Утверждены Решением

Комиссии по вопросам лифтового хозяйства

Общественного совета при

Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

22 июня 2017 г.

Согласованы

Ассоциацией региональных операторов

капитального ремонта (АРОКР)

26 июня 2017 г.

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**Требования к лифтам, устанавливаемым в многоквартирных жилых домах взамен отработавших нормативный срок службы.**

**1. Цель методических рекомендаций.**

Настоящие методические рекомендации имеют целью установить современные требования к лифтам, устанавливаемым взамен отработавших назначенный срок службы (далее – лифты).

**2. Общие требования.**

Лифты должны соответствовать установленным требованиям к:

- безопасности;

- пожарной безопасности;

- доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- вандалозащищенности;

- энергоэффективности.

**3. Нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования к лифтам:**

- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

- Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в российской Федерации».

Конкретизация требований вышеуказанных нормативно-правовых актов изложена в национальных стандартах Российской Федерации, межгосударственных стандартах, сводах правил в области строительства.

**4. Требования к разработке проектов замены лифтов.**

При разработке проектов замены лифтов необходимо учитывать следующие требования:

- Проект замены лифта должен включать в себя оценку возможности увеличения ширины дверного проёма и, при наличии такой возможности, предусматривать увеличение ширины проёма (цель обеспечить доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения).

- Проект замены лифта должен включать в себя оценку применимости норм пределов огнестойкости дверей шахты к конкретному зданию, а именно высоту здания, выход лифта непосредственно на лестничную клетку, незадымляемые тамбуры и т.д. (см. ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 88, п. 16, статья 140 п.2)

- Для зданий высотой более 50 м проект замены должен предусматривать применение одного из лифтов для перевозки пожарных. При этом нормы пределов огнестойкости дверей шахт других лифтов здания, подъезда, секции должны определяться в зависимости от наличия/отсутствия перегородок в шахтах, смежных с лифтом для пожарных (ФЗ № 123, статья 90, п 15 и иные нормативы в отношении лифтов для пожарных).

- Для лифтов, обслуживающих одинаковые этажные площадки, проект замены должен предусматривать групповую (парную) работу, в т.ч. с учётом унификации устройств управления, даже если работы по замене лифтов в группе выполняются поочерёдно.

- Проект замены каждого лифта должен однозначно определять требования к диспетчеризации лифта.

- Для лифтов со скоростью 1,0 м/с должен предусматриваться режим «Пожарная опасность» при наличии системы пожарной сигнализации (123-ФЗ).

- Проект замены должен предусматривать обеспечение доступности лифтов для инвалидов других маломобильных групп населения. Если из-за ограничений существующей строительной части лифтов невозможно обеспечить полную доступность в соответствии с СП 59.1130.2016, должна быть обеспечена частичная доступность (принцип разумного приспособления) для инвалидов, использующих кресла-коляски уменьшенных габаритов и/или маломобильных групп населения с ограничениями по зрению, слуху.

- Проект замены лифта должен быть разработан с учетом результатов обследования направляющих и элементов их крепления аккредитованной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

**5. Основные требования к оборудованию лифтов.**

Лифты должны соответствовать требованиям безопасности по:

ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998; ЕН 81-2:1998)

«Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»

(действует до 15.02.2020 г.);

ГОСТ 33984.1-2016 (ЕН 81-20:2014)

«Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов».

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование параметра | Характеристики параметров |
| Основные параметры и размеры | Грузоподъемность: Не менее 400 кг  Скорость: 1 м/с и более  Размер кабины: в соответствии с проектной документацией |
| Двери кабины | Тип: Автоматические,  Контроль дверного проема, предотвращающий воздействие створок на человека (например, фотобарьер или фотозавес), Частотно-регулируемый привод дверей,  Отделка: твердое лакокрасочное покрытие (ТЛКП) |
| Двери шахты | Тип: Автоматические,  Контроль дверного проема, предотвращающий воздействие створок на человека (например, фотобарьер или фотозавес),  Частотно регулируемый привод дверей,  Отделка: твердое лакокрасочное покрытие (ТЛКП) |
| Оборудование купе кабины | Кнопки: вандалозащищенные\*, с азбукой Брайля, доступные для маломобильных групп населения\*\*,  Покраска: твердое лакокрасочное покрытие (ТЛКП),  Освещение: светодиодное,  Покрытие пола: износостойкое, пожаробезопасное (линолиум, дюральалюминий),  Табло: со световой индикацией о местонахождении и направлении движения кабины,  Звуковой информатор о прибытии кабины на этаж (гонг),  Зеркало,  Поручень |
| Обрамления, вызывные посты | Обрамления дверей шахты - окрашенные ТЛКП, класс покрытия не ниже IV по ГОСТ 9.032-74  Посты вызывные – лицевые панели с покрытием ТЛКП. |
| Система управления | Тип: Микропроцессорная,  Для лифтов, обслуживающих одинаковые этажи, обязательно групповое управление,  Для лифтов со скоростью 1,0 м/с и более – режим «пожарная опасность», при наличии системы пожарной сигнализации |
| Главный привод (лебедка) | Тип: Электрический, частотно регулируемый,  С точностью остановки ±10мм\*\*\* |
| Грузовзвешивающее устройство | Тип: электронный |
| Энергоэффективность | Не ниже класса B\*\*\*\* |
| Предел огнестойкости дверей шахты | Ei30 для зданий высотой более 28 м  E30 для зданий высотой до 28 м  См. требования к проектам замены\*\*\*\*\*. |
| Требования по импортозамещению:  Главный привод (лебедка)  Система управления  Двери шахты  Кабина  Привод дверей кабины  Противовес | Должны быть произведены на территории Российской Федерации или использованы произведенные на территории стран - членов Евразийского экономического союза  (\* Постановление 719 от 17 июля 2015 г.) |

\* – ГОСТ 33653-2015 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности».

\*\*– ГОСТ 33652-2015 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения».

\*\*\* – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

\*\*\*\* – ГОСТ Р 56420.1-2015 «Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 1. Измерение и контрольные проверки»,

ГОСТ Р 50420.2-2015 «Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 2. Расчет энергопотребления и классификация энергетической эффективности лифтов».

\*\*\*\*\* – Федеральный закон №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».