УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов Ассоциации
Протокол от 15 декабря 2016 г. № 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

ДЛЯ АССОЦИИРОВАННЫХ ЧЛЕНОВ

Российская Федерация
город Москва
2016 год

I. Общие положения

Статья 1.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом АССОЦИАЦИИ СОБСТВЕННИКОВ И ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦСЧЕТОВ (далее по тексту – Ассоциация).

1.2. Положение определяет условия ассоциированного членства в Ассоциации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, порядок вступления (приёма) в ассоциированные члены Ассоциации и прекращения ассоциированного членства в Ассоциации.

1.3. Ассоциированное членство в Ассоциации имеет своей целью содействие реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы при формировании фонда капитального ремонта на специальном банковском счете.

II. Ассоциированное членство в Ассоциации

Статья 2. Условия ассоциированного членства в Ассоциации

2.1. Ассоциированными членами Ассоциации могут быть:

2.1.1. юридические лица и индивидуальные предприниматели, к видам экономической деятельности которых относятся работы и услуги, применяемые при производстве капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, техническому обследованию многоквартирных домов, проектированию, составлению сметной документации, техническому надзору, внедрению энергосберегающих технологий;

2.1.2. российские кредитные организации, имеющие право открывать специальные счета для формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо заинтересованные в кредитовании работ и услуг по подготовке и проведению капитального ремонта;

2.1.3. производители и поставщики продукции, оборудования и материалов для производства работ по капитальному ремонту;

2.1.4. страховые компании;

2.1.5. общественные организации, некоммерческие объединения и др.

2.2. Ассоциированное членство в Ассоциации является добровольным.

Статья 3. Условия и порядок приёма в ассоциированные члены Ассоциации

3.1. Претендент на вступление в Ассоциацию (далее по тексту – Претендент) обязан:

3.1.1. быть потенциально или практически заинтересованным в деятельности системы подготовки и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3.1.2. ознакомиться с Уставом Ассоциации, настоящим Положением об ассоциированном членстве, внутренними документами, решениями Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

3.2. В случае соответствия вышеуказанным условиям, Претендент направляет в Ассоциацию заявление о приёме в ассоциированные члены Ассоциации с приложением соответствующих документов. Форма заявления с перечнем прилагаемых документов содержится в приложении к настоящему Положению.
3.3. Заявление Претендента рассматривается в течение не более чем 10 календарных дней на очередном (внеочередном) заседании Совета Ассоциации, где принимается решение о приеме в качестве ассоциированного члена Ассоциации. Совет Ассоциации может принять решение о необходимости личного присутствия кандидата в ассоциированные члены Ассоциации на заседании.
3.4. В случае принятия положительного решения Советом Ассоциации о приёме Претендента в ассоциированные члены Ассоциации, Претенденту в течение 10 рабочих дней направляется выписка о принятии такого решения и договор об уплате членских взносов.
3.5. В случае принятия отрицательного решения о приеме, Ассоциация в течение 10 рабочих дней направляет Претенденту письменный отказ в приеме в ассоциированные члены Ассоциации без объяснения причин.
3.6. После получения положительного решения Претендент в течение 5 (пять) рабочих дней подписывает договор об уплате членских взносов и оплачивает вступительный взнос и членский взнос за первый год членства единовременно. Последующие членские взносы оплачивает в соответствии с выставленными счетами.
3.7. После поступления вступительного взноса и первого членского взноса на расчетный счет Ассоциации, Претендент считается ассоциированным членом Ассоциации.
3.8. Каждому ассоциированному члену Ассоциации выдается документ, подтверждающий ассоциированное членство в Ассоциации.
3.9. Сведения о лице, принятом в ассоциированные члены Ассоциации, включаются в реестр ассоциированных членов Ассоциации в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения о приеме в ассоциированные члены Ассоциации.
3.10. Представленные ассоциированным членом Ассоциации документы и их копии хранятся в личном деле ассоциированного члена Ассоциации, при этом Ассоциация обязуется обеспечить сохранность этих документов и конфиденциальность информации, содержащейся в них.
3.11. Сведения об ассоциированном членстве в Ассоциации являются открытыми и могут быть распространены любым способом.

III. Выход и исключение из рядов членов и ассоциированных членов Ассоциации

Статья 4. Условия и порядок выхода из состава Ассоциации

4.1. Любой ассоциированный член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава Ассоциации по своему усмотрению.
4.2. Для выхода из состава Ассоциации необходимо:
4.2.1. Погасить задолженность по членским взносам, в случае её наличия;
4.2.2. Подать заявление о выходе на имя Директора Ассоциации с приложением оригинала документа, подтверждающего ассоциированное членство в Ассоциации.

4.3. После получения заявления о выходе Совет Ассоциации на своём очередном (внеочередном) заседании принимает решение об исключении заявителя из состава Ассоциации в срок не более 30 календарных дней.
4.4. Ассоциированное членство в Ассоциации прекращается с момента принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.
4.5. Документы, хранящиеся в личном деле ассоциированного члена Ассоциации, при его выходе из состава Ассоциации не возвращаются и остаются на хранении в архиве Ассоциации на срок, согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
4.6. Ассоциированный член Ассоциации не вправе получать при выходе из Ассоциации часть ее имущества или стоимость этого имущества, в том числе в пределах стоимости имущества, переданного в её собственность (как вступительный, членские или иные взносы).

Статья 5. Условия и порядок исключения из состава Ассоциации
5.1. Членство любого ассоциированного члена Ассоциации может быть прекращено по инициативе Директора Ассоциации или члена Совета Ассоциации в следующих случаях:
5.1.1. Членство в Ассоциации противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
5.1.2. Нарушение ассоциированным членом Ассоциации Устава Ассоциации и не устранения в установленный срок выявленных проверками нарушений Устава Ассоциации;
5.1.3. Наличие у ассоциированного члена Ассоциации задолженности по оплате членских взносов;
5.1.4. Наличие у ассоциированного члена Ассоциации задолженности по оказанию работ и/или услуг, оплаченных членом Ассоциации, подтверждённой подписанным двусторонним актом сверки начислений и оплат или вступившим в законную силу решением суда.
5.1.5. Невыполнение решений органов управления Ассоциации, принятых в пределах их компетенции, а также невыполнение обязанностей, возложенных на ассоциированного члена Ассоциации в соответствии с Уставом Ассоциации и иными документами Ассоциации;
5.1.6. Ликвидация (реорганизация) либо нахождение в процедуре банкротства ассоциированного члена Ассоциации;
5.1.7. В иных случаях, определяемых Уставом Ассоциации.
5.2. Ассоциированное членство в Ассоциации исключенного лица прекращается с момента принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.
5.3. Исключенное из Ассоциации лицо вправе опротестовать решение Совета Ассоциации до утверждения соответствующего решения.
5.4. Лицо, исключенное из Ассоциации, обязано в течение 10 дней с момента принятия Советом Ассоциации решения об исключении, сдать документ, подтверждающий ассоциированное членство в Ассоциации, и не вправе ссылаться на членство в Ассоциации с момента исключения.

Статья 6. Права Ассоциации

6.1. Принять или не принять претендента в ассоциированные члены Ассоциации.

6.2. Запретить ассоциированному члену Ассоциации использовать символику Ассоциации в случае невыполнения им Устава и обязанностей, предусмотренных настоящим Положением.

6.3. Приостановить право пользования ассоциированным членом Ассоциации предоставляемыми Ассоциацией консультационными, образовательными и иными услугами в случае задолженности по оплате членских взносов.

6.4. Исключить ассоциированного члена из Ассоциации в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

6.5. Исключенный ассоциированный член Ассоциации может быть восстановлен в членстве, при условии погашения им задолженности по уплате членских взносов.

IV. Права и обязанности ассоциированных членов Ассоциации

Статья 7. Права ассоциированных членов Ассоциации

7.1. Ассоциированные члены Ассоциации вправе:

7.1.1. Участвовать в текущей деятельности Ассоциации;

7.1.2. Принимать участие в мероприятиях, в том числе обучающих, организуемых Ассоциацией;

7.1.3. Получать в Ассоциации помощь в решении вопросов, входящих в ее компетенцию;

7.1.4. Получать общую информацию о деятельности Ассоциации;

7.1.5. Пользоваться организационной и консультативной поддержкой по направлению деятельности Ассоциации при рассмотрении вопросов, затрагивающих законные интересы ассоциированных членов Ассоциации;

7.1.6. Обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Ассоциации;

7.1.7. Участвовать в разработке проектов документов, определяющих специализированные направления деятельности Ассоциации;

7.1.8. Пользоваться информационным обеспечением со стороны Ассоциации;

7.1.9. Использовать символику Ассоциации;

7.1.10. Обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке предусмотренных законом Российской Федерации;

7.1.11. По своему усмотрению выйти из состава ассоциированных членов Ассоциации на основании письменного заявления в установленном порядке;

7.1.12. Иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, решениями органов управления Ассоциации.

Статья 8. Обязанности ассоциированных членов Ассоциации

8.1. Ассоциированные члены Ассоциации обязаны:

8.1.1. соблюдать положения и требования действующего законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации – Устава, правил и требований, установленных Ассоциацией для своих ассоциированных членов;

8.1.2. содействовать достижению уставных целей Ассоциации, в том числе путем реализации приоритетных направлений развития Ассоциации;

8.1.3. выполнять решения органов управления Ассоциации;
8.1.4. своевременно и в полном объеме вносить вступительные (единовременные), членские (регулярные), целевые и дополнительные взносы в имущество Ассоциации в размере, определенном Советом Ассоциации, и в порядке, определенном Уставом и другими внутренними документами Ассоциации;
8.1.5. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, определенные Советом Ассоциации;
8.1.6. активно участвовать в деятельности Ассоциации, содействовать расширению масштаба и сферы деятельности Ассоциации, повышению престижа и эффективности ее работы, расширению и укреплению международного и межрегионального сотрудничества;
8.1.7. участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность;
8.1.8. уважать интересы членов и ассоциированных членов Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений, возмещать причиненный ущерб, не допускать случаев недобросовестной конкуренции;
8.1.9. не совершать действий, которые могут нанести ущерб законным интересам и репутации Ассоциации и/или членам Ассоциации;
8.1.10. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и/или членам Ассоциации;
8.1.11. не совершать действия, которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
8.1.12. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
8.1.13. предоставлять по запросам руководящих органов Ассоциации сведения, необходимые для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации;
8.1.14. исполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Ассоциации;
8.1.15. представлять в органы управления Ассоциации информацию, необходимую для осуществления деятельности Ассоциации;
8.1.16. уведомлять Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре ассоциированных членов Ассоциации, в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;
8.1.17. сообщать о наличии заинтересованности и/или конфликта интересов при исполнении обязанностей ассоциированного члена Ассоциации.

V. Взносы

Статья 9. Вид взносов

9.1. В Ассоциации предусмотрены следующие виды взносов:
1) вступительные (единовременные) взносы в размере, утвержденном Советом Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации;
2) членские (регулярные) взносы, уплачиваемые членами Ассоциации ежегодно в размере, утвержденном Советом Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации;

3) дополнительные взносы – вносимые членами Ассоциации денежные средства, необходимые для достижения уставных целей Ассоциации, определяемые Советом Ассоциации, в том числе средства на оплату непредвиденных расходов Ассоциации.
4) единовременные обязательные взносы, уплачиваемые ассоциированными членами Ассоциации в порядке и размере, утвержденном Советом Ассоциации;
5) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
6) целевые взносы.

Статья 10. Размер взносов

10.1. Размер взносов утверждается Советом Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.

Статья 11. Порядок уплаты взносов

11.1. Ассоциированные члены перечисляют взносы безналичным способом на расчётный счет Ассоциации, реквизиты которого указаны в Договоре об оплате взносов.
11.2. Взносы оплачиваются в размере, утверждённом Советом Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.
11.3. Вступительный взнос должен быть перечислен в полном размере в срок не более пяти дней с момента выставления счета об уплате взносов.
11.4. Регулярный членский взнос должен быть перечислен на расчётный счёт Ассоциации в полном размере: за первый период ассоциированного членства – одновременно с вступительным взносом в Ассоциацию; за второй и последующие годы – не позднее десяти рабочих дней с начала очередного года членства в Ассоциации.
11.5. Взносы являются собственностью Ассоциации. При выходе ассоциированного члена из Ассоциации перерасчёт и возврат взносов не производится.

VI. Заключительные положения

Статья 12. Вступление в действие

12.1. Настоящее Положение вступает в действие через 10 дней после его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.