



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

1 ДВЕРИ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

ГОСТ 31173-2016
Блоки дверные стальные.
Технические условия



RAL 7000

RAL 7040

RAL 8016

RAL 8002



- Полотно цельногнутое толщиной не менее 74 мм
- Стальной лист 1,5 мм внутренний. Холоднокатаная сталь
- Стальной лист 1,5 мм наружный. Холоднокатаная сталь
- Окрас: полимер RAL порошок + покрытие порошковый лак бесцветный
- Стеклопакет двойной
- Доводчик (Аресс, Фуаро). Усилие на довод – до 350 кг
- Электромагнитный замок
- Ручка Скоба, планка
- Наличники. С учетом вставки (при наличии)
- Установка фрамуги (вариант 3) и боковой вставки при увеличенных дверных проемах

2 ДВЕРИ ТАМБУРНЫЕ

ГОСТ 31173-2016
Блоки дверные стальные.
Технические условия



RAL 7000

RAL 7040

RAL 7034



- Полотно цельногнутое толщиной 54 мм
- Стальной лист 1,4 мм внутренний
- Стальной лист 1,2 мм наружный
- Окрас: полимер RAL порошок + покрытие порошковый лак бесцветный
- Стеклопакет двойной
- Доводчик
- Ручка дверная ДН-0433 NE, ДН-0219 NE – нескользящий огнеупорный нейлон
- Степень огнестойкости EI 60

3 ДВЕРИ

ПРИКВАРТИРНЫХ И ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ

ГОСТ 31173-2016

Блоки дверные стальные.
Технические условия



RAL 7000

RAL 7040

RAL 7034



- Полотно цельногнутое толщиной 54 мм
- Стальной лист 1,4 мм внутренний
- Стальной лист 1,2 мм наружный
- Окрас: полимер RAL порошок + покрытие порошковый лак бесцветный
- Стеклопакет двойной
- Доводчик
- Ручка дверная DH-0433 NE, DH-0219 NE – нескользящий огнеупорный нейлон
- Степень огнестойкости EI 60

4 ДВЕРИ

ПЕРЕХОДНЫХ БАЛКОНОВ и ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

ГОСТ 30970-2014

Блоки дверные из
поливинилхлоридных профилей.
Общие технические условия

ГОСТ 23747-2015

Блоки дверные из
алюминиевых сплавов.
Технические условия



RAL 7000

RAL 7040



- Плотно цельногнутое толщиной 54 мм
- Стальной лист 1,4 мм внутренний
- Стальной лист 1,2 мм наружный
- Окрас: полимер RAL порошок + покрытие порошковый лак бесцветный
- Стеклопакет двойной
- Доводчик
- Ручка дверная DH-0433 NE, DH-0219 NE – нескользящий огнеупорный нейлон
- Степень огнестойкости EI 60

5 ДВЕРИ

ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ.
ВЫХОДЫ НА ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ

ГОСТ 53307 – 2009

Конструкции строительные.
Противопожарные двери
и ворота. Метод испытаний
на огнестойкость

ГОСТ 23747-2015

Двери металлические
противопожарные. Общие
технические требования
и методы испытаний



RAL 7000



RAL 7040



- Полотно цельногнутое толщиной 50 мм
- Стальной лист 1,4 мм внутренний
- Стальной лист 1,2 мм наружный
- Окрас: полимер RAL порошок + покрытие порошковый лак бесцветный
- Доводчик
- Ручка дверная DH-0433 NE, DH-0219 NE – нескользящий огнеупорный нейлон
- Степень огнестойкости EI 60
- Замок

6 НОРМАТИВЫ ПО УСТАНОВКЕ ДВЕРЕЙ

● ДВЕРНЫЕ РУЧКИ И ДОВОДЧИКИ:

- Доводчик – Аресс, Фуаго. Усилие на довод – до 350 кг.
- Ручка дверная противопожарная DH-0433 NE, DH-0219 NE – нескользящий огнеупорный нейлон.



● ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ ПРИ ЗАМЕНЕ ДВЕРЕЙ:

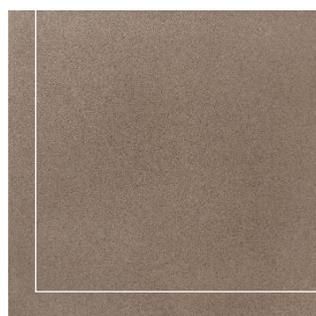
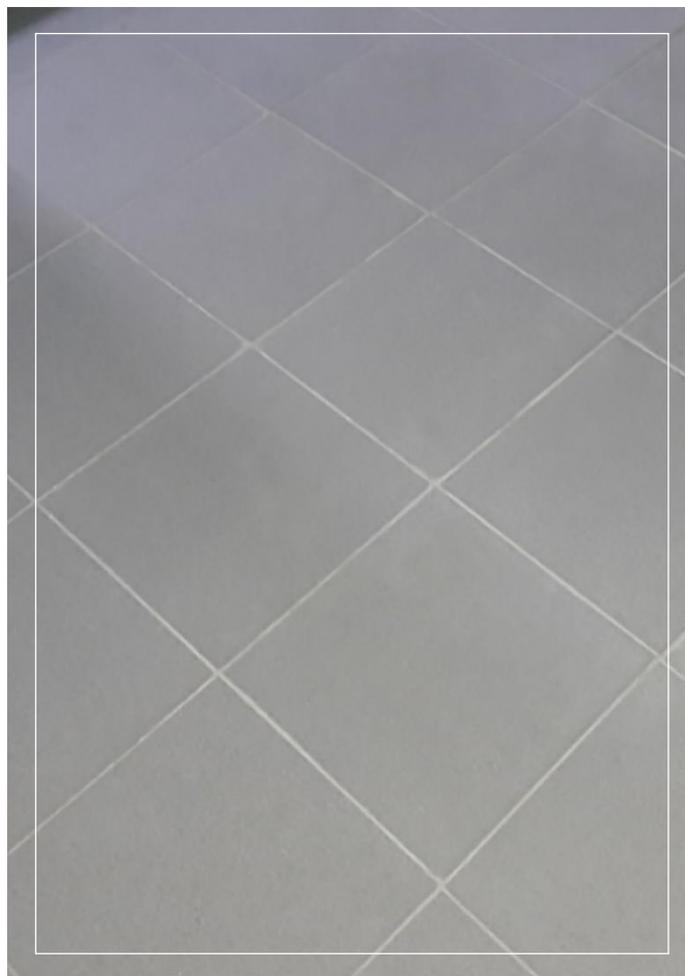
- Входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающиеся устройства (доводчики, пружины), ограничители хода дверей.
- Степень огнестойкости и сопротивление теплопередаче дверей определяются в проекте в соответствии с действующими на период проведения проектных работ нормативами.
- Недопустимо устройство дверей с порогом, превышающим 14 мм.
- Недопустимо заменять двери на двери меньшего габаритного размера, с меньшим количеством створок и с изменённым размером дверных полотен. Согласно п. 6.1.5 СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

● ДОКУМЕНТЫ:

- СНиП 21-01-97
«Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СП 1.13130.2009
«Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
- ГОСТ 53307 – 2009
«Конструкции строительные. Противопожарные двери и ворота. Метод испытаний на огнестойкость»
- ГОСТ 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний»

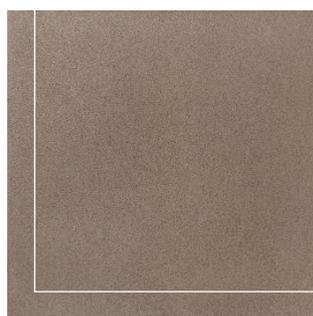
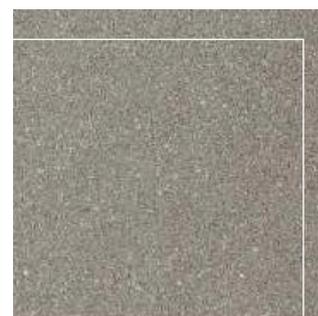
7 НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ

УСТРОЙСТВО ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ



8 НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ

РЕМОНТ И УСТРОЙСТВО НАЛИВНОГО ПОЛА



9 НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НАПОЛЬНОЙ ПЛИТКИ

РАЗМЕР:	30×30	Продольный коэффициент сцепления	0,6-0,75 кН/кН
ТОЛЩИНА:	9-12 мм, в зависимости от зоны интенсивности истирающего воздействия	В условиях сырой погоды и отрицательных температур	не менее 0,4 кН/кН
КЛАСС ИЗНОСОСТОЙКОСТИ:	Не менее PEI III 1 500 циклов истирания	КОЭФФИЦИЕНТ ТРЕНИЯ (скользкость)	μ не менее 0,75

СОСТАВ РАБОТ

Восстановление плиточного покрытия:

- Демонтаж старой плитки.
- Подготовка основания (устройство выравнивающей стяжки).
- Нанесение клеевого состава и монтаж плиточного покрытия.

Восстановление бетонных полов:

- Восстановление эксплуатационных свойств при помощи наливного полиуретанового пола по бетонной стяжке или локальный ремонт бетонного основания.

Восстановление ступеней и лестничных площадок:

- Ремонт ступеней и лестничных площадок, имеющих сколы и выбоины, полимерцементными составами и защитное покрытие полиуретановыми составами.
- Заделку трещин, углублений, выбоин и сколов в конструкциях лестниц следует производить с применением материалов, аналогичных материалу конструкций; в каменных ступенях повреждённые места следует вырубать и заделывать вставками из камня.
- Недопустимо проводить восстановление геометрии ступеней металлическим уголком.
- Недопустимо устройство перепадов покрытия пола по высоте.

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

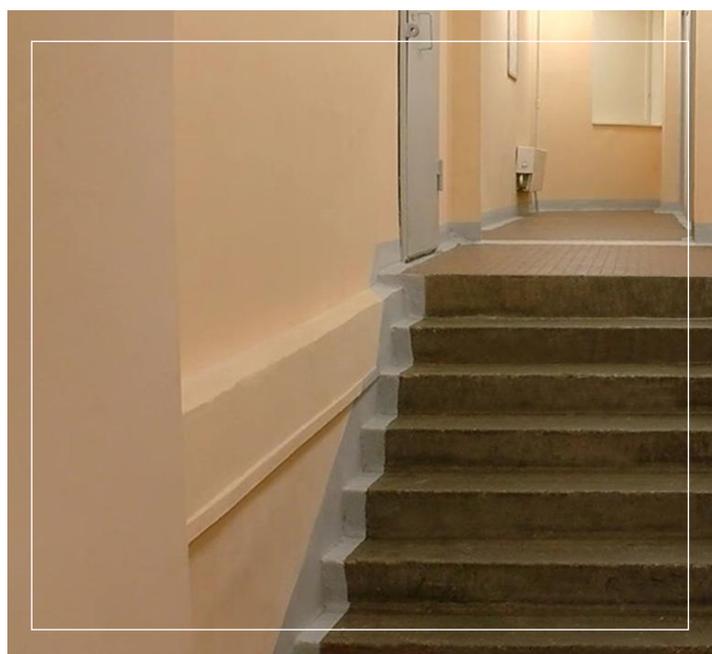
- ГОСТ Р 56379-2015 «Полы. Метод испытания несущей способности»
- ГОСТ Р 55908-2013 «Полы. Метод оценки скользкости покрытия»
- ГОСТ Р 52165-2003 «Материалы лакокрасочные. Лаки. Общие технические условия»
- ГОСТ 6141-91 «Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен. Технические условия»

10 ПОКРАСКА

СТЕН

ТУ 2316-004-32998388-2011

Краски акриловые
водно-дисперсионные



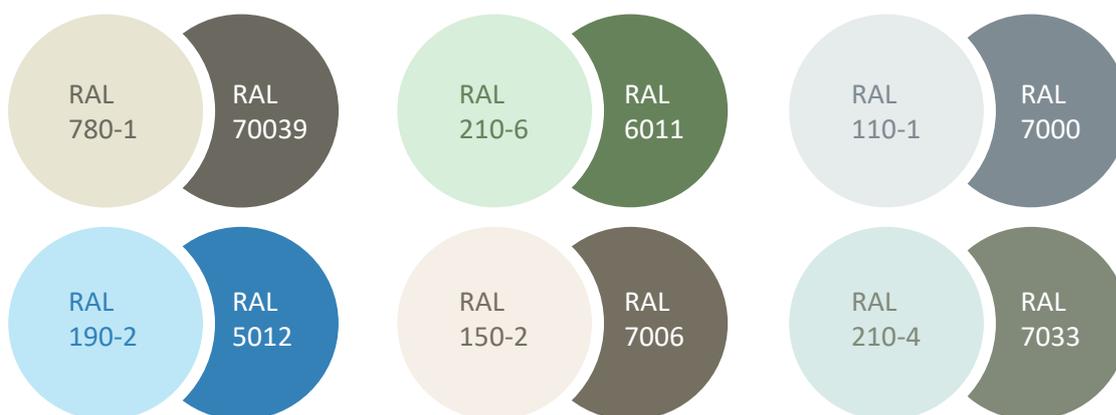
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КРАСКА ИНТЕРЬЕРНАЯ МОЮЩАЯСЯ «СУПЕРБЕЛАЯ» ВД-АК-1180

ТИП ПОВЕРХНОСТИ: МАТОВАЯ ВЛАГОСТОЙКАЯ

СПОСОБ НАНЕСЕНИЯ:	кистью, валиком или краскопультом
ДОБАВЛЕНИЕ КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАСТЫ:	не более 15%
РАСХОД:	280 г/м ² в 2 слоя
СЛОЕВ:	2

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ СТЕН / «САПОЖОК»



СОСТАВ РАБОТ

1. Произвести зачистку старой поверхности.
2. Осуществить оштукатуривание зачищенных участков стены с применением грунтовочного материала.
3. Ремонт стен, окрашенных на лестничных клетках, лифтовых холлах, междуэтажных площадках в приквартирных холлах. Краска интерьерная моющаяся «Супербелая» ВД-АК-1180 с использованием колера.
4. При необходимости нанесение штукатурного слоя специальным шпателем для создания фактурного слоя.

ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.

Стены, потолки, нижние плоскости лестничных маршей должны быть окрашены водным составом, устойчивым к стиранию, не имеющим «мелового» эффекта, обладающим водоотталкивающими свойствами (непрокрасы и разнооттеночность не допускаются), не допускаются просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки. Требуется наличие нумерации этажей и отведение «сапожка» или восстановление плинтуса из керамической плитки. Участки стен за почтовыми ящиками и отопительными приборами должны быть окрашены.

12 СЕКЦИОННЫЙ ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК

ТУ 5752-005-
50185588-15



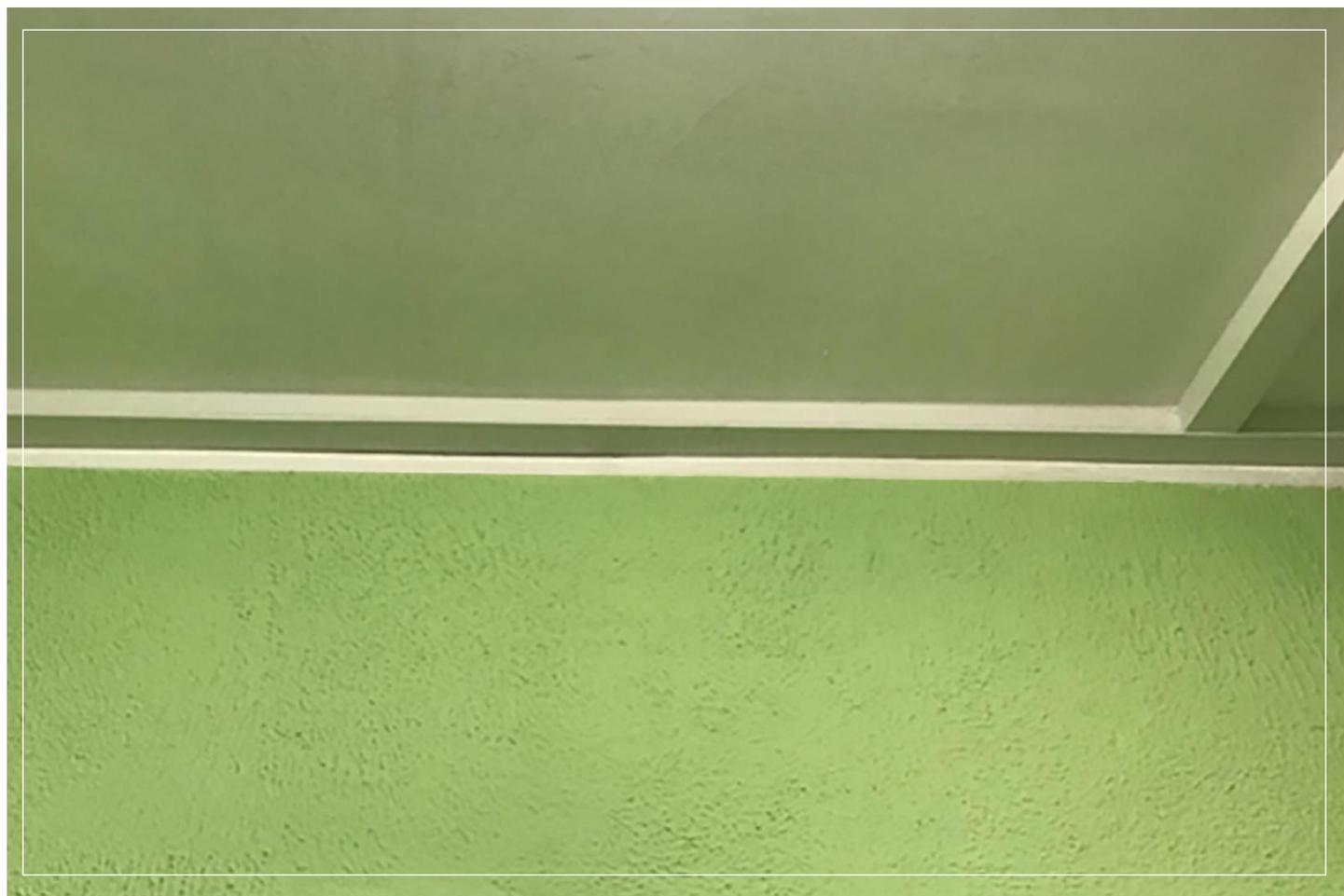
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ТОЛЩИНА:	0,7-0,8 мм	ВЕС (КГ):	5,5
НОМЕР (шильда)	металлическая серебристая табличка, размером 6х3 см с нанесением цифр красным красителем на самоклеющейся основе	ОКРАС:	порошковый
КОЛИЧЕСТВО ЯЧЕЕК	4-6	ТИП ЗАМКА:	ключевой
ГАБАРИТЫ (мм):	565×370×180	ЦВЕТ:	

СОСТАВ РАБОТ

1. Демонтаж секционных стальных почтовых ящиков.
2. Монтаж с креплением к стенам лестничных клеток новых стальных секционных почтовых ящиков.
3. Установка номерных табличек для этажа, подъезда.
4. Замена или установка информационной доски.

14 СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ



● ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ применяемых материалов

- Коробки распределительные пластиковые, для открытой проводки, степень защиты IP55
- Кабель-каналы (60×40 мм, 20×10 мм)

● СОСТАВ РАБОТ

- Прокладка пластиковых кабель-каналов по бетонному основанию.
- Укладка проводов и кабеля сечением до 6 мм².
- Монтаж коробок распределительных настенных на кабеле с пластмассовой оболочкой.
- **Санация и затягивание проводов слаботочных сетей**, не относящихся к капитальному ремонту, в короба и замена распределительных щитков.
- Проводка слаботочных сетей должна быть убрана в короба.
- Распределительные ящики слаботочных сетей должны иметь: запирающие устройства, поквартирную маркировку и предупреждающие знаки безопасности; отсутствие защитных стекол недопустимо.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:

- Восстановительный ремонт дополнительных элементов должен проводиться после проведения отделочных работ.
- Элементы индивидуального изготовления, имеющие художественную или историческую ценность, должны ремонтироваться или заменяться в индивидуальном порядке.
 - Окраска лестничных ограждений с восстановлением утраченных элементов;
 - Замена или восстановление поручней на лестничных ограждениях.

16 РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ РЕМОНТЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

СОСТАВ РАБОТ

ПРАВИЛА ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРИ ЗАМЕНЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПОДЪЕЗДА:

РЕМОНТ ПОРУЧНЕЙ ЛЕСТНИЦ

- Деревянные поручни, имеющие трещины и искривления, следует заменять новыми.
- Мелкие повреждения (заусенцы, неровная поверхность) следует устранять путем зачистки поверхности или замены отдельных негодных частей вставками с последующей отделкой поручня.
- Поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета.
- Стыки вставок поручня должны быть сварены и зачищены. Утраченные или сильно разрушенные поручни требуют полной замены.
- Металлические элементы ограждений лестниц следует окрашивать, предварительно очищая поверхности от ржавчины и наслоений старой краски.

РЕМОНТ ДЕКОРАТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

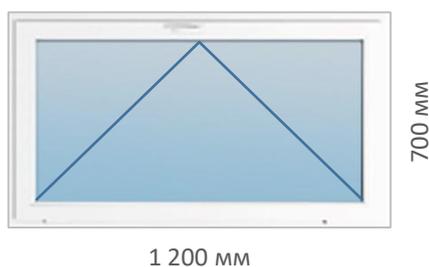
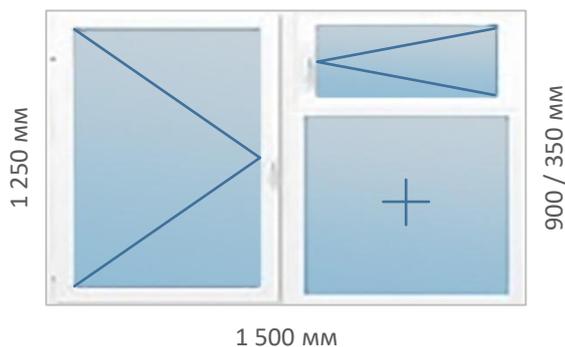
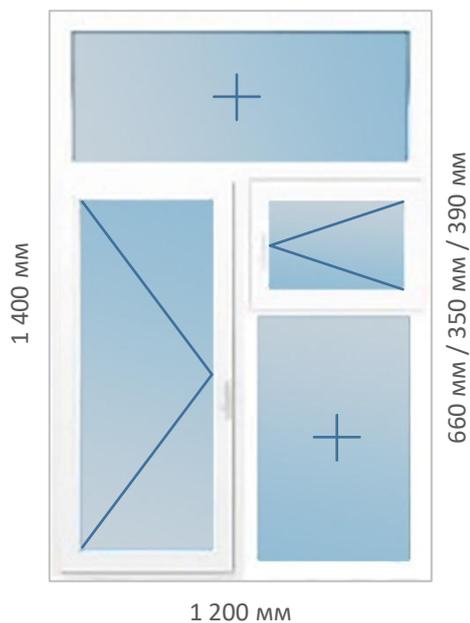
- Элементы нестандартных (уникальных) декоративных элементов отделки, заполнение технологических отверстий (ящики слаботочных линий, вентиляционные решетки), требующие проведения реставрационных работ, ремонтировать согласно правилам реставрации.

РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ ЛЕСТНИЦ

- Применение бетонных смесей, тяжелого бетона на гранитном щебне с классом прочности В15 (М200) с адгезионной способностью не менее 2,0 Мпа.
- Ремонт и восстановление ступеней лестниц. Покраска при согласовании.
- Ремонт оголённых частей рабочей арматуры тяжелыми бетонами.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДОСКИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Установка номерных табличек для этажа подъезда.
- Установка информационных досок.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Количество воздушных камер – 4

Толщина армированного профиля – 1,2 – 1,5 мм

Толщина стенки профиля – не менее 2,5 мм

Коэффициент сопротивления теплопередаче R: не менее 0,54

Классы изделия по показателям:

- Звукоизоляция – класс А
- Воздухопроницаемость – класс А
- Водопроницаемость – класс А
- Коэффициент пропускания света – Класс А

Долговечность эксплуатации стеклопакетов – не менее 20 лет