



**ОКРУЖНАЯ РАБОЧАЯ ГРУППА ПО
ЗЕЛЕНОГРАДСКОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ**

ГОРОДСКАЯ КОМИССИЯ

**по обеспечению общественного контроля за реализацией Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
города Москвы**

ОТЧЕТ

**о результатах деятельности Окружной рабочей группы по
Зеленоградскому АО**

**Городской комиссии по обеспечению общественного контроля за
реализацией Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в МКД на территории города Москвы**

за 2018 г.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОКРУЖНОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ЗЕЛЕНОГРАДСКОМУ АО

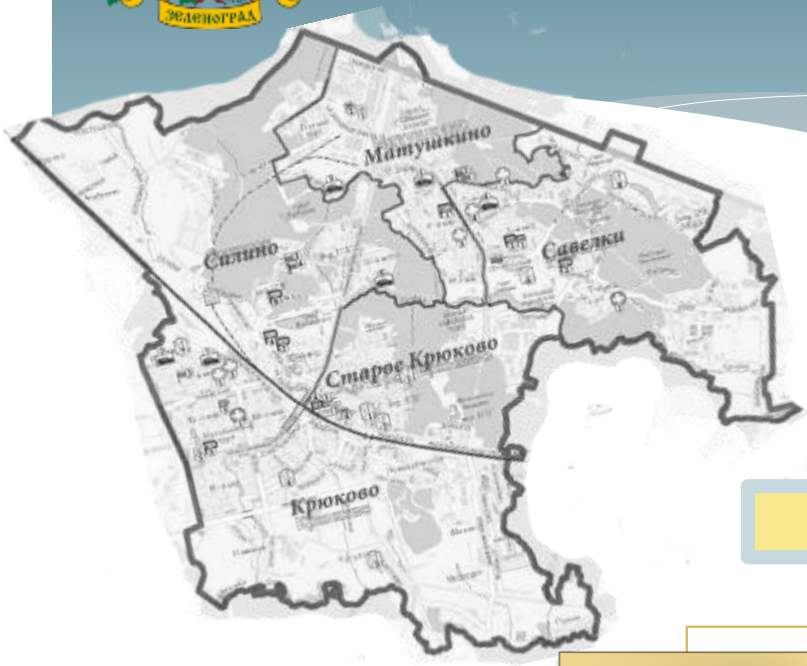


Юдахина Ирина Васильевна
Глава муниципального округа Савелки





СТРУКТУРА ОКРУЖНОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ЗЕЛЕНОГРАДСКОМУ АО



**Председатель
Окружной рабочей
группы**

**Секретарь Окружной рабочей
группы**

Члены Окружной рабочей группы по районам

Савелки

Матушкино

Крюково

**Старое
Крюково**

Силино

Резервные члены Окружной рабочей группы по районам

Согласительная комиссия Окружной рабочей группы



ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ в Зеленоградском АО 2018 г.

Капитальный ремонт многоквартирных домов

Адресный перечень объектов капитального ремонта в 2018 году

Район	Адрес
Савелки	Переходящие с 2017: корп. 515, 513
Матушкино	Переходящие с 2017: корп. 161, 162, 158, 403, 405, 415, 416, 433, 440, 446, 447, 449, 450, 451 Вновь начинаемые: корп. 231, 401, 402, 406, 407, 409, 410, 432, 435, 436, 438, 439, 441, 442

Адресный перечень объектов капитального ремонта в 2019 году

Вид работ	Район	Адрес
Капитальный ремонт	Матушкино	Переходящие с 2018: корп. 231, 401, 402, 406, 407, 409, 410, 432, 435, 436, 438, 439, 441, 442

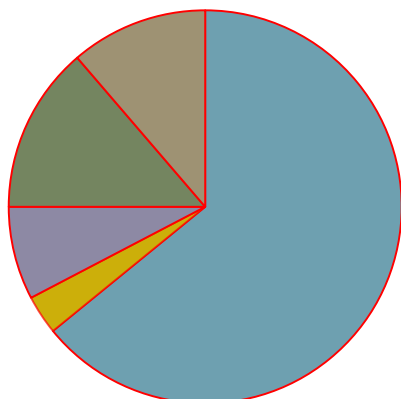


ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ в Зеленоградском АО 2018 г.

Обновление лифтового хозяйства

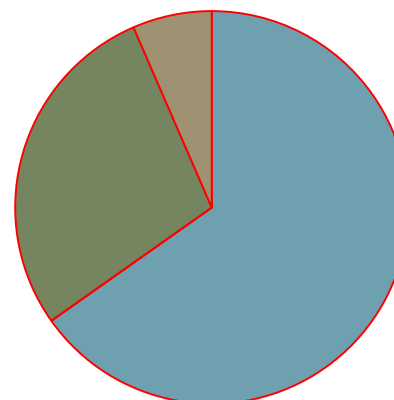
	2018 год Кол-во (ед.)	План 2019 год Кол-во (ед.)
Замена лифтов, всего по округу	248	46
в т.ч. по районам:		
Силино	19	
Крюково	159	30
Старое Крюково	8	
Савелки	34	13
Матушкино	28	3

2018



- Крюково
- Старое Крюково
- Силино
- Савелки
- Матушкино

2019



- Крюково
- Савелки
- Матушкино



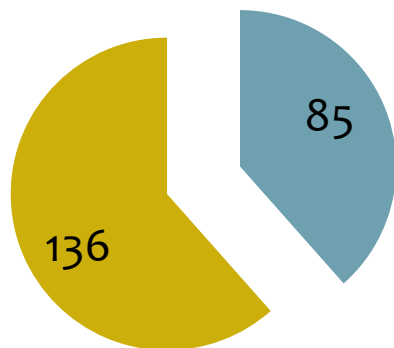
РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ И ЖАЛОБ ГРАЖДАН

1. Общее количество обращений – **221** обращение
2. Количество исполненных обращений- **218** обращений
3. Количество обращений, находящихся на рассмотрении по итогам 2018 года – **3** обращения

Капитальный ремонт общего имущества МКД – **85**

Замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт - **136**

Обращения



- Капитальный ремонт общего имущества МКД
- Замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Окружной Рабочей группы по ЗелАО





Особое мнение депутата

ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САВЕЛКИ

Корпус 346, кв. 4-7, Зеленоград, Москва, 12482
Телефон: (499) 725-33-60 Факс: (499) 725-33-60 E-mail: svav@mail.ru <http://www.savelki.ru>
01-08-2014
№ 01-08-2014
Имя № _____ от _____

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

В соответствии с обращением директора ГБУ «Жилищник района Савелки» О.Д. Гудковской (вх. №1-6/2015 от 23.07.2014 г.) мы, депутаты муниципального округа Савелки Балашиха Т.И., Сухова Ж.Л., Лобанова Е.И., 25.07.2014 года принимали участие в приеме работ по остеклению кардоров северного фасада и остеклению лоджий жилого фасада корп. 360.

Осмотр выполненных работ проводился на основе документов, предоставленных равно государственному заказчиком при открытии объектов по адресу: Зеленоград корпус 706. В ходе осмотра кардоров по северному фасаду указаны работы по замене наличников, по фазу — они отсутствуют. Не выдерживает никакой формы качество работ по остеклению лоджий по адресу: Зеленоград корпус 706. В ходе осмотра объектов было установлено несоответствие адресам поступления и на объекте предъявлено не было.

Так в смете описаны кардоры по северному фасаду указаны работы по установке наличников, по фазу — они отсутствуют. Не выдерживает никакой формы качество работ по остеклению лоджий по адресу: Зеленоград корпус 706. В ходе осмотра объектов было установлено несоответствие адресам поступления и на объекте предъявлено не было.

Срок исполнения 100% работ по графику — 01.05.2014 г. Приемка работ не состоялась.

Депутат Балашиха Т.И.
Депутат Сухова Ж.Л.
Депутат Лобанова Е.И.



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САВЕЛКИ

Корпус 346, кв. 4-7, Зеленоград, Москва, 12482
Телефон: (499) 725-33-60 Факс: (499) 725-33-60 E-mail: svav@mail.ru <http://www.savelki.ru>
01-08-2014
№ 01-08-2014
Имя № _____ от _____

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

В соответствии с обращением директора ГБУ «Жилищник района Савелки» О.Д. Гудковской (вх. №1-6/2015 от 23.07.2014 г.) мы, депутаты муниципального округа Савелки Балашиха Т.И., Сухова Ж.Л., Лобанова Е.И., 25.07.2014 года принимали участие в приеме работ по остеклению кардоров северного фасада и остеклению лоджий жилого фасада корп. 360.

Осмотр выполненных работ проводился на основе документов, предоставленных равно государственному заказчиком при открытии объектов по адресу: Зеленоград корпус 706. В ходе осмотра кардоров по северному фасаду указаны работы по замене наличников, по фазу — они отсутствуют. Не выдерживает никакой формы качество работ по остеклению лоджий по адресу: Зеленоград корпус 706. В ходе осмотра объектов было установлено несоответствие адресам поступления и на объекте предъявлено не было.

Так в смете описаны кардоры по северному фасаду указаны работы по установке наличников, по фазу — они отсутствуют. Не выдерживает никакой формы качество работ по остеклению лоджий по адресу: Зеленоград корпус 706. В ходе осмотра объектов было установлено несоответствие адресам поступления и на объекте предъявлено не было.

Срок исполнения 100% работ по графику — 01.05.2014 г. Приемка работ не состоялась.

Депутат Балашиха Т.И.
Депутат Сухова Ж.Л.
Депутат Лобанова Е.И.



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САВЕЛКИ

Корпус 346, кв. 4-7, Зеленоград, Москва, 12482
Телефон: (499) 725-33-60 Факс: (499) 725-33-60 E-mail: svav@mail.ru <http://www.savelki.ru>
01-08-2014
№ 01-08-2014
Имя № _____ от _____

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ХОДУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ФАСАДА КОРП. 360.

В соответствии с обращением директора ГБУ «Жилищник района Савелки» О.Д. Гудковской (вх. №1-6/2015 от 23.07.2014 г.) мы, депутаты муниципального округа Савелки Балашиха Т.И., Сухова Ж.Л., Лобанова Е.И., 25.07.2014 года принимали участие в приеме работ по остеклению кардоров северного фасада и остеклению лоджий жилого фасада корп. 360.

Осмотр выполненных работ проводился на основе документов, предоставленных равно государственному заказчиком при открытии объектов по адресу: Зеленоград корпус 706. В ходе осмотра кардоров по северному фасаду указаны работы по замене наличников, по фазу — они отсутствуют. Не выдерживает никакой формы качество работ по остеклению лоджий по адресу: Зеленоград корпус 706. В ходе осмотра объектов было установлено несоответствие адресам поступления и на объекте предъявлено не было.

Так в смете описаны кардоры по северному фасаду указаны работы по установке наличников, по фазу — они отсутствуют. Не выдерживает никакой формы качество работ по остеклению лоджий по адресу: Зеленоград корпус 706. В ходе осмотра объектов было установлено несоответствие адресам поступления и на объекте предъявлено не было.

Срок исполнения 100% работ по графику — 01.05.2014 г. Приемка работ не состоялась.

Депутат Балашиха Т.И.
Депутат Сухова Ж.Л.
Депутат Лобанова Е.И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА САВЕЛКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Корпус 311, Зеленоград, Москва, 12482
Телефон/факс: (499) 724 33 64
Сайт: www.savelki.ru E-mail: svav@mail.ru
01-08-2014 № 103-245-3327/14
Имя № _____ от _____

Главе муниципального округа Савелки
И.В. Юлихиной

Уважаемая Ирина Васильевна!

По информации полученной от ГБУ «Жилищник района Савелки» при выполнении работ по гидроизоляции лоджий, ремонту швов между плитками перерывной, отделке стен и пола плит лоджий жилого фасада, ремонту балконов двухуровневых квартир корпуса 360 по контракту №А-17-16 от 20 апреля 2014 года, жители 102 квартир отказались от данного вида работ.

В связи с чем появился свободный остаток средств 2303964,09 руб. По решению заказчика в рамках данного контракта были проведены работы по замене сварных металлических ограждений на лоджах в количестве 29 штук и заделке вертикального деформационного шва по жилому фасаду 179,2 м.

Сумма работ составила 2303964,09 руб.

Исходя из вышеизложенного прошу Вас, уважаемая Ирина Васильевна при приеме данных работ учитывать вышеизложенное.

И.о. главы управы С.В. Кизилев И.В. Юлихиной



Рабочий пакет документов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗЕЛЕНГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ г. МОСКВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Городской администрации
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА САВЕЛКЫ»
Адрес: 124482 Москва, Зеленоград, корп. 360, этаж 1, п. 1.1.1-4-8.8.
Тел: 499276-79-00
Факс: 499276-79-11
СЧЕТ № 337746046292

Указания Прима Владельца

В связи с проведением работ по проведению и торжке имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1 в МКН г. Москва, Зеленоград в Ваш адрес выданы документы по адресу объекта.
Целью Ваших работ является проверка объема работ и подготовка проектной документации.
Приказание:
1. Проверить наличие документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1 - в 1 экз. на 2х.
2. Проверить наличие документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1 - в 1 экз. на 4 х.
3. Проверить наличие документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1 - в 1 экз. на 4 х.

Директор ГБУ
«Жилищник района Савелки»
О.Д. Гуляев



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ГБУ «Жилищник района Савелки»
(А.Е. Масляков)
2016г.

№ п/п	Под работ	Объемы выполняемых работ в проектной смете (кв. м)
1	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
2	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
3	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
4	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
5	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
6	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
7	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
8	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
9	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
10	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется

№ п/п	Под работ	Объемы выполняемых работ в проектной смете (кв. м)
1	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
2	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
3	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
4	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
5	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
6	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
7	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
8	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
9	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется
10	Проверка наличия документов по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 615, этаж 1	не требуется

УТВЕРЖДАЮ:
И.В. Масляков ГБУ «Жилищник района Савелки»
О.Д. Гуляев

Дефектный акт

№ п/п	Вид работ и затрат	Единица измерения	Количество	Примечание
1	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
2	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
3	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
4	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
5	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
6	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
7	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
8	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
9	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
10	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			

УТВЕРЖДАЮ:
И.В. Масляков ГБУ «Жилищник района Савелки»
О.Д. Гуляев

№ п/п	Вид работ и затрат	Единица измерения	Количество	Примечание
1	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
2	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
3	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
4	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
5	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
6	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
7	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
8	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
9	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
10	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			

УТВЕРЖДАЮ:
И.В. Масляков ГБУ «Жилищник района Савелки»
О.Д. Гуляев

№ п/п	Вид работ и затрат	Единица измерения	Количество	Примечание
1	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
2	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
3	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
4	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
5	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
6	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
7	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
8	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
9	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			
10	УСТАНОВКА ПРОЕКЦИОННОЙ ОСНОВЫ ОБЪЕКТА			





Окружные рабочие группы

Вопросами компетенции Окружных рабочих групп являются:

- Соблюдение сроков оказания услуг (выполнения работ), предусмотренных краткосрочным планом реализации Региональной программы и Региональной программы;
- Обоснованность включения или исключения многоквартирных домов, расположенных на территории города Москвы, в Региональную программу и краткосрочный план реализации Региональной программы;
- Качество и соблюдение сроков оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Москвы;
- Качество и соблюдение сроков оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах;

Окружные рабочие группы осуществляют с учетом территориального принципа разделения компетенции:

- Прием жителей города Москвы;
- Рассмотрение обращений на действия (бездействия) и решения привлекаемых подрядных организаций, Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, комиссий по приемке работ по капитальному ремонту, Мосжилинспекции;
- Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления города Москвы, с ассоциациями и союзами субъектов общественного контроля по вопросам капитального ремонта;
- Проведение заседаний Окружной рабочей группы;
- Раскрытие информации о ходе и результатах деятельности на официальном сайте Общественной палаты города Москвы.

