

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ОПЕРАЦИИ ПРИ РЕМОНТЕ ФАСАДОВ	
Работы	Правила выполнения работ
Подготовительные операции	<ul style="list-style-type: none"> <li>Разработка и согласование технологий выполнения ремонтных работ, порядка их выполнения, календарного плана, списка применяемых материалов, мероприятий по технике безопасности и охране труда.</li> <li>Разработка, согласование с Заказчиком проекта колористического решения фасада, получение Колористического паспорта в МОСКОМАРХИТЕКТУРЕ.</li> </ul>
Завоз материалов на объект	Может выполняться одновременно или исходя из целесообразности складирования. Все поставляемые на объект материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества и быть допущены к использованию при проведении работ в жилых домах.
Укрывание выступающих элементов	Все выступающие элементы – кондиционеры, спутниковые антенны, а также участки кровли входных подъездных козырьков и придомовая территория (отмостка) должны укрываться полиэтиленовой пленкой.
Зачистка поверхности фасада	<p>Осуществляется механическим способом с применением шпателей, скребков и металлических щеток. Слабодержащиеся элементы, участки отслоения старой краски должны быть удалены.</p> <p><b>Важно!</b> Расшивка трещин на поверхности стеновых панелей не производится во избежание разрушения элементов панели и снижения ее прочностных характеристик.</p>
Заделка трещин на поверхности панельных плит	<ul style="list-style-type: none"> <li>Сколы, выбоины, трещины на поверхностях фасада ремонтируются цементным раствором.</li> <li>Волосные трещины на панелях шпательюются пастообразной фасадной шпатлевкой. Толщина шпатлевки не должна превышать 0,5 мм.</li> <li><b>Важно!</b></li> <li>Выравнивание неровностей шпатлевкой запрещается во избежание отслоений.</li> </ul>
Восстановление кромок граней стеновых панелей	
Восстановление оконных откосов	
Герметизация межпанельных швов	<p>При выполнении работ по ремонту фасада, герметизация межпанельных швов производится в объеме всего здания.</p> <p>Герметизация может выполняться с полным или частичным предварительным вскрытием.</p> <p>Выбор технологии проведения герметизации, а также перечня применяемых материалов – исходя из конструктивных решений межпанельных швов.</p>
Грунтовка поверхности фасада	<ul style="list-style-type: none"> <li>Грунтовка выполняется сплошным равномерным слоем, без пропусков и разрывов.</li> <li>В случае наличия вымеливания старой краски на поверхности фасада, применяются грунующие составы, обладающие повышенными адгезионными (сцепляющими) свойствами, в том числе, на основе органических растворителей.</li> <li>Допускается применение белых, прозрачных или колерованных грунующих составов.</li> </ul>
Покраска поверхности фасада	<ul style="list-style-type: none"> <li>В случае расположения объекта в плотной городской застройке, покраска производится механически с применением малярных валиков, без использования окрасочных распылителей. Подобный метод обеспечивает лучшую адгезию из-за нанесения ЛКМ на поверхность стены с нажимом и проникновения мелкодисперсных частиц краски вглубь стеновой панели через неровности и поры.</li> <li>Выбор фасадной краски – исходя из эксплуатационных характеристик объекта и предполагаемых нагрузок на поверхность фасадных стен (выгорание под воздействием у/ф излучения, воздействие атмосферных осадков и пр.)</li> <li><b>Важно!</b></li> <li>Колористическое решение – в соответствии с Колористическим паспортом, допустимое отклонение – не более 2-х тонов.</li> </ul>

**Важно!** Межремонтный срок для фасадов установлен **10 лет**, а для зданий, расположенных в центральной части города или на основных магистралях - **5 лет**.

(Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в Москве (МГСН 301.01-96) и Норматив города Москвы "Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений").