Мероприятия
по обеспечению контроля за качеством строительных материалов применяемых в процессе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном банковском счете

Порядок по использованию строительных материалов при проведении капитального ремонта

Заказчик → **Проектная организация** → **Строительная организация**

Требования к строительным материалам отражаются в технических заданиях на разработку ПИР

Характеристики строительных материалов отражаются в спецификациях, ведомостях, сметных расчетах

Качество (и количество) применяемых материалов осуществляется при приемке работ органами технического надзора

Система контроля применения строительных материалов

Порядок отбора строительных организаций

Обеспечение интересов собственников жилых помещений с применением инструментов страхования рисков причинения ущерба перед третьими лицами

Конкурсный отбор

Предквалификационый отбор

Подрядные организации

Отбор материалов подрядчиками

Аккредитация

Поставщики материалов

Преимущества системы контроля

Обеспечение качества выполняемых работ и услуг

Системный подход в работе с заказчиками (применение инструментов унификации, типизации, регламентирование деятельности в т.ч. в проектировании и СМР

Аккредитация

Регламент на применение строительных материалов и оборудования в ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД

Порядок аккредитации поставщиков строительной

Экспертиза комплекта документов (карточка, ассортимент, объемы, сроки, ТУ и сертификаты, согласие и т.д.)

Аккредитация (отказ от аккредитации) по итогам рассмотрения представленных документов

Включение поставщика в реестр аккредитованных организаций Ассоциации владельцев спецсчетов с указанием перечня материалов для заключения договоров поставки

* Системой аккредитации разработаны механизмы, отстраняющие недобросовестных поставщиков на этапе предварительных договоров, договоров страхования, прочих гарантий обеспечения поставок

Заключение договоров поставки

Договор поставки заключается подрядной организацией с аккредитованным поставщиков по согласованию С Ассоциацией владельцев спецсчетов (в соответствием со сводным планом поставок в целях бесперебойности поставки материалов с учетом производственных мощностей отдельных поставщиков)

Форма договора поставки включается в комплект документов, представляемых на предквалификацию организации поставщика

В случае нарушения положений договора поставки, подрядчик обязан направлять претензии в адрес поставщика и Ассоциации владельцев спецсчетов. Расторжение договора поставки согласуется заказчиком. Недобросовестный поставщик исключается из перечня аккредитованных поставщиков и включается в список недобросовестных поставщиков на сайте Ассоциации владедльцев спецсчетов без права участвовать в поставках материалов

Страхование рисков

Страхования рисков нанесения ущерба от применения бракованных материалов в соответствии страхования рисков члена СРО поставщика

Страхование исключит возможность недобросовестных поставок

Перечень страховых компаний, участвующих в страховании рисков Ассоциации владельцев спецсчетов

Механизм возмещения ущерба от применения бракованных материалов в течение сроков гарантийных обязательств