный план 2016 года

В 2016 году в Юго-Западном административном округе города Москвы были запланированы:

Работы по капитальному ремонту – 362 многоквартирных домов, т.ч.:

- Капитальный ремонт общего имущества **90** многоквартирных домов;
- Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования по **65** адресам;
- Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза – по **96** адресам;
- Разработка проектной документации (Программа 2017 года) – для **111** многоквартирных домов.

Распределение объектов контроля по районам ЮЗАО в 2016 г.



- Капитальный ремонт общего имущества МКД
- Замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт
- Оценка лифтов требованиям Технического регламента
- Разработка проектной документации

ОБЪЕКТЫ КОНТРОЛЯ.

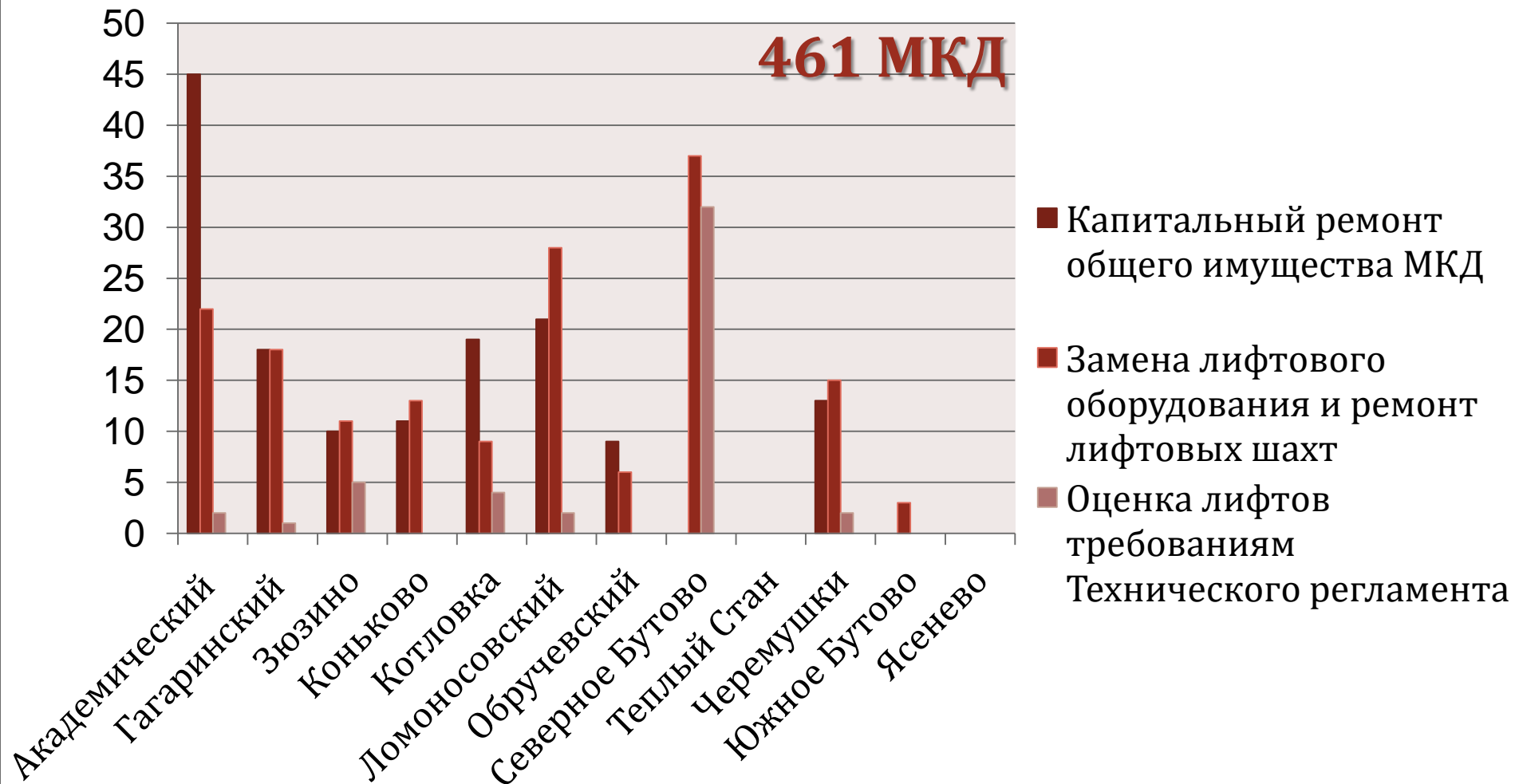
Краткосрочный план 2017года

На 2017 год в Юго-Западном административном округе города Москвы запланированы:

**Работы по капитальному ремонту – 461
многоквартирный дом, т.ч.:**

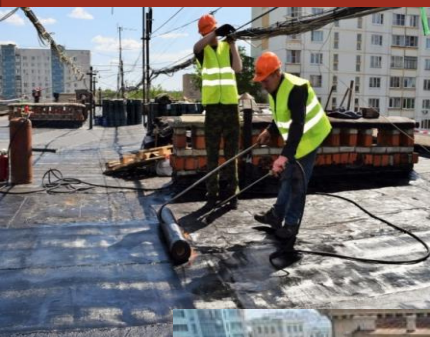
- **Капитальный ремонт общего имущества 146 многоквартирных домов;**
- **Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования по 162 адресам(784 лифта);**
- **Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза – по 48 адресам (286 лифтов);**
- **Разработка проектной документации (Программа 2015-2018 г.г.) – для 105 многоквартирных домов.**

Распределение объектов контроля по районам ЮЗАО (2015 -2017 г.г.)



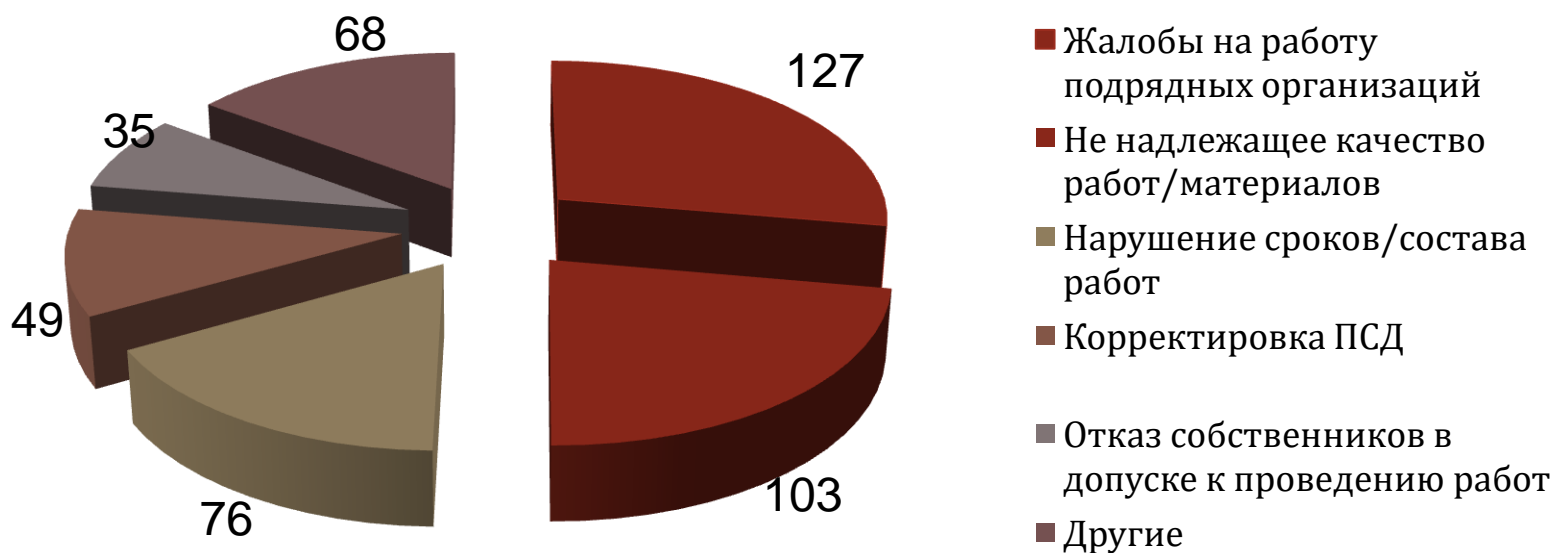


РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ЖИТЕЛЕЙ ЮЗАО города Москвы – одно из основных направлений деятельности Окружной рабочей группы

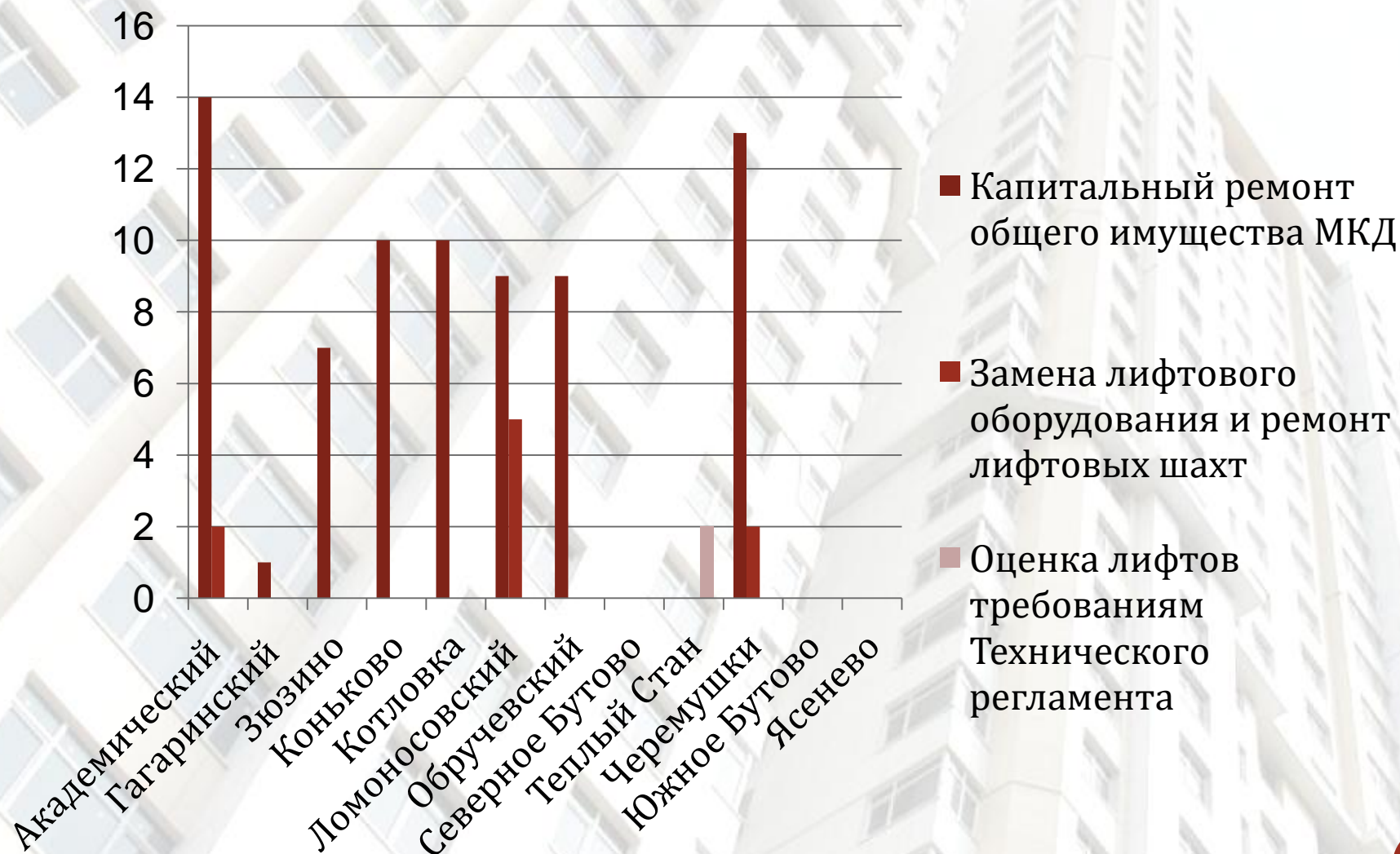


Статистика обращений граждан, поступивших в окружную рабочую группу ЮЗАО в 2017 году

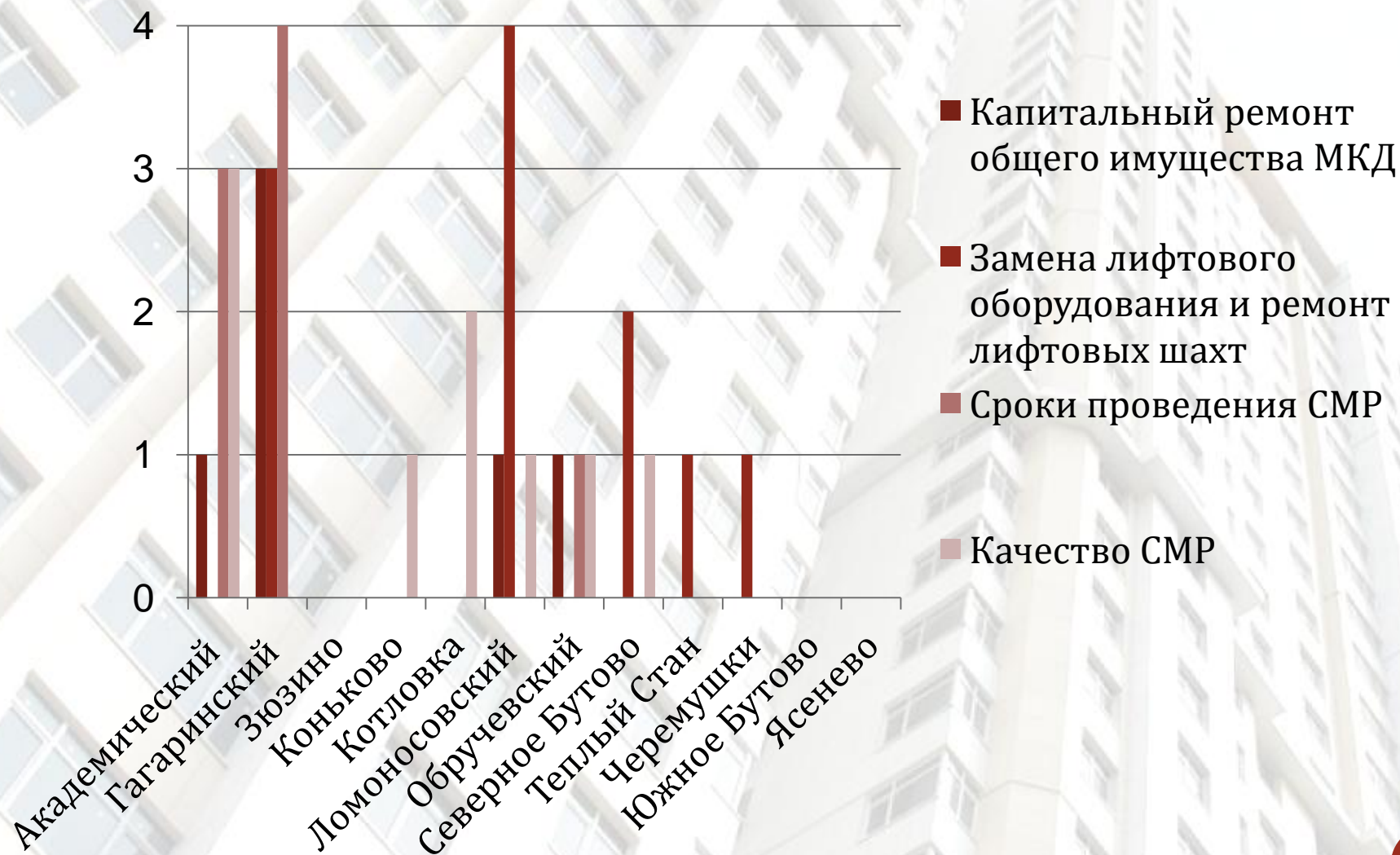
Всего обращений - 458



Распределение обращений жителей МКД по районам ЮЗАО в 2016г.



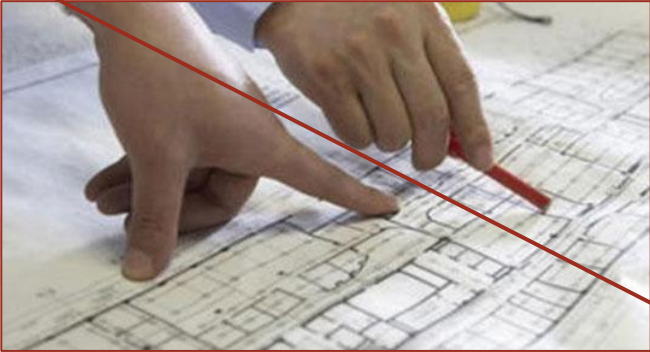
Распределение обращений жителей МКД по районам ЮЗАО в 2017г.



• ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ при капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов



Замечания к проектным организациям



2016 г.

ООО «Вестпром»

- Ул. Дмитрия Ульянова, д.11
- Симферопольский бул.,д.2

ООО «Центрпром»

- Ленинский проспект, д.82, к.2.
- Профсоюзная, д.93

Некачественно проведенные обследования технического состояния зданий;

Неграмотные и/или неэффективные технические и технологические решения;

Неправильно проведенные тепло-технические и инженерные расчеты;

Отсутствие авторского надзора на объекте

2017 г.

ООО «СК-38» (ООО «Гарант Систем»)

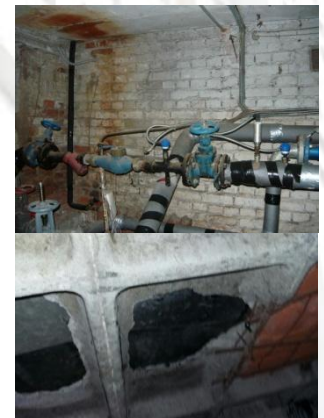
- Ул.Кедрова д.1
- Ленинский проспект д.61/1

ООО «Фарос»

- Ул.Гарибальди,д.26 кор.2

ООО «Альфа-строй»

- Ул.М.Ульяновой д.3 кор.3



Замечания к подрядным организациям

ООО «Инжиниринг»

- Ленинский проспект, д.82/2

ООО «Арида»

- Симферопольский бул., д.2
- Ул.Азовская , д.12., к.2.
- Ул. Академика Арцимовича, д.3.,к.3
- Ул. Болотниковская , д.28, к.1.

ООО «Евроком»

- Симферопольский бул., 2

ООО «Лэндстрой»

- Ул.Нагорная д.27 корп.3

ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО»

- Ул.Вавилова д.44 к.4
- Нахимовский проспект д.38

ООО «Гарант Систем»

- Ул.Шверника д.15 корп.1
- Ул.Профсоюзная д.9

2016

Нарекания на качество проведения работ, применяемых материалов и технологий

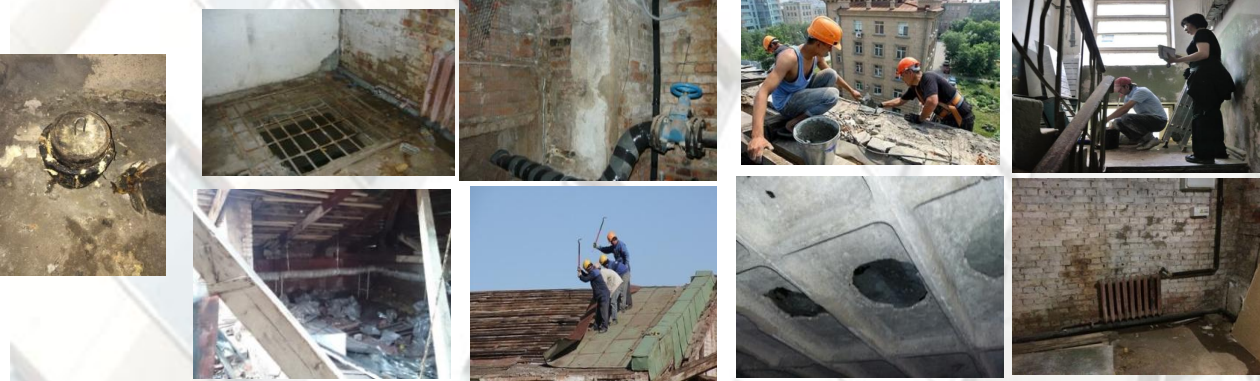
Низкий профессиональный уровень привлекаемых работников

Нарушение сроков проведения работ

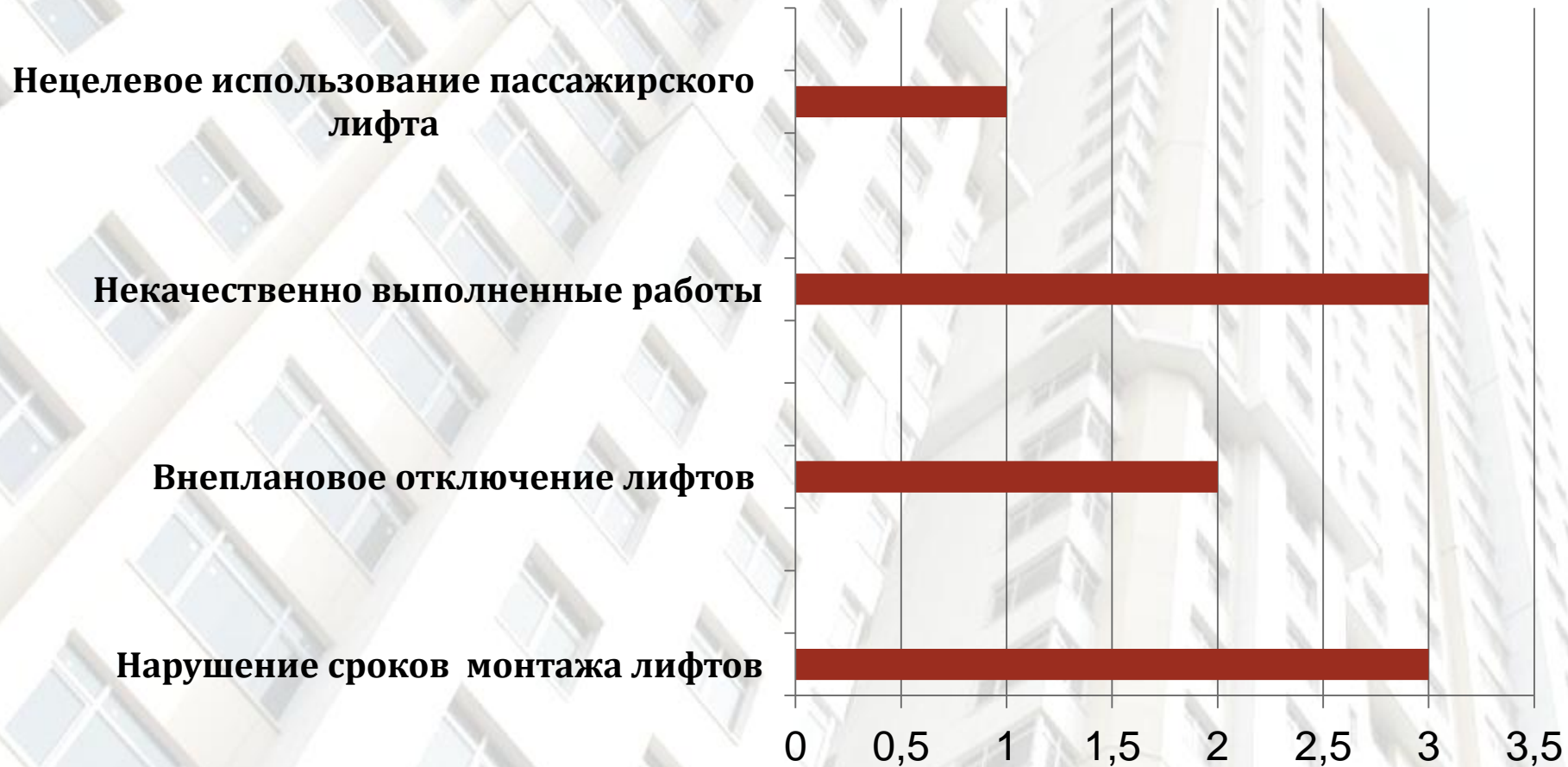
2017

Несоблюдение правил охраны труда и техники безопасности при проведении работ

Проведение работ с отступлением от ПСД или по несоответствующей ПСД



• ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ при замене лифтового оборудования и ремонте лифтовых шахт





РАБОТА по ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ Окружной рабочей группы ЮЗАО с другими структурами города Москвы



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ Окружной Рабочей группы по ЮЗАО



ФОРМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Окружной Рабочей Группы по ЮЗАО

- Проведение совместных выездных проверок объектов капитального ремонта - с Городской комиссией, ТУ ФКР, депутатами МО, ОНФ, Ассоциацией ЖКХ
- Разработка по поручениям Городской комиссии проектов документов
- Участие в работе Согласительной комиссии Окружной рабочей группы по ЮЗАО представителей различных структур при рассмотрении сложных ситуаций по результатам общественного контроля – **проведено 5 Согласительных комиссий в 2016 г. и 2 согласительные комиссии в 2017 г.**
- Решение системных проблемных ситуаций при проведении капитального ремонта (тематические совещания в ТУ ФКР, УР, МО, Префектуре ЮЗАО).
- Размещение информации для собственников помещений МКД на сайте ОРГ по ЮЗАО, сайте Префектуры ЮЗАО, в социальных сетях.
- Участие в форумах, конференциях, круглых столах по вопросам

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по совершенствованию системы общественного контроля

- Разработать механизм повышения заинтересованности и ответственности заказчиков (ТУ ФКР), органов местного самоуправления (муниципалитетов) наряду с Городской комиссией по осуществлению общественного контроля за конечный результат – качественный ремонт МКД.
- Запретить открытие объектов капитального ремонта без участия ответственного за КР от МКД и проведение любых работ на МКД без ПСД, прошедшей экспертизу (включая предварительные обследования МКД) Обеспечить предоставление ПСД ответственному за КР от МКД.
- Обязать подрядные организации заключать Соглашения о взаимодействии с управляющими компаниями, ТСЖ (ЖСК, Советом МКД) по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД.
- Обязать подрядные организации проводить согласование графиков проведения работ с уполномоченными МКД за капитальный ремонт и учитывать возможность совмещения работ на объектах, что позволит уменьшить недопуски в квартиры.
- Усилить контроль со стороны ФКР за профпригодностью рабочих и ИТР, привлекаемых по договору подряда к работам на объектах КР (образование, наличие разрешений, удостоверений и др.).
- Разработать механизм повышения ответственности привлекаемых Страховых компаний за обеспечение выплат при наступлении страховых случаев при осуществлении работ по капитальному ремонту.