



РАБОТА
Окружной Рабочей Группы по ЮЗАО
по осуществлению общественного контроля
за реализацией Региональной программы
по капитальному ремонту
многоквартирных домов на территории ЮЗАО
города Москвы
(2018г.)

Руководитель Окружной рабочей группы по ЮЗАО

ЗАБЕЛИН

АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ

**Ректор Московского финансово-
юридического Университета МФЮА**

**Доктор экономических наук,
профессор,**

**Почетный работник высшего
профессионального образования РФ,**

**Член-корреспондент Российской
Академии Образования**



Структура Окружной рабочей группы по ЮЗАО



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

Окружной рабочей группы по обеспечению общественного контроля

Направления деятельности	Содержание
Осуществление общественного контроля за реализацией Региональной программы капитального ремонта на территории ЮЗАО (работа с обращениями жителей, депутатов, объединений ЮЗАО города Москвы)	<ul style="list-style-type: none">• Прием заявителей по вопросам капитального ремонта – 2 раза в неделю• Работа по обращениям - ежедневно по будням с 9.00 до 18.00• Сроки рассмотрения обращений:<ul style="list-style-type: none">- письменных - в течение 30 дней;- на «Горячую линию»:<ul style="list-style-type: none">в ходе приемана электронную почту <p style="text-align: right;">} в течение 8 дней</p>
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления города Москвы, проведение совместных мероприятий	<ul style="list-style-type: none">• Участие в заседаниях Общественной палаты города и Городской комиссии по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов;• Взаимодействие с ДКР,ФКР, Управами районов, Муниципальными округами;• Проведение мероприятий, направленных на сплочение жителей МКД, в т.ч. «Дней добрососедства».
Организационные мероприятия	<ul style="list-style-type: none">• Проведение заседаний Окружной рабочей группы и Согласительной комиссии ОРГ по ЮЗАО;• Проведение обучения членов Окружной рабочей группы законодательным и нормативным документам по капитальному ремонту МКД.
Обеспечение информационной открытости реализации Региональной программы	<ul style="list-style-type: none">• Стандарт раскрытия информации о деятельности ОРГ по ЮЗАО на сайте Префектуры и сайте МФЮА• Создание группы ОРГ по ЮЗАО в социальных сетях «Facebook» и «В контакте»• Выездные встречи с населением, информационно-консультативная работа с собственниками МКД;• Работа со СМИ.

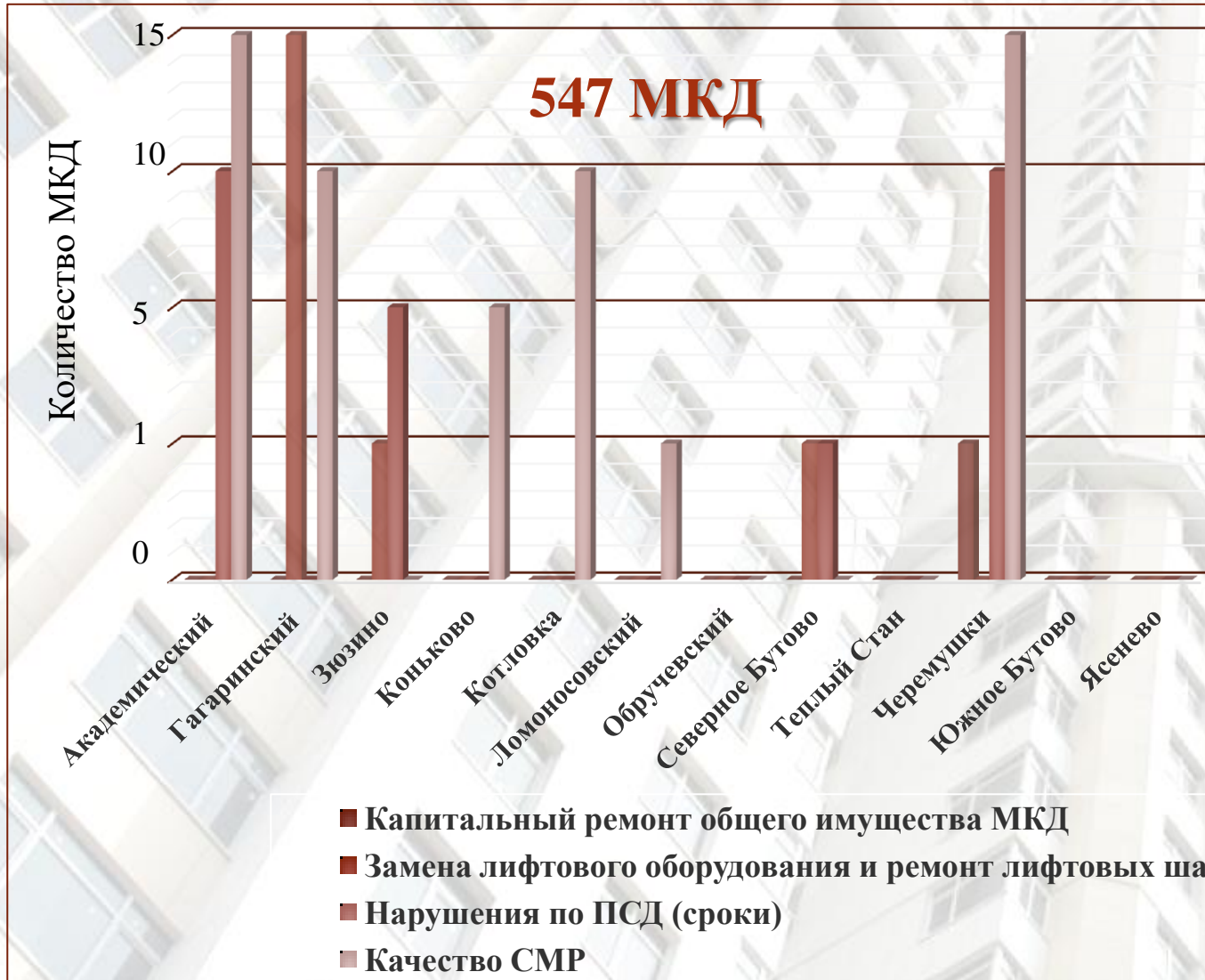
ОБЪЕКТЫ КОНТРОЛЯ.

Краткосрочный план 2018 года

**Работы по капитальному ремонту проводились на
547 многоквартирных домах, т.ч.:**

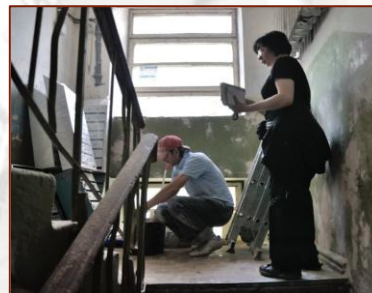
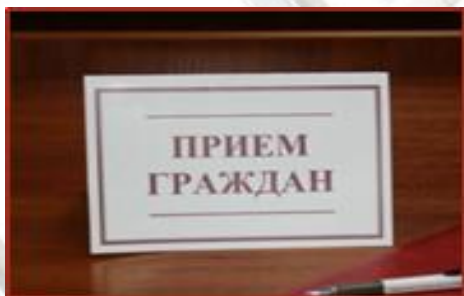
- Капитальный ремонт общего имущества **239** многоквартирных домов;
- Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования по **102** адресам (**586** лифта);
- Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза – по **91** адресам (**540** лифтов);
- Переходящие МКД с 2017 на 2018 год – **115** многоквартирных домов.

Распределение обращений жителей по районам ЮЗАО



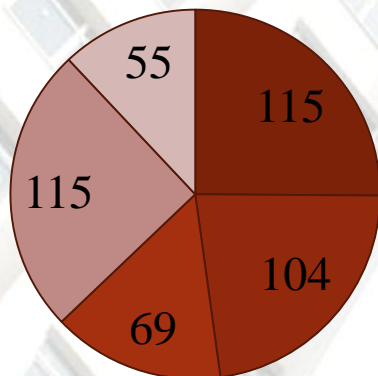
Работа с обращениями жителей ЮЗАО города Москвы

Работа с обращениями жителей является одним из основных направлений деятельности Окружной рабочей группы



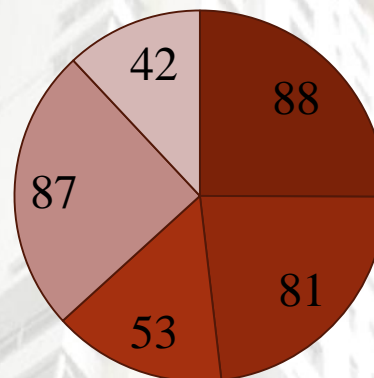
Распределение обращений жителей МКД в зависимости от видов работ по капитальному ремонту на МКД (2017 г., 2018 г.)

2017 г.



- Капитальный ремонт общего имущества МКД
- Замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт
- Проектно-сметная документация
- Качество СМР
- Сроки проведения СМР

2018 г.



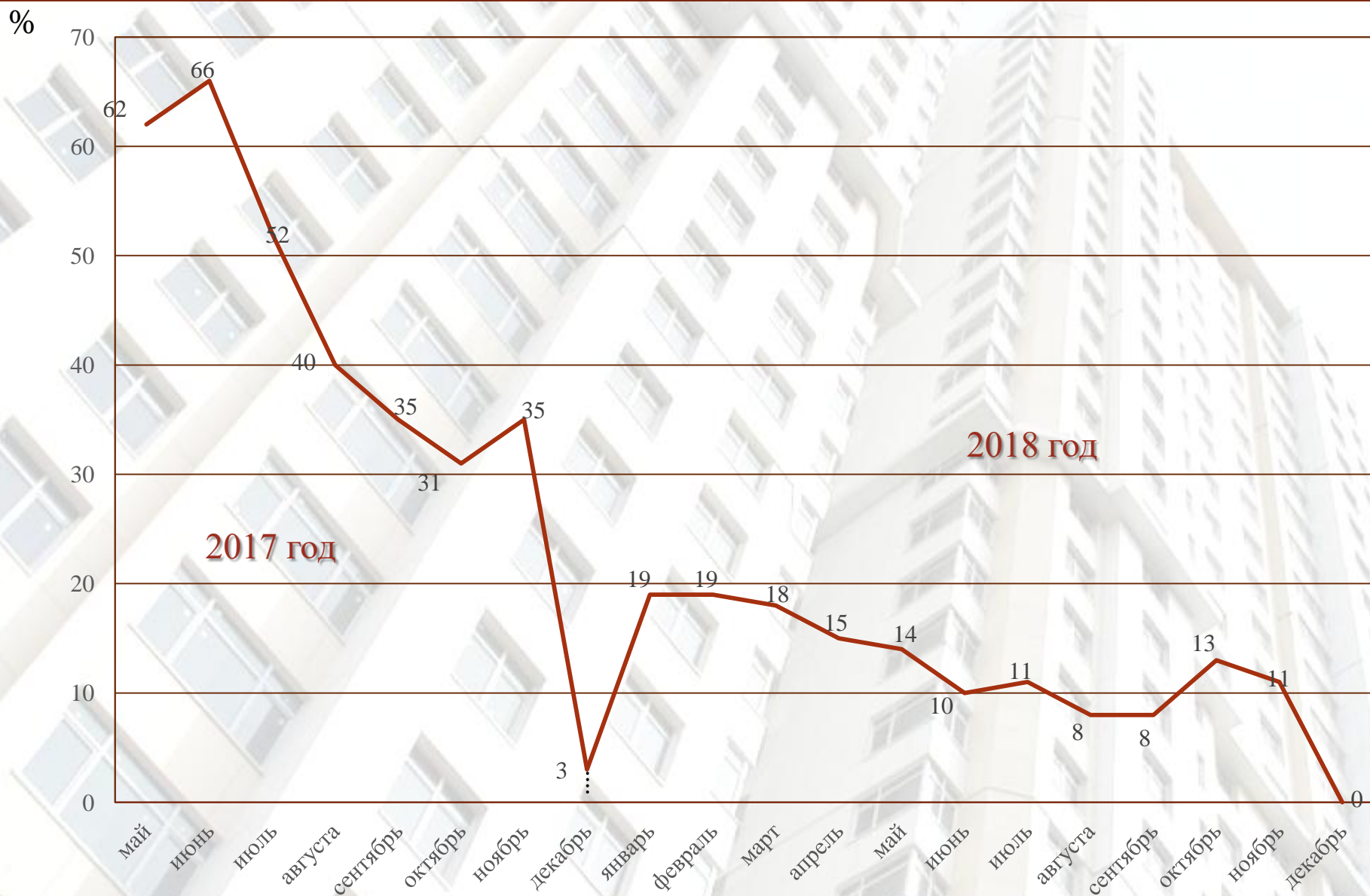
- Капитальный ремонт общего имущества МКД
- Замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт
- Проектно-сметная документация
- Качество СМР
- Сроки проведения СМР

ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ

при капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов



Тенденция снижения количества незакрытых обращений собственников помещений, рассмотренных ОРГ по ЮЗАО (май 2017г. - декабрь 2018 г.)



Замечания к проектным организациям



- Некачественно проведенные обследования технического состояния зданий;
- Неграмотные и/или неэффективные технические и технологические решения;
- Неправильно проведенные тепло-технические и инженерные расчеты;
- Отсутствие авторского надзора на объекте.

2016 г.

ООО «Вестпром»

- Ул. Дмитрия Ульянова, д.11
- Симферопольский бул., д.2

ООО «Центрпром»

- Ленинский проспект, д.82, к.2.
- Профсоюзная, д.93

2017 г.

ООО «СК-38» (ООО «Гарант Систем»)

- Ул.Кедрова д.1
- Ленинский проспект д.61/1

ООО «Фарос»

- Ул.Гарибальди, д.26 кор.2

ООО «Альфа-строй»

- Ул.М.Ульяновой д.3 кор.3

2018 г.

ООО «Гарант Систем»

- Проспект 60-летия Октября, д. 16, к. 1



Замечания к подрядным организациям

ООО «Инжиниринг»

- Ленинский проспект, д.82/2

ООО «Арида»

- Симферопольский бул., д.2
- Ул.Азовская , д.12., к.2.
- Ул. Академика Арцимовича, д.3.,к.3
- Ул. Болотниковская , д.28, к.1.

ООО «Евроком»

- Симферопольский бул., 2

ООО «Лэндстрой»

- Ул.Нагорная д.27 корп.3

ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО»

- Ул.Вавилова д.44 к.4
- Нахимовский проспект д.38

ООО «Гарант Систем»

- Ул.Шверника д.15 корп.1
- Ул.Профсоюзная д.9

ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

- ул. Херсонская, д. 33

ООО «Вест-Пром»

- Университетский пр-кт, д.6, к.2

ООО «СК-Империал»

- Ленинский пр-кт, д. 32

ООО «СМУ ТЮМЕНЬСТРОЙ»

- ул. Профсоюзная, д.100

ООО «Новые фасадные технологии»

- ул. Ремизова, д.3, к.1

ООО «АЗС-Строй»

- проспект 60-летия, д.16, корп.1

Нарекания на качество проведения работ, применяемых материалов и технологий

2016 Низкий профессиональный уровень привлекаемых работников



Нарушение сроков проведения работ

2017 Несоблюдение правил охраны труда и техники безопасности при проведении работ

Проведение строительно-монтаж работ с отступлением от ПСД или по несоответствующей ПСД

2018 Несоблюдение культуры производства работ по капитальному ремонту в соответствии с Региональной программой капитального ремонта и законодательными и нормативно-правовыми документами, действующими в городе Москве.

РАБОТА по ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ

Окружной рабочей группы ЮЗАО с другими структурами города Москвы



Районы Юго-Западного административного округа



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ Окружной Рабочей группы по ЮЗАО



ФОРМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Окружной Рабочей Группы по ЮЗАО

- Проведение совместных выездных проверок объектов капитального ремонта - с Городской комиссией, ТУ ФКР, депутатами МС, ОНФ, Ассоциацией ЖКХ контроль города Москвы
- Разработка проектов документов по поручениям Городской комиссии
- Участие в работе Согласительной комиссии Окружной рабочей группы по ЮЗАО представителей различных структур при рассмотрении сложных ситуаций по результатам общественного контроля – **проведено 16 Согласительных комиссий в 2018 г.**
- Решение системных проблемных ситуаций при проведении капитального ремонта (тематические совещания в ТУ ФКР, УР, МО, Префектуре ЮЗАО).
- Размещение информации для собственников помещений МКД на сайте ГК, сайте Префектуры ЮЗАО, в социальных сетях .
- Участие в форумах, конференциях, круглых столах по вопросам капитального ремонта

Фотоотчет о проведении проверок



ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по совершенствованию системы общественного контроля

➤ **Городской комиссии:**

- **Инициировать разработку системы менеджмента качества на всех этапах реализации Региональной Программы капитального ремонта общего имущества МКД и реализовать ее на примере пилотного проекта на территории ЮЗАО при формировании и актуализации Краткосрочного плана Программы, при разработке и экспертизе ПСД, проведении СМР на объектах и при вводе и последующей эксплуатации объектов капитального ремонта.**
- **«Инициировать разработку и реализацию программы обучения «КР-минимум» в АНО ДПО «Межотраслевой учебный центр в жилищном и коммунальном хозяйстве» для обучения и аттестации ответственных уполномоченных за КР от МКД, ответственных исполнителей от подрядных организаций и управляющих компаний.**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по совершенствованию системы общественного контроля

➤ ФКР:

- Рекомендовать не открывать объекты капитального ремонта без участия аттестованного ответственного за КР от МКД и проведение любых работ на МКД без ПСД, прошедшей экспертизу (включая предварительные обследования МКД). Перед открытием объекта КР обеспечить предоставление ПСД ответственному уполномоченному за КР от МКД для ознакомления.
- Рекомендовать подрядным организациям заключать Соглашения о взаимодействии с управляющими компаниями, ТСЖ (ЖСК, Советом МКД) по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД.
- Рекомендовать подрядным организациям проводить согласование графиков проведения работ с уполномоченными МКД за капитальный ремонт и учитывать возможность совмещения работ на объектах, что позволит уменьшить недопуски в квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по совершенствованию системы общественного контроля

➤ ФКР:

- Усилить контроль со стороны ФКР за профпригодностью рабочих и ИТР, привлекаемых по договору подряда к работам на объектах КР (образованием, наличием удостоверений по охране труда, ПТМ и др., наличием удостоверения об обучении по программе «КР-минимум» в АНО ДПО «Межотраслевой учебный центр в жилищном и коммунальном хозяйстве» и последующей аттестации ответственных исполнителей объектов КР.
- Усилить контроль за культурой производства СМР на объектах капитального ремонта.