

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ
И (ИЛИ) УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, КОТОРЫЕ
МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 20.10.2015 [N 683-ПП](#), от 01.12.2015 [N 821-ПП](#), от 12.04.2016 [N 164-ПП](#),
от 06.07.2016 [N 390-ПП](#), от 28.11.2016 [N 786-ПП](#), от 21.12.2016 [N 902-ПП](#))

В соответствии со [статьей 185](#), [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также [частью 2 статьи 7](#) Закона города Москвы от 27 января 2010 г. N 2 "Основы жилищной политики города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить [размеры](#) предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (приложение).

2. Установить, что:

2.1. Объем средств, который Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Фонд) ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной [программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - региональная программа) (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется Департаментом капитального ремонта города Москвы в размере не более 97 процентов от суммы прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году и остатка средств, не использованных Фондом в предыдущем периоде.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 20.10.2015 [N 683-ПП](#), от 12.04.2016 [N 164-ПП](#))

2.2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 12.04.2016 N 164-ПП.

2.3. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.10.2015 N 683-ПП.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы

**РАЗМЕРЫ
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 01.12.2015 N 821-ПП, от 12.04.2016 N 164-ПП, от 06.07.2016 N 390-ПП,
от 28.11.2016 N 786-ПП, от 21.12.2016 N 902-ПП)

N п/п	Наименование работ и (или) услуг	Единица измерения для определения стоимости работ и (или) услуг	Размер предельной стоимости, рублей
1	2	3	4
1	Ремонт фасада		
1.1	Ремонт фасадов панельных/блочных неоштукатуренных	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	908
(п. 1.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
1.2	Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	749
(п. 1.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
1.3	Ремонт окрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	1864
(п. 1.3 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
1.4	Ремонт фасадов оштукатуренных	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	2102
(п. 1.4 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
1.5	Ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	168
1.5(1)	Ремонт фасада с усилением его элементов		Определяется на основании разработанной проектной документации

(п. 1.5(1) введен постановлением Правительства Москвы от 12.04.2016 N 164-ПП)			
1.5(2)	Ремонт фасадов смешанных (кирпичной кладки и оштукатуренных)	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	1836
(п. 1.5(2) введен постановлением Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
1.6	Сборка и разборка строительных лесов с устройством защитного ограждения лесов	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	429
(п. 1.6 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
1.7	Ремонт балконов и (или) лоджий	кв. м площади балконов или лоджий	10739
(п. 1.7 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
1.8	Ремонт балкона с усилением балконных плит и консольных балок		Определяется на основании разработанной проектной документации
(п. 1.8 введен постановлением Правительства Москвы от 12.04.2016 N 164-ПП)			
1.9	Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме	кв. м площади оконных проемов в помещениях общего пользования	12761
(п. 1.9 введен постановлением Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
2	Ремонт или замена внутреннего водостока	кв. м общей площади помещений	100
(п. 2 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
3	Ремонт крыши		
3.1	Ремонт скатных крыш (за исключением скатных крыш с мягким наплавленным покрытием)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	4671
3.2	Ремонт плоских крыш с мягким наплавленным покрытием	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	2313
3.3	Ремонт скатных крыш с мягким наплавленным покрытием	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3513
3.4	Ремонт скатных крыш с заменой стропил более 30% (за исключением		Определяется на основании

	скатных крыш с мягким наплавленным покрытием)		разработанной проектной документации
(п. 3 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)		
4.1	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояков)	кв. м общей площади помещений	266
4.2	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	491
4.3	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (стояков)	кв. м общей площади помещений	475
4.4	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	614
4.5	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояков), скрытых в монтажных коммуникационных шахтах, штрабах, каналах и коробах		Определяется на основании разработанной проектной документации
4.6	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (стояков), скрытых в монтажных коммуникационных шахтах, штрабах, каналах и коробах		Определяется на основании разработанной проектной документации
(п. 4 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)		
5.1	Ремонт внутридомовых систем канализации (стояков)	кв. м общей площади помещений	250
5.2	Ремонт внутридомовых систем канализации (стояков), скрытых в монтажных коммуникационных шахтах, штрабах, каналах и коробах		Определяется на основании разработанной проектной документации
5.3	Ремонт внутридомовых систем канализации (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	558

(п. 5 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		
6.1	Ремонт внутридомовых систем отопления (стояков)	кв. м общей площади помещений	895
6.2	Ремонт двухтрубных систем отопления (стояков)	кв. м общей площади помещений	1234
6.3	Ремонт внутридомовых систем отопления (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1716
(п. 6 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
7	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении работ, предусмотренных пунктами 4, 5, 6 настоящего приложения		Определяется на основании разработанной проектной документации
(п. 7 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений		
8.1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением подвальных помещений с земляным, шлаковым, щебеночным, песчаным, глинобитным покрытием пола	кв. м общей площади подвального помещения	1684
8.2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, с земляным, шлаковым, щебеночным, песчаным, глинобитным покрытием пола	кв. м общей площади подвального помещения	2321
8.3	Ремонт элементов подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, которые находятся в ограниченно работоспособном состоянии		Определяется на основании разработанной проектной документации
(п. 8 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			

9	Ремонт фундамента		Определяется на основании разработанной проектной документации
(п. 9 в ред. постановления Правительства Москвы от 12.04.2016 N 164-ПП)			
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв. м общей площади помещений	945
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
11.1	Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общедомовой системы освещения	кв. м общей площади помещений	583
(п. 11.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
11.2	Ремонт (замена) поэтажных щитков системы электроснабжения	штука	28783
11.3	Ремонт (замена) вводно-распределительных устройств (ВРУ)	штука	239889
12	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода		
12.1	Ремонт системы дымоудаления (в многоквартирном доме этажностью до 14 этажей)	подъезд	57983
12.2	Ремонт системы дымоудаления (в многоквартирном доме этажностью выше 14 этажей)	подъезд	458918
12.3	Ремонт пожарного водопровода	кв. м общей площади помещений	102
(в 12.3 ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
13	Ремонт или замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме		
13.1	Ремонт или замена мусоропровода с открытым стволом мусоропровода	этаж (в каждом подъезде)	58911
(п. 13.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
13.2	Ремонт или замена мусоропровода, ствол которого размещен в стенах, специальных шахтах	этаж (в каждом подъезде)	Определяется на основании разработанной

			проектной документации
(п. 13 в ред. постановления Правительства Москвы от 12.04.2016 N 164-ПП)			
14	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
14.1	Замена пассажирского лифта, установленного в каркасно-приставной шахте, в многоквартирном доме этажностью 6 этажей	лифт	2245800
14.2	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 4 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1467651
14.3	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 5 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1511602
14.4	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 6 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1555553
14.5	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 7 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1599503
14.6	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 8 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1643454
14.7	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 9 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1687404
14.8	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 10 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1915822
14.9	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 11 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2042321
14.10	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 12 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2206076
14.11	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 13 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2272647
14.12	Замена пассажирского лифта в	лифт	2339218

	многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 400 кг)		
14.13	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 15 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2405790
14.14	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 16 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2472361
14.15	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 17 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2607513
14.16	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 18 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2830041
14.17	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 19 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2896611
14.18	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 21 этаж (грузоподъемность 400 кг)	лифт	3029755
14.19	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	3096326
14.20	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 23 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	3162898
14.21	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 24 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	3229470
14.22	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 25 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	3296040
14.23	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 7 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	1798013
14.24	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 8 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	1842525
14.25	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 9 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	1887037
14.26	Замена пассажирского лифта в	лифт	2075842

	многоквартирном доме этажностью 10 этажей (грузоподъемность 630 кг)		
14.27	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 11 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2248246
14.28	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 12 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2412858
14.29	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 13 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2489208
14.30	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2565556
14.31	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 15 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2641906
14.32	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 16 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2718256
14.33	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 17 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2884960
14.34	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 18 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3149671
14.35	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 19 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3226020
14.36	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 20 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3302370
14.37	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 21 этаж (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3378719
14.38	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3488098
14.39	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 23 этажа (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3564448
14.40	Замена пассажирского лифта в	лифт	3640797

	многоквартирном доме этажностью 24 этажа (грузоподъемность 630 кг)		
14.41	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 25 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3717147
14.42	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа с высокой грузоподъемностью (грузоподъемность 1000 кг)	лифт	4088128
14.43	Замена одной дополнительной остановки пассажирского лифта (грузоподъемность 400 кг)	этаж	68400
14.44	Замена одной дополнительной остановки пассажирского лифта (грузоподъемность 630 кг)	этаж	102600
14.45	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью более 630 кг и номинальной скоростью более 1,6 м/с	лифт	Определяется на основании разработанной проектной документации
14.46	Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, ремонт лифтовых шахт, замена элементов каркасно-приставных шахт	лифт	Определяется на основании разработанной проектной документации
(п. 14 в ред. постановления Правительства Москвы от 28.11.2016 N 786-ПП)			
15	Замена сетки ограждения лифтовой шахты	этаж	10002
(п. 15 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
16	Проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"	лифт	19380
(п. 16 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
17	Разработка проектной документации		
17.1	Разработка проектной документации на работы и (или) услуги, за		До 5% от суммы предельной

	исключением работ и (или) услуг, предусмотренных пунктами 1.5(1) , 1.8 , 3.4 , 4.5 , 4.6 , 5.2 , 7 , 8.3 , 9 , 13.2 , 14.45 , 14.46 настоящего приложения		стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(п. 17.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
17.2	Разработка проектной документации на работы и (или) услуги, предусмотренные пунктами 1.5(1) , 1.8 , 3.4 , 4.5 , 4.6 , 5.2 , 7 , 8.3 , 9 , 13.2 , 14.45 , 14.46 настоящего приложения		Определяется на основании сборников базовых цен, действующих на территории города Москвы на период разработки проектной документации
(п. 17.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 902-ПП)			
17.3	Осуществление авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и научного руководства проведением указанных работ		До 2,65% от стоимости работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(п. 17.3 введен постановлением Правительства Москвы от 06.07.2016 N 390-ПП)			
(п. 17 в ред. постановления Правительства Москвы от 12.04.2016 N 164-ПП)			

Примечание. Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании разработанной проектной документации, в которой применяется базисно-индексный метод определения стоимости работ (услуг) по их видам на основе территориальных сметных нормативов для города Москвы ТСН-2001, утвержденных [постановлением](#) Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".