



**ОКРУЖНАЯ РАБОЧАЯ ГРУППА ПО  
ЗЕЛЕНОГРАДСКОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ**

**ГОРОДСКАЯ КОМИССИЯ**

**по обеспечению общественного контроля за реализацией Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории  
города Москвы**

**ОТЧЕТ**

**о результатах деятельности Окружной рабочей группы по  
Зеленоградскому АО**

**Городской комиссии по обеспечению общественного контроля за  
реализацией Региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в МКД на территории города Москвы**

**за 2017 г.**

# РУКОВОДИТЕЛЬ ОКРУЖНОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ЗЕЛЕНОГРАДСКОМУ АО

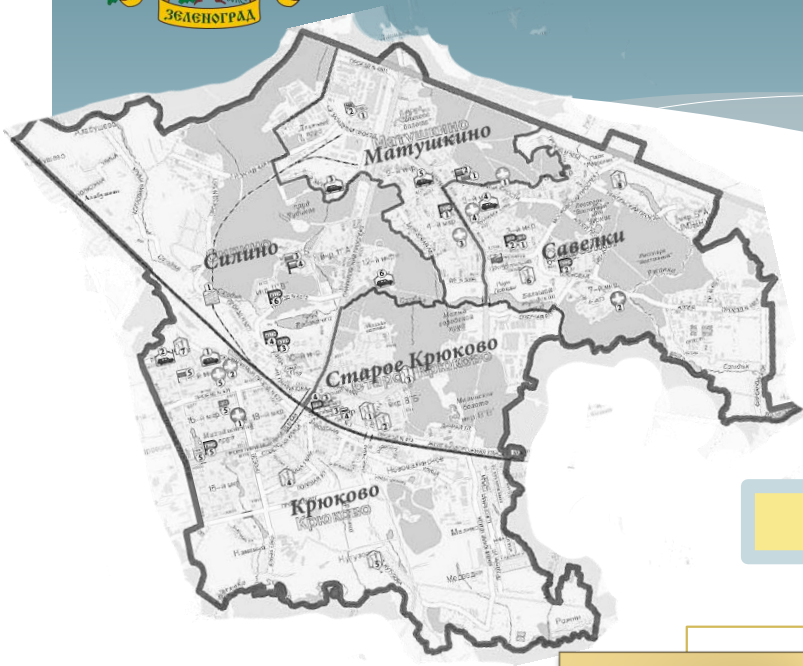


**Юдахина Ирина Васильевна**  
**Глава муниципального округа Савелки**





# СТРУКТУРА ОКРУЖНОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ЗЕЛЕНОГРАДСКОМУ АО



**Председатель  
Окружной рабочей  
группы**

**Секретарь Окружной рабочей  
группы**

***Члены Окружной рабочей группы по районам***

**Савелки**

**Матушкино**

**Крюково**

**Старое  
Крюково**

**Силино**

***Резервные члены Окружной рабочей группы по районам***

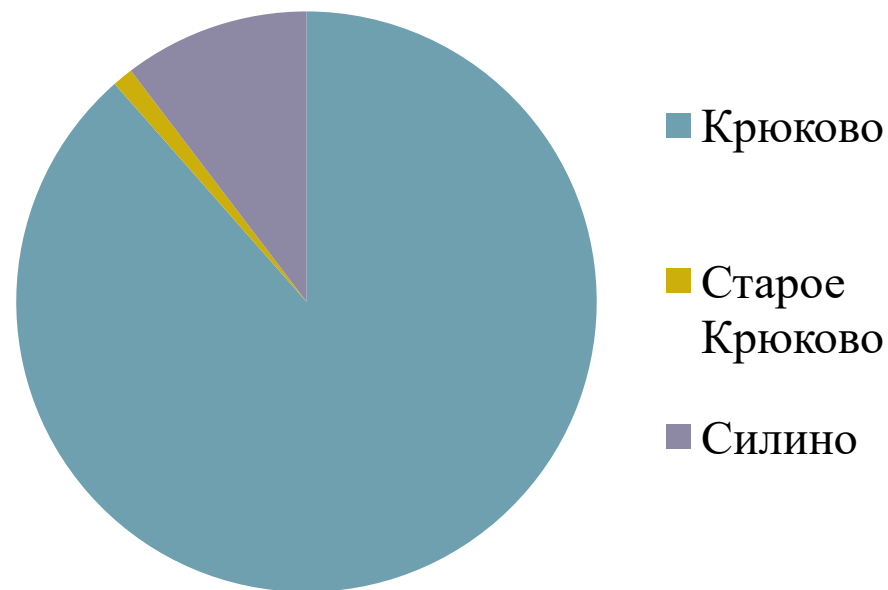
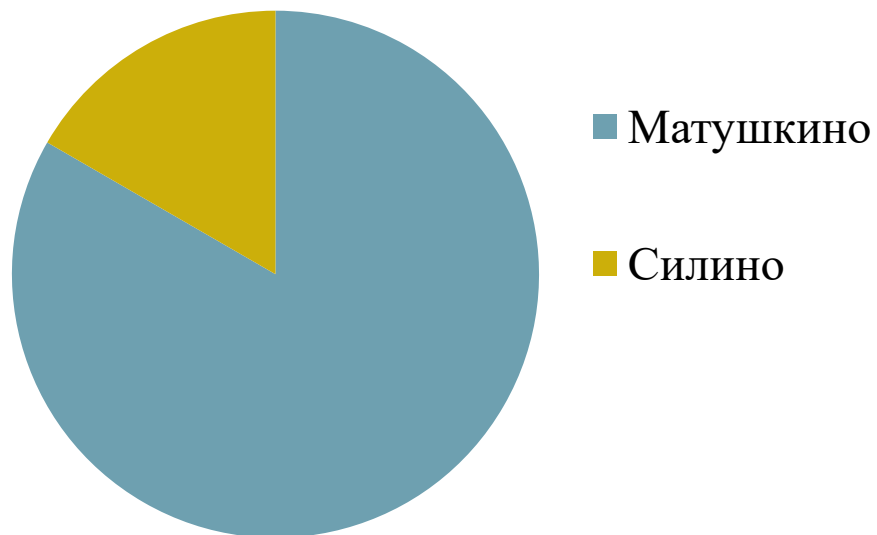
***Согласительная комиссия Окружной рабочей группы***



## КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПО Зеленоградскому АО на 2017 г.

**В Краткосрочный план на 2017 гг. по Зеленоградскому АО всего включено 99 МКД, в т.ч.:**

- капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов – 12 МКД (Силино-2, Матушкино -10);
- замена лифтового оборудования – 341 лифт в 87 МКД (Крюково, Старое Крюково, Силино);

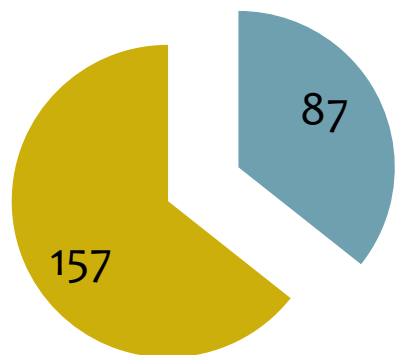




# РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ И ЖАЛОБ ГРАЖДАН

1. Общее количество обращений – **244** обращения
  2. Количество исполненных обращений- **243** обращения
  3. Количество обращений находящихся на рассмотрении по итогам 2017 года – **1** обращение
- Капитальный ремонт общего имущества МКД – **87**
- Замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт -**157**

## Обращения



- Капитальный ремонт общего имущества МКД
- Замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт





# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

## Окружной Рабочей группы по ЗелАО





# Особое мнение депутата

ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САВЕЛКИ

Корпус 348, кв. 4-7, Зеленоград, Москва, 124482  
Телефон: (499) 735-33-60 Факс: (499) 735-33-60 E-mail: msavelki@mail.ru http://www.savelki.ru

На № 01-12-241 от 01-12-241 Директору ГБУ «Жилищник района Савелки»  
Гудковской О.Д.  
Главе управы района Савелки  
Максимцеву А.Е.  
Главе муниципального округа Савелки  
Юдахинной И.В.

## ОСОБОЕ МНЕНИЕ

В соответствии с обращением директора ГБУ «Жилищник района Савелки» О.Д. Гудковской (иск. №1-6/3055 от 23.07.2014 г.) мы, депутаты муниципального округа Савелки Балашова Т.И., Сухова Ж.Л., Лобанова Е.И., 25.07.2014 года принимали участие в приеме работ по остеклению коридоров северного фасада и остеклению лоджий южного фасада корп. 360.

Осмотр выполненных работ проводился на основе документов, представленных ранее государственным заказчиком при открытии объектов (Государственные контракты №А-12-И от 11.02.2014 г. и №А-15-И от 15.03.2014 г. с прилагающимися к ним локальными сметами и ведомостями строительных работ). В ходе осмотра объектов было установлено несоответствие работ по остеклению коридоров по северному фасаду указанным в смете и на объекте предельно не было. Не выдерживает никакой критики и качество работ по укреплению оконных коробок с заполнением полиуретановой пеной, работы выполнены неаккуратно с ярко выраженной деформацией по периметру оконных блоков.

Срок исполнения 100% работ по графику – 01.05.2014 г. Приемки работ не состоялись.

Депутат Балашова Т.И. *Т.И. Балашова*  
Депутат Сухова Ж.Л. *Ж.Л. Сухова*  
Депутат Лобанова Е.И. *Е.И. Лобанова*

ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САВЕЛКИ

Корпус 348, кв. 4-7, Зеленоград, Москва, 124482  
Телефон: (499) 735-33-60 Факс: (499) 735-33-60 E-mail: msavelki@mail.ru http://www.savelki.ru

На № 01-12-251 от 01-12-251

Директору ГБУ «Жилищник района Савелки»  
Гудковской О.Д.  
Главе управы района Савелки  
Максимцеву А.Е.  
Главе муниципального округа Савелки  
Юдахинной И.В.

## ОСОБОЕ МНЕНИЕ

В соответствии с обращением директора ГБУ «Жилищник района Савелки» О.Д. Гудковской (иск. №1-6/3055 от 23.07.2014 г.) мы, депутаты муниципального округа Савелки Балашова Т.И., Сухова Ж.Л., Лобанова Е.И., 11.08.2014 года принимали участие в приеме работ по остеклению коридоров северного фасада корп. 360.

Осмотр выполненных работ проводился на основе документов, представленных ранее государственным заказчиком при открытии объектов (Государственные контракты №А-12-И от 11.02.2014 г. и №А-15-И от 15.03.2014 г. с прилагающимися к ним локальными сметами и ведомостями строительных работ). В ходе осмотра объектов было установлено несоответствие работ по остеклению коридоров по северному фасаду указанным в смете и на объекте предельно не было. Не выдерживает никакой критики и качество работ по укреплению оконных коробок с заполнением полиуретановой пеной, работы выполнены неаккуратно с ярко выраженной деформацией по периметру оконных блоков.

Срок исполнения 100% работ по графику – 01.05.2014 г. Приемки работ не состоялись.

Депутат Балашова Т.И. *Т.И. Балашова*  
Депутат Сухова Ж.Л. *Ж.Л. Сухова*  
Депутат Лобанова Е.И. *Е.И. Лобанова*

ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САВЕЛКИ

Корпус 348, кв. 4-7, Зеленоград, Москва, 124482  
Телефон: (499) 735-33-60 Факс: (499) 735-33-60 E-mail: msavelki@mail.ru http://www.savelki.ru

На № 01-12-242 от 01-12-242

Директору ГБУ «Жилищник района Савелки»  
Гудковской О.Д.  
Главе управы района Савелки  
Максимцеву А.Е.  
Главе муниципального округа Савелки  
Юдахинной И.В.

## ЗАМЕЧАНИЯ ПО ХОДУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ФАСАДА КОРП. 360.

В соответствии с обращением директора ГБУ «Жилищник района Савелки» О.Д. Гудковской (иск. №1-6/3055 от 23.07.2014 г.) мы, депутаты муниципального округа Савелки Балашова Т.И., Сухова Ж.Л., Лобанова Е.И., 25.07.2014 года принимали участие в приеме работ по остеклению коридоров северного фасада корп. 360.

Срок исполнения 100% работ по графику – 01.07.2014 г.

Депутат Балашова Т.И. *Т.И. Балашова*  
Депутат Сухова Ж.Л. *Ж.Л. Сухова*  
Депутат Лобанова Е.И. *Е.И. Лобанова*

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
УПРАВА РАЙОНА САВЕЛКИ ГОРОДА МОСКВЫ  
Зеленоградский административный округ

Корп. 311, Зеленоград, Москва, 124482  
Телефон/факс: (499) 734-53-04  
ОКПО 64068823, ОГРН 1107746057913, ИНН/КПП 7735566290/773501001  
E-mail: zselo-savelki@mos.ru  
http://www.uprava-savelki.ru

На № 04.12.2014 № 103-24/5-3327/14 от 04.12.2014

Главе муниципального округа Савелки  
И.В. Юдахинной

Уважаемая Ирина Васильевна!

По информации полученной от ГБУ «Жилищник района Савелки» при выполнении работ по гидроизоляции лоджий, ремонту швов между плитами перекрытий, отделке стен и низа плит лоджий южного фасада, ремонту балконов двухуровневых квартир корпуса 360 по контракту №А-17-И от 20 апреля 2014 года, жители 102 квартир отказались от данного вида работ.

В связи с чем появился свободный остаток средств 2303964,09 руб. По решению заказчика в рамках данного контракта были проведены работы по замене аварийных металлических ограждений на лоджиях в количестве 29 штук и заделке вертикального деформационного шва по южному фасаду 179,2 м. Сумма работ составила 2303964,09 руб.

Исходя из вышеизложенного прошу Вас, уважаемая Ирина Васильевна при приемке данных работ учитывать вышеизложенное.

И.о. главы управы

*С.В. Князев*

С.В. Князев









# Окружные рабочие группы

**Вопросами компетенции Окружных рабочих групп являются:**

- Соблюдение сроков оказания услуг (выполнения работ), предусмотренных краткосрочным планом реализации Региональной программы и Региональной программы;
- Обоснованность включения или исключения многоквартирных домов, расположенных на территории города Москвы, в Региональную программу и краткосрочный план реализации Региональной программы;
- Качество и соблюдение сроков оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Москвы;
- Качество и соблюдение сроков оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах;

**Окружные рабочие группы осуществляют с учетом территориального принципа разделения компетенции:**

- Прием жителей города Москвы;
- Рассмотрение обращений на действия (бездействия) и решения привлекаемых подрядных организаций, Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, комиссий по приемке работ по капитальному ремонту, Мосжилинспекции;
- Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления города Москвы, с ассоциациями и союзами субъектов общественного контроля по вопросам капитального ремонта;
- Проведение заседаний Окружной рабочей группы;
- Раскрытие информации о ходе и результатах деятельности на официальном сайте Общественной палаты города Москвы.



# Общественный контроль

