

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

обучающих семинаров для уполномоченных собственников помещений в многоквартирных домах в рамках мероприятий Городской Комиссии по обеспечению общественного контроля за реализацией Региональной программы капитального ремонта на территории города Москвы

№ п/п	Наименование тем	Всего часов	В том числе	
			Лекции	Практ. занятия
1	Обзор актуальной нормативно-технической базы, последних изменений в российском жилищном законодательстве по части капитального ремонта жилищного фонда	1	1	-
2	Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	2	1	1
2.1	Порядок взаимодействия собственников помещений в МКД с подрядными организациями	2	1	1
2.2	Подготовка к началу работ по капитальному ремонту МКД			
3	Порядок и очередность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Технология производства ремонтных работ.	3	2	1
3.1	Технология производства ремонтных работ.	3	1	1
3.2	Состав работ по выполнению капитального ремонта МКД		1	
4	Требования к техническому состоянию конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома	3	2	1
4.1	Ремонт фундаментов, подвалов, технических подполий	3	1	1
4.2	Ремонт фасадов		1	
4.3	Ремонт межпанельных швов			
4.4	Ремонт крыши			
5	Требования к техническому состоянию инженерного оборудования общего имущества многоквартирного дома	3	2	1
5.1	Ремонт холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, мусороудаления	3	1	1
5.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1	
5.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения			
5.4	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода			

5.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения			
5.6	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт. Проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента			
6	Общественный контроль за выполнением капитального ремонта многоквартирных домов. Полномочия органов власти в области осуществления государственного контроля	2	2	-
6.1	Общественные организации по обеспечению общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства	1	1	-
6.2	Порядок осуществления общественного контроля			
6.3	Роль органов власти в области осуществления контроля			
7	Ответственность подрядной организации при осуществлении капитального ремонта многоквартирного дома	1	1	-
8	Завершение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	1	1	-
8.1	Порядок сдачи работ, план-график, приемка работ	1	1	-
8.2	Перечень исполнительной документации, предоставляемой после завершения капитального ремонта (электронный паспорт дома, перерасчет стоимости общего имущества МКД и МКД в целом)			
8.3	Завершение работ, госприемка, оформление акта приема-передачи объекта собственникам после завершения работ			
9	Итоговая аттестация - тестирование	1	-	1
10	ИТОГО:	16	11	5