

ОБЩИЙ АЛГОРИТМ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ФАСАДА

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ ОПЕРАЦИИ

Диагностика объекта и составление технического заключения.
Определение перечня предстоящих работ.
Разработка и утверждение исполнительной технической документации – техническое задание, проект производства работ, смета, календарный план выполнения работ.

Заключение
Договора подряда

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Технологии и методы производства работ и контроля качества.
Список применяемых материалов.
Мероприятия по технике безопасности и охране труда.
Чертежи и рабочие схемы объекта и его ключевых элементов.

Получение
Колористического
паспорта в
Москомархитектуре

ЗАВОЗ МАТЕРИАЛОВ НА ОБЪЕКТ

Завоз, разгрузка, складирование материалов на объекте.
*Может выполняться одновременно или поэтапно, исходя из объективной необходимости.

МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА

Установка и тестирование альпинистского снаряжения, фасадных люлек или лесов для обеспечения свободного и безопасного доступа к месту проведения работ.

НАРЯД-ДОПУСК
на выполнение
высотных работ

УКРЫВАНИЕ ВЫСТУПАЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ

Перед началом выполнения работ необходимо защитить все выступающие элементы – кондиционеры, спутниковые антенны и пр., а также участки придомовой территории полиэтиленовой пленкой.

ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Очистка поверхности фасада от слабодержащихся элементов.
В случае необходимости – помывка фасада.
Составление промежуточного Акта скрытых работ (демонтаж).

Промежуточный
Акт скрытых работ
(демонтаж)

ПОДГОТОВКА ФАСАДА

Заделка трещин и сколов, восстановление кромок граней стеновых панелей и оконных откосов.
Герметизация межпанельных швов.
Составление промежуточного Акта скрытых работ (подготовка).

КОНТРОЛЬ
Соответствие
выполняемых
работ и
применяемых
материалов
проекту

МАЛЯРНЫЕ ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ

Грунтовка поверхности фасада.
Покраска поверхности фасада. Отличие цвета от проектного – не более 2-х тонов.
Малярные работы могут выполняться вручную или с применением окрасочных распылителей.

КОНТРОЛЬ
Адгезия к
поверхности,
равномерность
нанесения
грунтовки и
краски

СДАЧА ОБЪЕКТА

Вывоз строительного мусора.
Очистка оконных стекол от капель грунтовки и краски.
Передача Заказчику исполнительной документации и фотоотчета.
Подписание Акта сдачи-приемки и ввод объекта в эксплуатацию.

НЕСЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ