**УТВЕРЖДЕНО**
**Общим собранием членов Ассоциации**
**Протокол от 15 декабря 2016 г. № 1**

# ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

## ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ И ОБЪЕДИНЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕШЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

**Российская Федерация**
**город Москва**
**2016 год**

## I. Общие положения

**Статья 1.**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом АССОЦИАЦИИ СОБСТВЕННИКОВ И ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦСЧЕТОВ (далее по тексту – Ассоциация).

1.2. Положение определяет условия членства в Ассоциации физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, порядок вступления (приёма) в члены Ассоциации и прекращения членства в Ассоциации.

1.3. Членство в Ассоциации имеет своей целью содействие реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы при формировании фонда капитального ремонта на специальном банковском счете.

## II. Членство в Ассоциации

**Статья 2. Условия членства в Ассоциации**

2.1. Членами Ассоциации могут быть:

2.1.1. граждане Российской Федерации, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах;

2.1.2. товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительные и жилищные кооперативы (ЖСК и ЖК), а также иные жилищные объединения;

2.1.3. юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся владельцами специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в ходе реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Членство в Ассоциации является добровольным.

**Статья 3. Условия и порядок приёма в члены Ассоциации**

3.1. Претендент на вступление в члены Ассоциации обязан:

3.1.1. обязан являться собственником жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме либо являться владельцем (или имеющим право владения в силу действующего законодательства) специального счёта для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. ТСЖ, ЖСК, ЖК и управляющие организации вступают в Ассоциацию как юридические лица. От лица Совета многоквартирного дома в Ассоциацию вступают Председатель Совета или иное уполномоченное Председателем Совета МКД физическое или юридическое лицо, являющееся собственником помещения в МКД.

3.1.2. ознакомиться с Уставом Ассоциации, порядком приема в члены Ассоциации, с требованиями, установленными Ассоциацией для своих членов, внутренними документами.

3.2. В случае соответствия вышеуказанным условиям, Претендент направляет в Ассоциацию заявление о приёме в члены Ассоциации с приложением соответствующих

документов. Форма заявления содержится в приложении к настоящему Положению. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, определяется Директором Ассоциации.
3.3. Заявление Претендента рассматривается в течение не более чем 10 календарных дней на очередном (внеочередном) заседании Совета Ассоциации, где принимается решение о приеме в Ассоциацию. Совет Ассоциации может принять решение о необходимости личного присутствия кандидата в члены Ассоциации на заседании.
3.4. В случае принятия положительного решения Советом Ассоциации о приёме Претендента в члены Ассоциации, Претенденту в течение 10 рабочих дней направляется выписка о принятии такого решения.
3.5. В случае принятия отрицательного решения о приеме, Ассоциация в течение 10 рабочих дней направляет Претенденту письменный отказ в приеме в члены Ассоциации без объяснения причин.
3.6. Каждому члену Ассоциации выдается документ, подтверждающий членство в Ассоциации.
3.7. Сведения о лице, принятом в члены Ассоциации, включаются в реестр членов Ассоциации в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации.
3.8. Представленные членом Ассоциации документы и их копии хранятся в личном деле члена Ассоциации, при этом Ассоциация обязуется обеспечить сохранность этих документов и конфиденциальность информации, содержащейся в них.
3.9. Сведения о членстве в Ассоциации являются открытыми и могут быть распространены любым способом.

## III. Выход и исключение из рядов членов Ассоциации

### Статья 4. Условия и порядок выхода из состава Ассоциации

4.1. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава Ассоциации по своему усмотрению.
4.2. Для выхода из состава Ассоциации необходимо:
4.2.1. Подать заявление о выходе на имя Директора Ассоциации с приложением оригинала документа, подтверждающего членство в Ассоциации.
4.3. После получения заявления о выходе Совет Ассоциации на своём очередном (внеочередном) заседании принимает решение об исключении заявителя из состава Ассоциации в срок не более 30 календарных дней.
4.4. Членство в Ассоциации прекращается с момента принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.
4.5. Документы, хранящиеся в личном деле члена Ассоциации, при его выходе из состава Ассоциации не возвращаются и остаются на хранении в архиве Ассоциации на срок, согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
4.6. Член Ассоциации не вправе получать при выходе из Ассоциации часть ее имущества или стоимость этого имущества.

### Статья 5. Условия и порядок исключения из состава Ассоциации

5.1. Членство в Ассоциации может быть прекращено по инициативе Директора Ассоциации или члена Совета Ассоциации в следующих случаях:

5.1.1. Членство в Ассоциации противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
5.1.2. Нарушение членом Ассоциации Устава Ассоциации и не устранения в установленный срок выявленных проверками нарушений Устава Ассоциации;
5.1.3. Невыполнение решений органов управления Ассоциации, принятых в пределах их компетенции в соответствии с Уставом Ассоциации и иными документами Ассоциации;
5.2. Членство в Ассоциации исключенного лица прекращается с момента принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.
5.3. Исключенное из Ассоциации лицо вправе опротестовать решение Совета Ассоциации до утверждения соответствующего решения.
5.4. Лицо, исключенное из Ассоциации, обязано в течение 14 дней с момента принятия Советом Ассоциации решения об исключении, сдать документ, подтверждающий членство в Ассоциации, и не вправе ссылаться на членство в Ассоциации с момента исключения.

**Статья 6. Права Ассоциации**
6.1. Принять или не принять претендента в члены Ассоциации.
6.2. Запретить члену Ассоциации использовать символику Ассоциации в случае невыполнения им Устава и обязанностей, предусмотренных настоящим Положением.
6.3. Приостановить право пользования членом Ассоциации предоставляемыми Ассоциацией консультационными, образовательными и иными услугами.
6.4. Исключить члена из Ассоциации в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

## IV. Права и обязанности членов Ассоциации

**Статья 7. Права членов Ассоциации**
7.1. Члены Ассоциации вправе:
7.1.1. Участвовать в деятельности Ассоциации, в управлении делами Ассоциации, в том числе избирать органы управления Ассоциации и быть избранными в органы управления Ассоциации;
7.1.2. Принимать участие в мероприятиях, в том числе обучающих, организуемых Ассоциацией;
7.1.3. Получать в Ассоциации помощь в решении вопросов, входящих в ее компетенцию;
7.1.4. Получать информацию о деятельности Ассоциации;
7.1.5. Пользоваться организационной и консультативной поддержкой Ассоциации при рассмотрении вопросов, затрагивающих законные интересы членов Ассоциации;
7.1.6. Обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Ассоциации;
7.1.7. Участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Ассоциации;
7.1.8. Пользоваться информационным обеспечением со стороны Ассоциации;
7.1.9. Использовать символику Ассоциации;
7.1.10. По своему усмотрению выйти из состава членов Ассоциации на основании письменного заявления в установленном порядке;

7.1.11. Иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, решениями органов управления Ассоциации.

**Статья 8. Обязанности членов Ассоциации**

8.1. Члены Ассоциации обязаны:

8.1.1. соблюдать положения и требования действующего законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации – Устава, правил и требований, установленных Ассоциацией для своих членов;

8.1.2. содействовать достижению уставных целей Ассоциации, в том числе путем реализации приоритетных направлений развития Ассоциации;

8.1.3. выполнять решения органов управления Ассоциации;

8.1.4. активно участвовать в деятельности Ассоциации, содействовать расширению масштаба и сферы деятельности Ассоциации, повышению престижа и эффективности ее работы, расширению и укреплению международного и межрегионального сотрудничества;

8.1.5. участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность;

8.1.6. уважать интересы других членов Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений, возмещать причиненный ущерб, не допускать случаев недобросовестной конкуренции;

8.1.7. не совершать действий, которые могут нанести ущерб законным интересам и репутации Ассоциации и/или членам Ассоциации;

8.1.8. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и/или членам Ассоциации;

8.1.9. не совершать действия, которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

8.1.10. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

8.1.11. предоставлять по запросам руководящих органов Ассоциации сведения, необходимые для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации;

8.1.12. исполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Ассоциации;

8.1.13. представлять в органы управления Ассоциации информацию, необходимую для осуществления деятельности Ассоциации;

8.1.14. уведомлять Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

8.1.15. сообщать о наличии заинтересованности и/или конфликта интересов при исполнении обязанностей члена Ассоциации.

## V. Заключительные положения

**Статья 9. Вступление в действие**

9.1. Настоящее Положение вступает в действие через 10 дней после его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.