

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ		
Этапы выполнения работ		Примечания
Подготовка поверхности	Вскрытие швов	<p>Важно!</p> <ul style="list-style-type: none"> Для обеспечения выполнения работ по герметизации в надлежащем качестве, работы по вскрытию швов требуют отдельной приемки. Дальнейшие работы желательно производить только после вскрытия швов на отдельном участке здания. Вскрытые швы могут находится под дождем в течение летнего периода до нескольких месяцев, без проникновения влаги во внутренние помещения. Это объясняется быстрым, беспрепятственным испарением воды из «открытых» швов.
	Ликвидация вымелывания	<p>На поверхности окрашенных домов (дома серии П-46М и аналогичные) возможно вымелывание краски, как правило, это блокирует сцепление герметика с фасадной стеной, делая герметизацию невозможной. Ликвидация вымелывания возможна 3-мя способами:</p> <ol style="list-style-type: none"> Механическая зачистка кромок панелей от слабותרжащихся фрагментов. Помывка поверхности фасада с помощью АВД. Внимание! Возможно попадание воды под давлением во внутренние помещения через швы, оконные отливы и примыкания оконных рам. Праймирование поверхности для улучшения свойств основания к адгезии.
Утепление швов	Заполнение устья швов вспененным герметиком (монтажной пеной)	<p>Межпанельный шов в разрезе имеет сложную изогнутую форму. Качественно утеплить его, используя только твердые уплотнительные прокладки – невозможно. Для полного заполнения всех пустот и полостей необходимо применять только вспененные, «мягкие» материалы.</p> <p>Важно!</p> <ul style="list-style-type: none"> Вспененный герметик (пена) является теплоизолятором, а не гидроизолятором, он рассчитан на утепление, а не на защиту от протеканий. Для утепления швов применяется только профессиональную пену, обеспечивающая малую степень усадки, достаточную степень равномерности после застывания (без пустот).
	Укладка утеплителя	<p>Уплотняющая прокладка (утеплитель Вилатерм) устанавливается в устье шва в качестве подложки под герметик (герметизирующую мастику).</p> <p>Важно!</p> <ul style="list-style-type: none"> Вилатерм не должен иметь сцепления с отвердевшим герметиком. Только в этом случае обеспечивается свободная механическая работа в стыке и необходимая форма и конфигурация шва. Уплотнитель устанавливается в устье шва с поперечным обжатием на 25-50%. Это необходимо для обеспечения эластичности стыков при тепловом сужении/расширении здания.
Нанесение герметика	Подготовка герметика	<p>Большинство однокомпонентных герметиков сразу готовы к работе, двухкомпонентные герметики требуют предварительного смешения компонентов.</p> <p>Важно!</p> <p>Разбавление герметиков органическими растворителями допустимо только в определенных случаях, с соблюдением технологических ограничений, определенных производителем.</p>
	Нанесение герметика на поверхность шва	<p>Осуществляется вручную, механически, с использованием шпателя, кисти или специального шприца-пистолета.</p> <p>Важно!</p> <ul style="list-style-type: none"> Взаимодействие с атмосферной влагой и температурный режим. Герметизация в дождь и при отрицательных температурах возможна только с использованием герметиков, допускающих применение в подобных условиях. Для придания межпанельному шву более аккуратного внешнего вида может применяться отбивка граней «под скотч». Делать это рекомендуется на нижних 5-ти этажах здания, на видимых участках.