

**РАБОТА**  
**Окружной Рабочей Группы по ЮЗАО**  
**по осуществлению общественного контроля за реализацией**  
**Региональной программы по капитальному ремонту**  
**многоквартирных домов на территории ЮЗАО**  
**города Москвы**  
*(2016г. – 2017г.)*

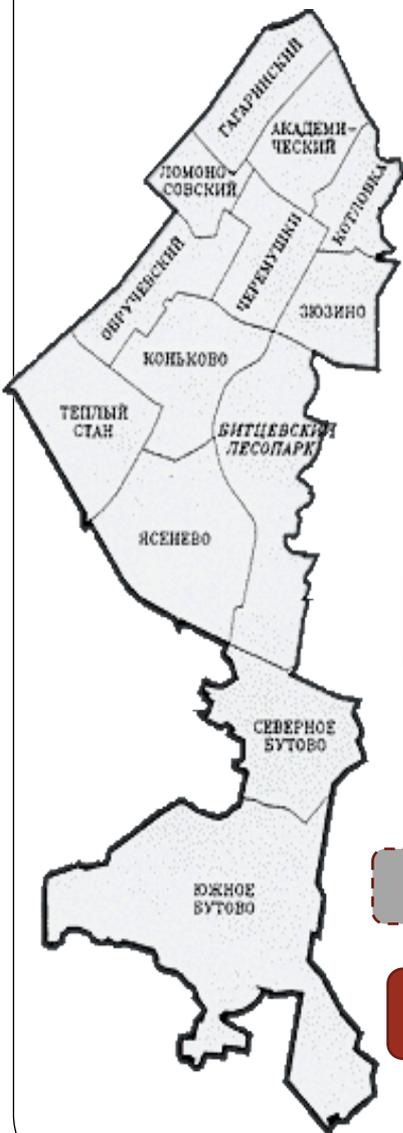
# Руководитель Окружной рабочей группы по ЮЗАО

**ЗАБЕЛИН  
АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ**

**Ректор Московского  
финансово-юридического  
Университета МФЮА  
доктор экономических наук,  
профессор, почетный  
работник высшего  
профессионального  
образования,  
член-корреспондент РАО**



# Структура Окружной рабочей группы



# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

## Окружной рабочей группы по обеспечению общественного контроля

Направления деятельности	Содержание
<b>Работа с обращениями жителей ЮЗАО города Москвы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Прием жителей по вопросам капитального ремонта – 2 раза в неделю</li><li>• Работа по обращениям жителей - ежедневно по будням с 9.00 до 18.00</li><li>• Сроки рассмотрения обращений жителей:<ul style="list-style-type: none"><li>- письменных - в течение 30 дней;</li><li>- на «Горячую линию»:<ul style="list-style-type: none"><li>в ходе приема</li><li>на электронную почту</li></ul></li></ul></li></ul> <p style="text-align: right;">} в течение 8 дней</p>
<b>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления города Москвы, проведение совместных мероприятий</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Участие в заседаниях Общественной палаты города и Городской комиссии по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов;</li><li>• Взаимодействие с ДКР, ФКР, Управами районов, Муниципальными округами</li><li>• Проведение мероприятий, направленных на сплочение жителей МКД, в т.ч. «Дней добрососедства»</li></ul>
<b>Организационные мероприятия</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Проведение заседаний Окружной рабочей группы и Согласительной комиссии ОРГ по ЮЗАО</li><li>• Проведение обучения членов Окружной рабочей группы законодательным и нормативным документам по капитальному ремонту МКД</li></ul>
<b>Обеспечение информационной открытости реализации Региональной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Стандарт раскрытия информации о деятельности ОРГ по ЮЗАО на сайте Префектуры и сайте МФЮА</li><li>• Создание группы ОРГ по ЮЗАО в социальных сетях «Facebook» и «В контакте»</li><li>• Выездные встречи с населением, информационно-консультативная работа с собственниками МКД;</li><li>• Работа со СМИ</li></ul>

# ОБЪЕКТЫ КОНТРОЛЯ.

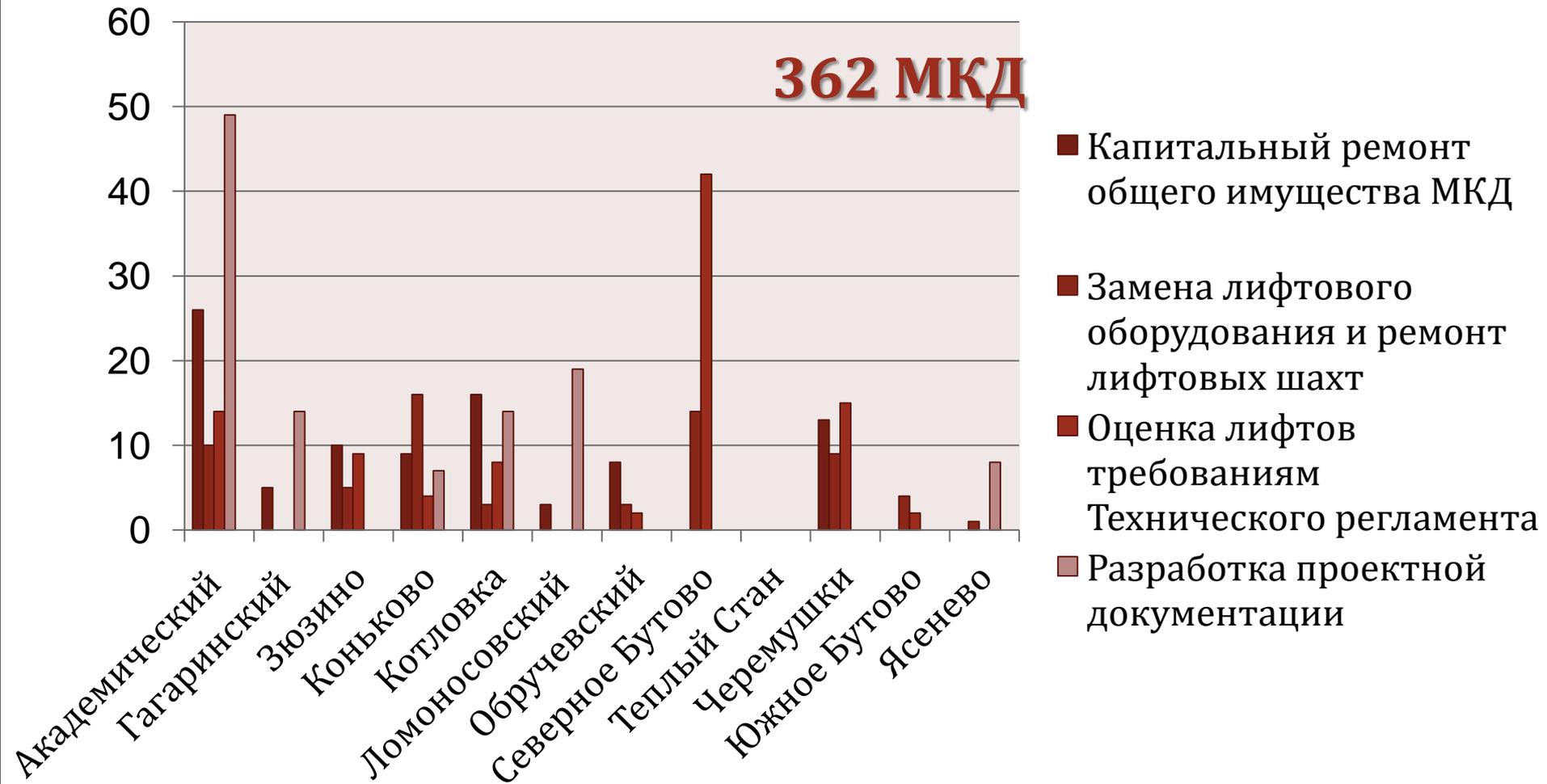
## Краткосрочный план 2016 года

В 2016 году в Юго-Западном административном округе города Москвы были запланированы:

**Работы по капитальному ремонту – 362 многоквартирных домов, т.ч.:**

- Капитальный ремонт общего имущества **90** многоквартирных домов;
- Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования по **65** адресам;
- Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза – по **96** адресам;
- Разработка проектной документации (Программа 2017 года) – для **111** многоквартирных домов.

# Распределение объектов контроля по районам ЮЗАО в 2016 г.



# **ОБЪЕКТЫ КОНТРОЛЯ.**

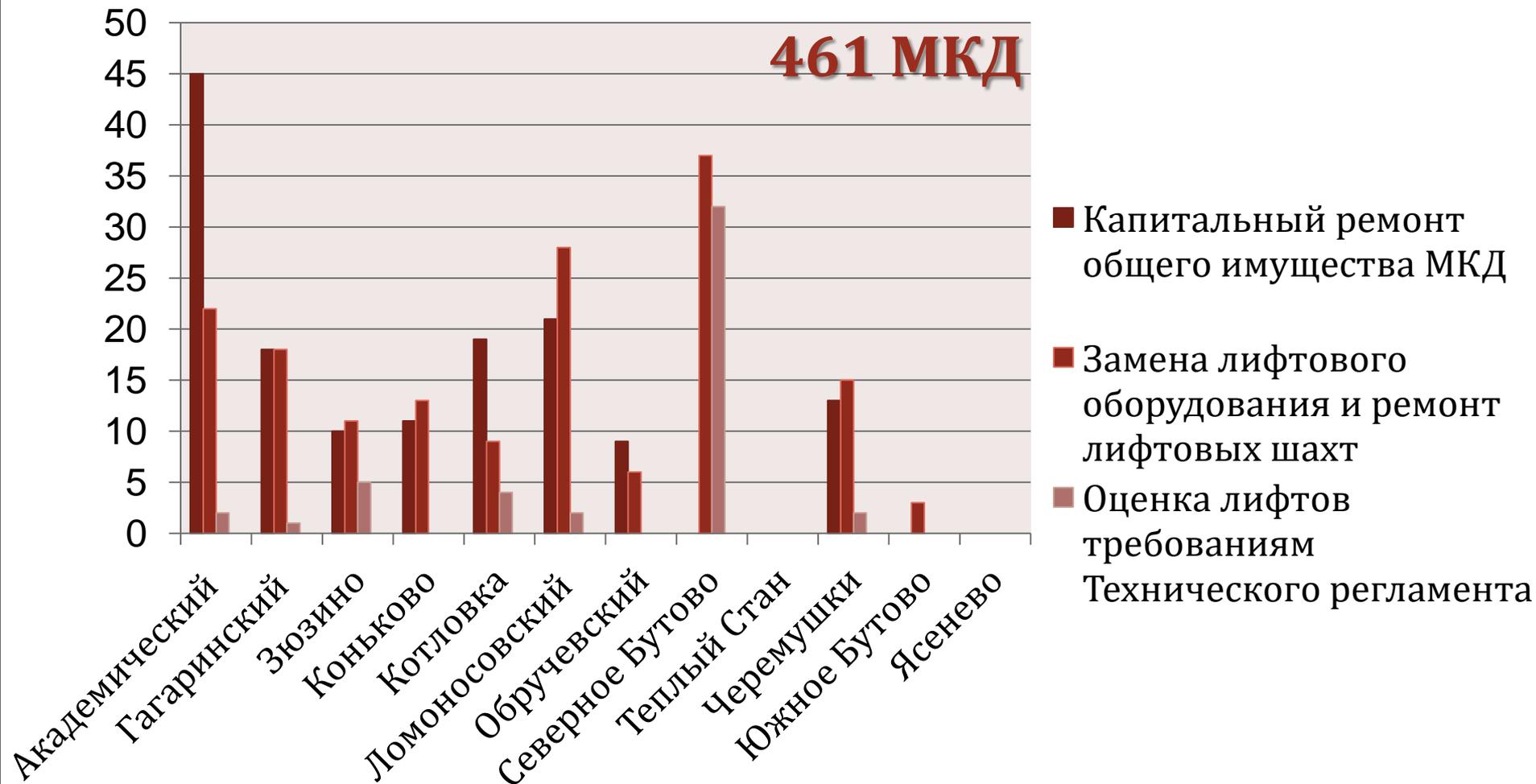
## **Краткосрочный план 2017года**

**На 2017 год в Юго-Западном административном округе города Москвы запланированы:**

**Работы по капитальному ремонту – 461  
многоквартирный дом, т.ч.:**

- **Капитальный ремонт общего имущества 146 многоквартирных домов;**
- **Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования по 162 адресам( 784 лифта);**
- **Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза – по 48 адресам (286 лифтов);**
- **Разработка проектной документации (Программа 2015-2018 г.г.) – для 105 многоквартирных домов.**

# Распределение объектов контроля по районам ЮЗАО (2015 -2017 г.г.)



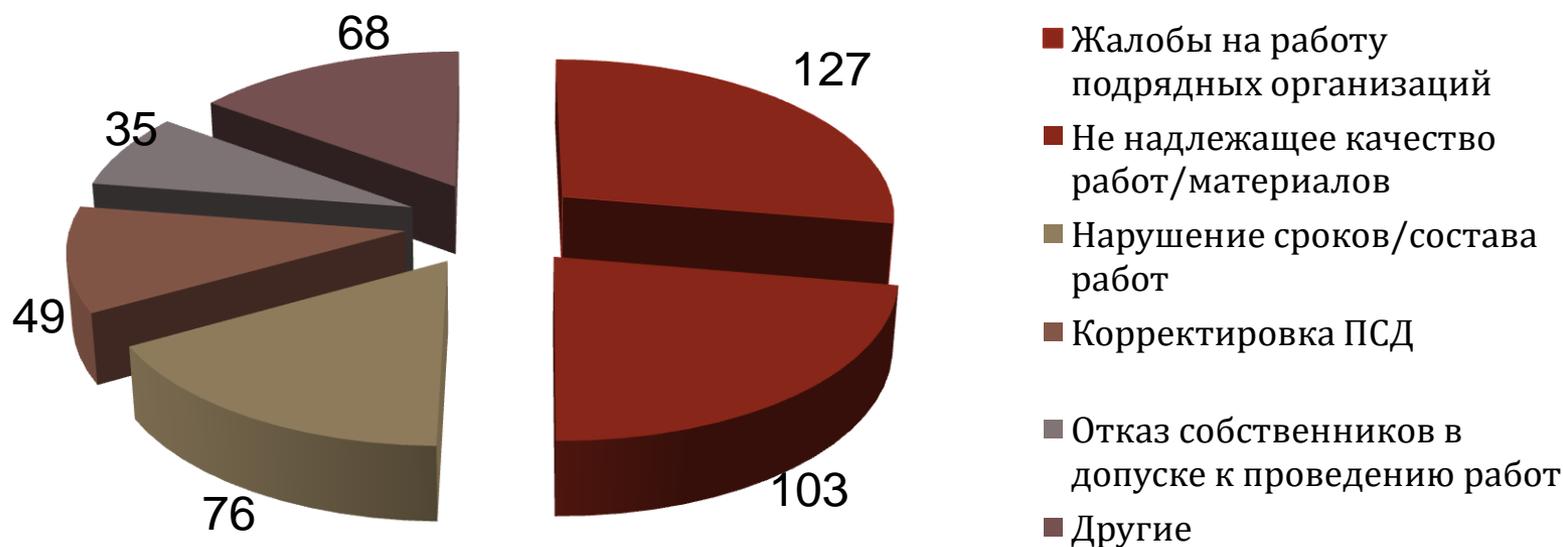


# РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ЖИТЕЛЕЙ ЮЗАО города Москвы – одно из основных направлений деятельности Окружной рабочей группы



# Статистика обращений граждан, поступивших в окружную рабочую группу ЮЗАО в 2017 году

Всего обращений - 458



# Распределение обращений жителей МКД по районам ЮЗАО в 2016г.



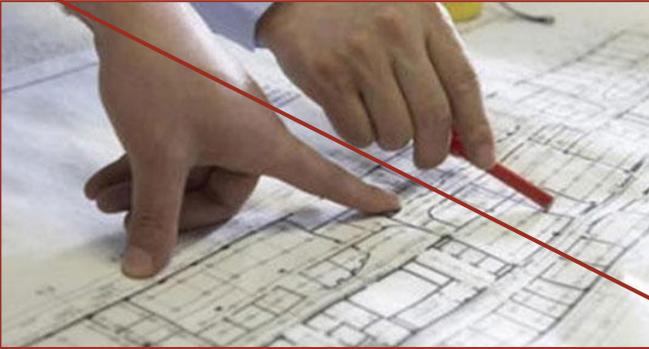
# Распределение обращений жителей МКД по районам ЮЗАО в 2017г.



# • ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ при капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов



# Замечания к проектным организациям



**2016 г.**

**ООО «Вестпром»**

- Ул. Дмитрия Ульянова, д.11
- Симферопольский бул.,д.2

**ООО «Центрпром»**

- Ленинский проспект, д.82, к.2.
- Профсоюзная, д.93

**Некачественно проведенные обследования технического состояния зданий;**

**Неграмотные и/или неэффективные технические и технологические решения;**

**Неправильно проведенные тепло-технические и инженерные расчеты;**

**Отсутствие авторского надзора на объекте**

**2017 г.**

**ООО «СК-38» (ООО «Гарант Систем»)**

- Ул.Кедрова д.1
- Ленинский проспект д.61/1

**ООО «Фарос»**

- Ул.Гарибальди,д.26 кор.2

**ООО «Альфа-строй»**

- Ул.М.Ульяновой д.3 кор.3



# Замечания к подрядным организациям

## ООО «Инжиниринг»

- Ленинский проспект, д.82/2

## ООО «Арида»

- Симферопольский бул., д.2
- Ул.Азовская , д.12., к.2.
- Ул. Академика Арцимовича, д.3.,к.3
- Ул. Болотниковская , д.28, к.1.

## ООО «Евроком»

- Симферопольский бул., 2

## ООО «Лэндстрой»

- Ул.Нагорная д.27 корп.3

## ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО»

- Ул.Вавилова д.44 к.4
- Нахимовский проспект д.38

## ООО «Гарант Систем»

- Ул.Шверника д.15 корп.1
- Ул.Профсоюзная д.9

2016

Нарекания на качество проведения работ, применяемых материалов и технологий

Низкий профессиональный уровень привлекаемых работников

Нарушение сроков проведения работ

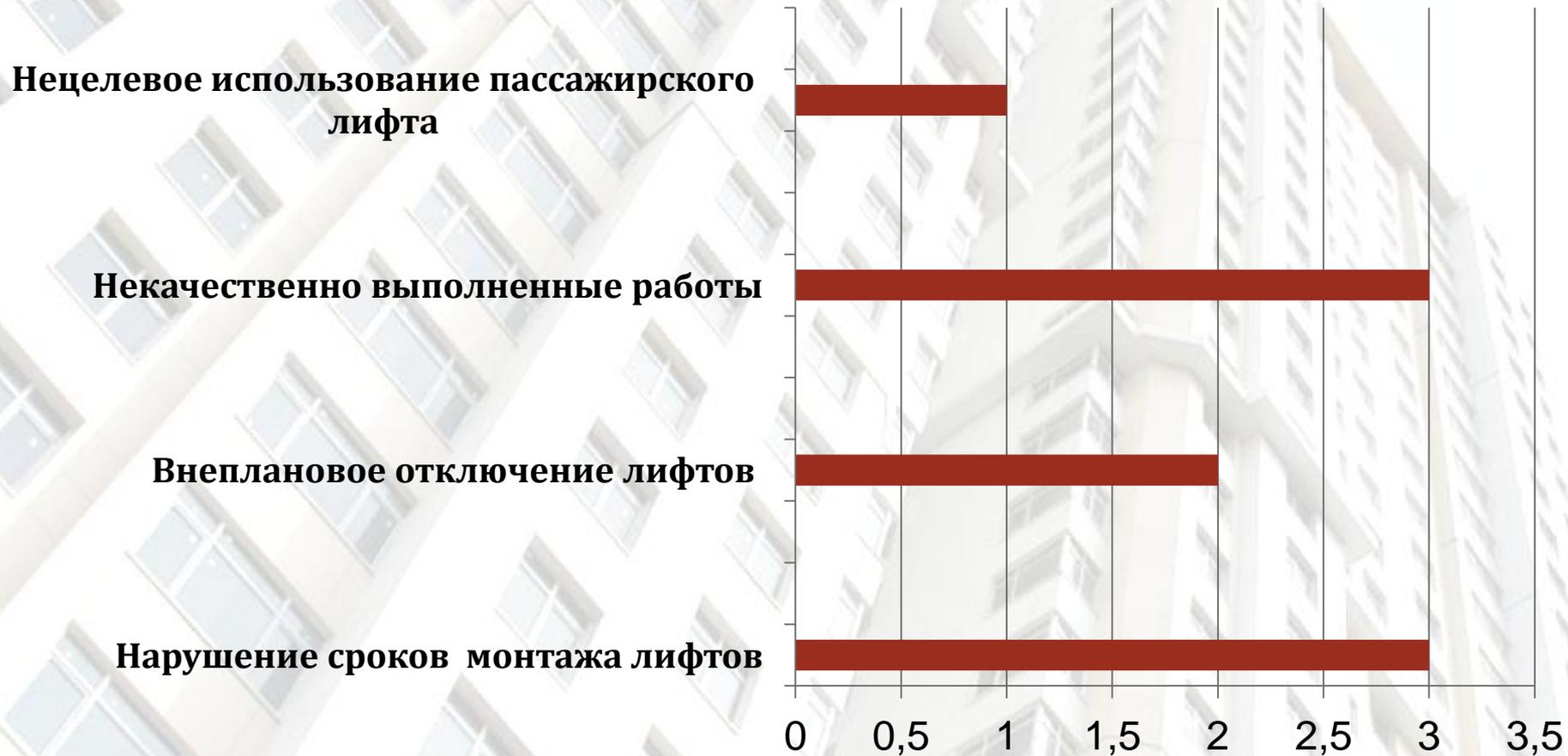
2017

Несоблюдение правил охраны труда и техники безопасности при проведении работ

Проведение работ с отступлением от ПСД или по несоответствующей ПСД



# • ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ при замене лифтового оборудования и ремонте лифтовых шахт





# РАБОТА по ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ Окружной рабочей группы ЮЗАО с другими структурами города Москвы



# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ Окружной Рабочей группы по ЮЗАО



# ФОРМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

## Окружной Рабочей Группы по ЮЗАО

- Проведение совместных выездных проверок объектов капитального ремонта - с Городской комиссией, ТУ ФКР, депутатами МО, ОНФ, Ассоциацией ЖКХ
- Разработка по поручениям Городской комиссии проектов документов
- Участие в работе Согласительной комиссии Окружной рабочей группы по ЮЗАО представителей различных структур при рассмотрении сложных ситуаций по результатам общественного контроля – **проведено 5 Согласительных комиссий в 2016 г. и 2 согласительные комиссии в 2017 г.**
- Решение системных проблемных ситуаций при проведении капитального ремонта (тематические совещания в ТУ ФКР, УР, МО, Префектуре ЮЗАО).
- Размещение информации для собственников помещений МКД на сайте ОРГ по ЮЗАО, сайте Префектуры ЮЗАО, в социальных сетях.
- Участие в форумах, конференциях, круглых столах по вопросам

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## по совершенствованию системы общественного контроля

- Разработать механизм повышения заинтересованности и ответственности заказчиков (ТУ ФКР), органов местного самоуправления (муниципалитетов) наряду с Городской комиссией по осуществлению общественного контроля за конечный результат – качественный ремонт МКД.
- Запретить открытие объектов капитального ремонта без участия ответственного за КР от МКД и проведение любых работ на МКД без ПСД, прошедшей экспертизу (включая предварительные обследования МКД) Обеспечить предоставление ПСД ответственному за КР от МКД.
- Обязать подрядные организации заключать Соглашения о взаимодействии с управляющими компаниями, ТСЖ (ЖСК, Советом МКД) по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД.
- Обязать подрядные организации проводить согласование графиков проведения работ с уполномоченными МКД за капитальный ремонт и учитывать возможность совмещения работ на объектах, что позволит уменьшить недопуски в квартиры.
- Усилить контроль со стороны ФКР за профпригодностью рабочих и ИТР, привлекаемых по договору подряда к работам на объектах КР (образование, наличие разрешений, удостоверений и др.).
- Разработать механизм повышения ответственности привлекаемых Страховых компаний за обеспечение выплат при наступлении страховых случаев при осуществлении работ по капитальному ремонту.