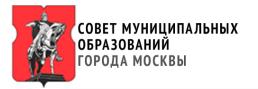


Участие муниципальных депутатов в реализации региональной программы капитального ремонта

2018 г.



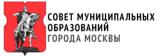
История вопроса

1 октября 2015 года Совет депутатов муниципального округа **Таганский** обратился в Совет муниципальных образований с законодательной инициативой

29 октября 2015 года на заседании Президиума Совета муниципальных образований было принято решение о внесении законодательной инициативы в Московскую городскую Думу

Закон города Москвы № 72 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»

Московская городская Дума **поддержала** законодательную инициативу Совета муниципальных образований



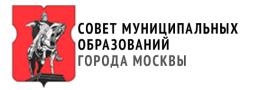
История вопроса

Закон города Москвы от 16.12.2015 N 72 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»

Фонд - унитарная некоммерческая организация, целью деятельности которой является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Москвы.

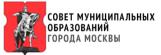


территориальные управления Фонда Постановление
Правительства
Москвы от 29.12.2014
N 832-ПП
"О региональной
программе
капитального
ремонта общего
имущества в
многоквартирных
домах на
территории города
Москвы"



Капитальный ремонт -

это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженернотехнического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.



История вопроса

Комиссии осуществляют открытие и приемку следующих видов работ:

Обязательные работы

Ремонт внутридомовых инженерных систем:

- электроснабжения
- теплоснабжения
- > газоснабжения
- водоснабжения
- водоотведения

Ремонт подвала

Ремонт крыши

Ремонт фасада

Ремонт фундамента

Замена лифтов

Дополнительные работы

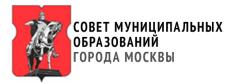
Ремонт или замена мусоропровода

Ремонт системы дымоудаления и пожарного водопровода

Ремонт или замена внутреннего водостока

Разработка и экспертиза проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента

Замена оконных блоков, расположенных в местах общего пользования



Переданные по Закону полномочия

Закон города Москвы от 16.12.2015 N 72 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»

согласование адресного перечня МКД, подлежащих включению в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 01.06.2017 № 328-ПП

участие в работе комиссий, осуществляющих открытие и приемку работ, выполненных по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Постановление Правительства Москвы от 25.02.2016 № 57-ПП



Переданные по Закону полномочия

Модельные проекты Совета муниципальных образований по реализации Закона



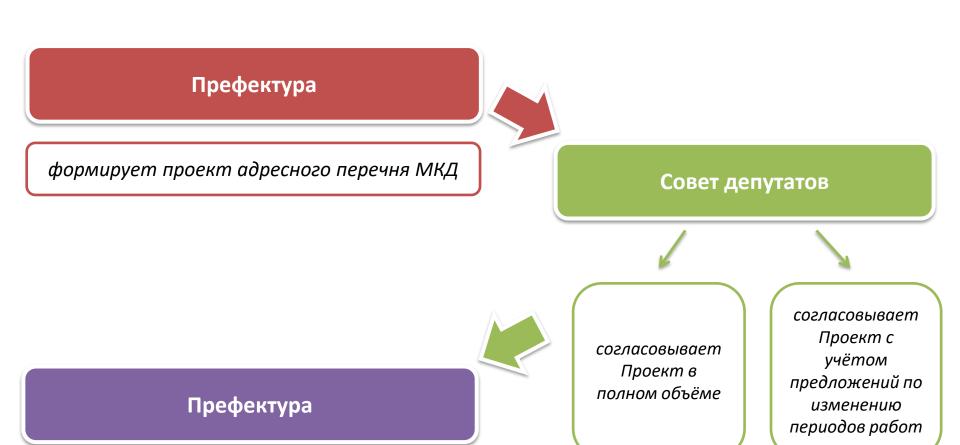
Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы

О согласовании проекта адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2018, 2019 и 2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы

Об участии депутатов Совета депутатов в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы



Согласование адресного перечня МКД





Участие в работе комиссий

В состав комиссии включаются:

В обязательном порядке

Представитель Фонда

Уполномоченный депутат

Представитель собственников

Представитель Департамента

Представитель строительного контроля

Представитель управы или Префектуры

Представитель подрядной/проектной организации

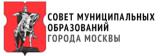
Представитель управляющей компании

Дополнительно

Представители специализированных организаций, осуществляющей эксплуатацию МКД

Представитель проектной организации, разработавшей проектную документацию для выполнения работ по капитальному ремонту

Распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 01.06.2017 № 328-ПП



I. Закрепление депутатов

Шаг **№**1

Фонд

Срок: 10 дней

направляет уведомление о необходимости участия депутатов в работе комиссий



Шаг №2

Срок: 21 день

Совет депутатов



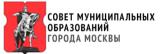
решением закрепляются два уполномоченных депутата

Шаг №3

Фонд

Срок: 3 дня

направляет копию решения депутатов в Департамент капитального ремонта и размещает в Интернете



II. Открытие работ

Фонд направляет в Совет депутатов уведомление о готовности к открытию работ по капитальному ремонту с указанием даты, времени и места работы комиссии

почтовым отправлением по электронной почте

факсограммой

по телефонной связи

При открытии работ депутаты вправе ознакомиться:

- С договором на выполнение работ (оказание услуг);
- С проектной документацией (рабочий проект, сметные материалы, техническое заключение);
- С приказом о назначении ответственного за производство работ и за охрану труда и техники безопасности;
- С паспортом лифта, содержащим запись о необходимости замены (в случае замены лифта);
- С результатами открытия



III. Контроль за ходом работ

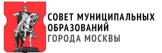
Депутаты имеют право:

контролировать объём, качество и сроки проведения запланированных работ;

вносить свои замечания и предложения в журнал производства работ;

осуществлять контроль:

лично (с выходом на объект) опосредованно (получая информацию от жителей)



IV. Приемка выполненных работ

Фонд

направляет уведомление о готовности к приемке работ по капитальному ремонту

Депутат

подписывает акт приемки

оформляет особое мнение с указанием замечаний



Фонд

Мосжилинспекция

Департамент

направляет акт приемки с приложением особого мнения в Мосжилинспекцию

проводит обследование выполненных работ с заключением об обоснованности/необоснованности замечаний

принимает решение считать акт приемки обоснованным/возвращает акт приемки Фонду для организации устранения замечаний

направляет копии решения в Фонд и Совет депутатов

информирует Совет депутатов о возврате акта приемки Фонду



С уважением, Совет муниципальных образований города Москвы