

ОБЩИЙ АЛГОРИТМ РАБОТ ПО ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ ОПЕРАЦИИ

Диагностика объекта и составление технического заключения.
Определение необходимости выполнения работ.
Разработка и утверждение исполнительной технической документации – техническое задание, проект производства работ, смета, календарный план выполнения работ.

Заключение
Договора подряда

ПОДБОР МАТЕРИАЛОВ

Определения перечня материалов, которыми будет выполняться герметизация.
При этом учитывается: технология проведения работ, эксплуатационные характеристики объекта (вид внешней отделки стеновых панелей, наличие вымеливания, степень разрушения старого герметика и утеплителя, наличие протечек и промерзаний), температурные и погодные условия, предполагаемые нагрузки на межпанельные швы при дальнейшей эксплуатации, возможность их дальнейшей покраски.

СНАБЖЕНИЕ

Завоз, разгрузка, складирование материалов на объекте.
Соблюдение сроков и условий хранения материалов обязательно!

КОНТРОЛЬ
Сертификаты
Комплектация
Срок хранения

МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА

Установка и тестирование альпинистского снаряжения, фасадных люлек или лесов для обеспечения свободного и безопасного доступа к месту проведения работ.

НАРЯД-ДОПУСК
на выполнение
высотных работ

ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (ВСКРЫТИЕ ШВОВ)

Вскрытие и удаление старого герметика с поверхности межпанельного шва.
Расчистка устья межпанельного шва, удаление старого утеплителя.
Обязательно соблюдение мер предосторожности во избежание падения вниз строительного мусора.

Промежуточный
Акт скрытых работ
(демонтаж)

УТЕПЛЕНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ

Заполнение полостей внутри шва вспененным герметиком (монтажной пеной).
Укладка утеплителя в устье шва с поперечным обжатием.
Устройство теплоизоляции перекрестий межпанельных швов - стыковка и крепление утеплителя.

КОНТРОЛЬ
Степень обжатия
и глубина
установки
утеплителя

НАНЕСЕНИЕ ГЕРМЕТИЗИРУЮЩЕЙ МАСТИКИ

Обезжиривание и праймирование поверхности (в случае необходимости).
Подготовка герметизирующего состава – в случае применения двухкомпонентных мастик.
Нанесение герметизирующего состава – выполняется вручную, с применением шпателей, кистей или шприцов.
*При необходимости внешние грани швов выполняются с применением технологии скотчевания.

КОНТРОЛЬ
Адгезия к
поверхности,
непрерывность
слоя герметика.

СДАЧА ОБЪЕКТА

Вывоз строительного мусора.
Передача Заказчику исполнительной документации и фотоотчета.
Подписание Акта сдачи-приемки и ввод объекта в эксплуатацию.

НЕСЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ