ПРОТОКОЛ №6/ГК

заседания Городской комиссии по обеспечению общественного контроля за реализацией Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы

Дата проведения: 28 ноября 2018 года

Место проведения: город Москва, Проспект Мира, д.9 стр.1

На заседании присутствовали:

От ФКР Москвы:

1.	Д.В.Лифшиц	ВРИО Генерального директора
2.	В.О.Агеев	Заместитель генерального директора
3.	С.В.Насимов	Заместитель генерального директора
4.	Э.М.Бийбулатов	Заместитель генерального директора
5.	В.Н.Макаренко	Зам.нач.управления/ Нач.отдела ПОПД
6.	С.А.Краснов	Начальник УРПР
7.	О.В.Цыряпкина	Заместитель руководителя пресс-службы
8.	Н.В.Гордиенко	Начальник отдела МИО
9.	В.В.Воропаев	Начальник ТУ ЦАО
10.	П.В.Рябоненко	И.О. начальника ТУ САО
11.	В.С.Тужиков	И.О. начальника ТУ СВАО

От Городской комиссии:

12.	В.Г.Семенов	Председатель Комиссии
13.	С.В.Орлов	заместитель Председателя Комиссии
14.	А.Е.Закондырин	заместитель Председателя Комиссии
15.	В.М.Москвина	секретарь Комиссии
16.	Л.В.Борисенко	член Комиссии
17.	Н.С.Головкова	член Комиссии
18.	Я.И.Кузьминов	член Комиссии
19.	И.Т.Свиридов	член Комиссии
20.	С.А.Ладочкин	член Комиссии
21.	В.В.Семерин	член Комиссии
22.	С.А.Шиянов	член Комиссии
23.	С.А.Шистеров	член Комиссии
24.	Т.А.Михайлова	член Комиссии
25.	А.П.Зелиско	в качестве наблюдателя
26.	М.В.Львов	в качестве наблюдателя
27.	П.И.Степура	эксперт Комиссии
28.	И.В.Генцлер	эксперт Комиссии
29.	Н.А.Ляхович	эксперт Комиссии

Всего обладающих правом голоса 13 человек из 19. Кворум имеется.

Также в заседании приняли участие:

30.	А.В.Гуцалюк	руководитель окружной рабочей группы по СВАО
31.	В.И.Адам	руководитель окружной рабочей группы по ЗАО

32.	Н.Е.Медведева	руководитель окружной рабочей группы по ЮАО
33.	Е.П.Бабенко	руководитель окружной рабочей группы по ЦАО
34.	С.В.Богданов	руководитель окружной рабочей группы по СЗАО
35.	И.В. Юдахина	руководитель окружной рабочей группы по СЗАО
36.	В.Н.Горжанов	заместитель руководителя окружной рабочей группы по ЮЗАО
37.	К.Е.Воловик	заместитель руководителя окружной рабочей группы по ВАО
38.	А.Н.Мрочко	И.о.руководителя окружной рабочей группы по САО
39.	О.В.Лесковская	И.о.руководителя окружной рабочей группы по ВАО
40.	И.В.Лобачева	член окружной рабочей группы по ЦАО
41.	Л.В.Калинина	член окружной рабочей группы по ЦАО
42.	Е.А.Потапова	член окружной рабочей группы по ЦАО
43.	Е.А.Селькова	член окружной рабочей группы по ЮЗАО
44.	Н.Ж.Дикиев	член окружной рабочей группы по ВАО
45.	Ю.В.Величко	член окружной рабочей группы по ВАО
46.	А.Н.Троицкий	представитель ОНФ
47.	Д.В.Швидкин	представитель ОНФ
48.	А.В.Семенова	представитель Ассоциации «ЖКХ контроль города Москвы»

Повестка дня:

1. Об итогах работы Городской комиссии за 2016-2018 годы.
2. О ходе реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в Северном, Северо-Восточном и Центральном административных округах.
3. Разное.

По первому вопросу слушали:

В.Г.Семенова: об итогах реализации Региональной программы капитального ремонта, а также об итогах работы Городской комиссии за 2018 год.

В.М.Москвину: об итогах работы Городской комиссии за 2016-2018 годы.

С.А.Шиянова: о проблемах, возникающих при реализации Региональной программы капитального ремонта на специальных банковских счетах, об информационной открытости специальных счетов.

Решили:

Принять информацию к сведению.

Отв.: В.М.Москвина

По второму вопросу слушали:

П.В.Рябоненко, В.С.Тужикова, Берлов С.А.: О ходе реализации Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы за 2018 г. в Северном, Северо-Восточном и Центральном административных округах.

А.Н.Мрочко, А.В.Гуцалюка, Е.П.Бабенко: Об итогах работы окружных рабочих групп Городской комиссии по Северному, Северо-Восточному и Центральному административных округах

В.В.Семерина: о недостаточном контроле за ведением журналов входного контроля и приемки продукции, производства работ, авторского надзора, приема населения в САО

Е.П.Бабенко: о низкой степени взаимодействия между ТУ ФКР по ЦАО с окружной рабочей группой по ЦАО

А.В.Гуцалюка: о создании чата в группе WhatsApp в каждом МКД, где ведутся работы по ремонту общего имущества в МКД

А.Е.Закондырина: о сознании мобильного приложения «Капитальный ремонт Москвы»

Решили:

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации Региональной программы капитального ремонта в 2018г. в САО, СВАО, ЦАО

Отв: руководители окружных рабочих групп

2. **Рекомендовать Фонду капитального ремонта:**

- Рассмотреть вопрос: О создании мобильного приложения **«Капитальный ремонт Москвы».**

- Совместно с Городской комиссией выработать механизмы (методику) взаимодействия собственников помещений с подрядными организациями **по замене внутридомовых инженерных систем** ХВС, ГВС, ЦО, канализации (стояки).

- В связи с большой удаленностью Ресурсных центров Дома Общественных Организаций предложить в каждом территориальном управлении ФКР Москвы выделить помещения для осуществления приема населения и проведения заседаний в каждом административном округе г.Москвы.

- Направлять все изменения, вносимые в Нормативно-правовые документы, по капитальному ремонту в адрес Городской комиссии для использования в работе.

- В целях минимизации сроков проведения работ по ремонту инженерных систем теплоснабжения **продолжить** заводам-производителям отопительного оборудования изготовление комплексных систем отопления полной монтажной готовности для возможности их сборки и установки в помещениях МКД без проведения сварочных работ.

- Продолжить реализацию пилотного проекта по внедрению технологии пресс-соединений (фитингов) для соединения газо- и водопроводных труб без проведения сварочных работ, прости экспериментальные работы по согласованию с собственниками МКД (10 МКД в каждом административном округе).

Отв: В.М.Москвина

3. Руководителям территориальных управлений ФКР Москвы рекомендовать:

а) руководителю ТУ ФКР по САО проконтролировать устранения недостатков, выявленных в ходе выездной общественной проверки 19.09.2018 г., а также в ходе комиссионного выезда 11.10.2018 г. по адресу: Астрадамская, д.11 корпус 4 по ремонту фасада, кровли, подвала.

б) проводить встречи с руководителями окружных рабочих групп Городской комиссии в соответствующих административных округах не реже одного раза в месяц.

Отв.:В.М.Москвина

4. Поручить руководителям окружных рабочих групп Городской комиссии:

4.1. Информировать на постоянной основе председателя Городской комиссии и привлекать к взаимодействию представителей территориальных управлений ФКР Москвы по урегулированию экстренных конфликтных и аварийных ситуаций в ходе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4.2. Продолжить практику взаимодействия с уполномоченными собственниками и муниципальными депутатами по вопросам обеспечения общественного контроля за ходом реализации Региональной программы капитального ремонта.

Отв.: руководители окружных рабочих групп

5. Руководителю окружной рабочей группы по ЦАО активизировать работу по взаимодействию с руководителем ТУ ФКР ЦАО Москвы в соответствии с Регламентом взаимодействия Городской комиссии с Фондом капитального ремонта города Москвы.

Отв.: руководитель окружный рабочей группы по ЦАО

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По третьему вопросу слушали:

В.Г.Семенова: Об утверждении кандидатов на должности руководителей, заместителей руководителей, а также секретарей окружных рабочих групп, а также о внесении изменений в состав окружных рабочих групп Городской комиссии.

Решили:

1.Утвердить списком:

- кандидатов на должности руководителей окружных рабочих групп:

СВАО	**Гуцалюк Артем Вениаминович** – депутат Совета депутатов муниципального округа Алексеевский

ЦАО	**Бабенко Евгений Петрович** – глава муниципального округа Арбат

- кандидатов на должности и.о. руководителей окружных рабочих групп:

ВАО	**Лесковская Ольга Ивановна** – уполномоченный представитель Ассоциации «ЖКХ контроль г.Москвы»
САО	**Мрочко Андрей Николаевич** - депутат Совета депутатов муниципального округа Аэропорт

- кандидатов на должности заместителей руководителей окружных рабочих групп:

СВАО	**Макеев Владимир Анатольевич**– председатель Совета дома Проспект Мира, 108

- кандидатов на должности секретарей окружных рабочих групп:

СВАО	**Касаткина Екатерина Александровна**
ЮЗАО	**Первушина Валентина Павловна**

- кандидатов на исключение из состава окружных рабочих групп (Приложение № 1);

- кандидатов на включение в состав окружных рабочих групп (Приложение № 2);

2. Поручить секретариату Городской комиссии внести изменения в список окружных рабочих групп Городской комиссии.

Отв.: В.М.Москвина

Голосовали: «ЗА» - единогласно

А.Е.Закондырина: о совершенствовании механизмов, регламентирующих взаимодействие между подрядными организациями и собственниками помещений при проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

Решили:

1. Внести изменения в методические рекомендации «**О взаимодействии подрядных организаций с собственниками помещений при проведении капитального ремонта общего имущества в МКД**», регламентирующие ответственность заинтересованных сторон.

Отв.: В.М.Москвина

В.Г.Семенова: о проведении **Дней открытых дверей** для жителей МКД, в которых запланирован капитальный ремонт общего имущества с участием представителей Городской комиссии, ФКР, органов Исполнительной власти, муниципальных депутатов, Управляющих организаций, собственников помещений и др.

Решили:

2. Поручить заместителю Председателя Городской комиссии А.Е.Закондырину внести предложения о порядке проведения Дня открытых дверей.
3. Поручить члену Городской комиссии В.И.Теличенко:
   - проработать вопрос о проведении на базе лаборатории при МГСУ испытаний отопительных приборов с составлением протокола испытаний и экспертного заключения;
   - внести предложения по разработке методики и технического регламента испытания отопительных приборов, применяемых при капитальном ремонте МКД.

Отв.: В.И.Теличенко

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель Городской комиссии **В. Г. Семенов**

Секретарь Городской комиссии **В. М. Москвина**