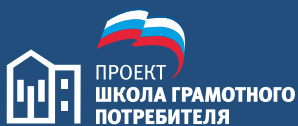


ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

- ПРОСТО!



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



ЖКХ КОНТРОЛЬ
Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ

Сегодня как никогда остро стоят вопросы по экономии энергоресурсов и снижению расходов на коммунальные услуги у собственников жилья в многоквартирных домах (МКД). Цель капитального ремонта - улучшение качества и комфорта проживания жильцов в доме. Грамотно организованный капремонт позволяет уменьшить коммунальные платежи за счёт повышения энергоэффективности дома.

Энергоэффективность - это комплекс организационных, экономических и технологических мер, направленных на повышение значения рационального использования энергоресурсов в МКД. Особенность энергоэффективного ремонта в том, что он позволяет вернуть вложенные средства за счёт возникшей экономии энергоресурсов.

Государство поддерживает инициативу граждан по повышению энергоэффективности и созданию комфортной среды в МКД - «премирует» дом в размере полученной экономии в денежном эквиваленте. Максимальная сумма «премии» на данный момент составляет 5 млн. рублей на дом в год.

Материалы подготовлены Ассоциацией «Центр социальных инициатив - Партнёр» (Школа грамотного потребителя в Пермском крае) в рамках проекта «Энергоэффективный капитальный ремонт - это просто!», победителя XXI городского конкурса социальнозначимых проектов «Город - это мы» при поддержке Регионального центра капитального ремонта совместно с НП «ЖКХ Контроль» и ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ОСНОВЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

- **Жилищный кодекс Российской Федерации;**
- **Градостроительный кодекс Российской Федерации;**
- **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая);**
- **Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;**
- **Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;**
- **Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;**
- **Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;**
- **Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;**
- **ВСН 41-85 (р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;**
- **МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;**
- **ВСН 61-89 (р). Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;**
- **СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП12-1-2004;**
- **ВСН 58-88 (р). Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения;**
- **Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;**
- **ВСН 42-85 (р). Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий.**



ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?



Правильно организованный капремонт может уменьшить платежи за «коммуналку». Требуется у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии.

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

- 1** Теплоизоляция фасада и окон →  до **30%** экономия тепла
- 2** Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом) →  до **25%** экономия тепла
- 3** Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения →  до **35%** экономия электричества



до 30%

СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ
ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА



ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ БЫСТРО ОКУПАТСЯ СНИЖЕНИЕМ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ

4 Облегченные лифты со светодиодными лампами →  до **30%** экономия электричества

5 Закрытая система горячего водоснабжения →  до **25%** ЭКОНОМИЯ ВОДЫ

6 Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире →  до **35%** ЭКОНОМИЯ ТЕПЛА



РЦКР

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ЖКХ КОНТРОЛЬ

Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ

ПРЕИМУЩЕСТВА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА



модернизация внутридомовых инженерных систем;

получение экономии потребления коммунальных ресурсов вследствие модернизации инженерных систем;

автоматика позволяет регулировать подачу коммунальных ресурсов в дом

получение экономии денежных средств по оплате коммунальных услуг вследствие достигнутой экономии ресурсов;

контроль за потреблением коммунальных ресурсов позволяет не переплачивать за «лишние», а иногда и причиняющие дискомфорт коммунальные ресурсы

повышение уровня комфорта проживания в МКД;

теплые стены и автоматика позволяют поддерживать комфортные для жителей дома температуру воздуха и воды

повышение востребованности на рынке жилья

дома, оборудованные современными инженерными системами, получают все перечисленные преимущества по сравнению с морально устаревшим жильем



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ЦЕЛЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА:

улучшение качества и комфорта проживания в доме

Самый разумный способ повысить комфорт проживания в доме - **обеспечить повышение его энергоэффективности**



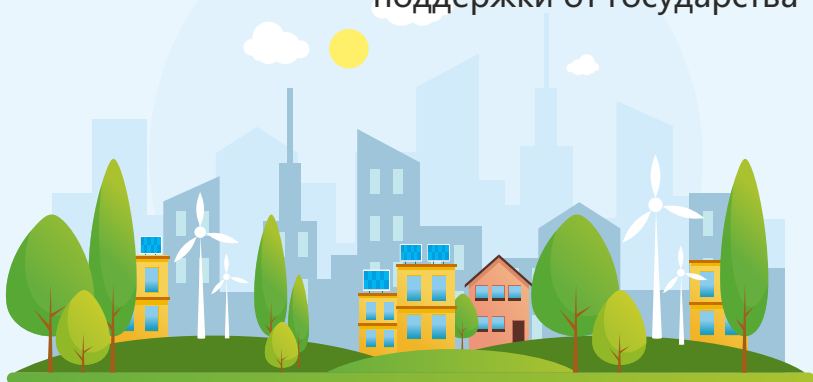
Любой ремонт требует затрат на его проведение. Но только **ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ** позволяет окупать себя за счет экономии энергетических ресурсов

ТРИ ОСНОВНЫХ ЭТАПА В ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЦЕССА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА:

- 1** Оценка потенциального энергосбережения МКД
- 2** Принятие решения о проведении энергоэффективных мероприятий
- 3** Выполнение работ

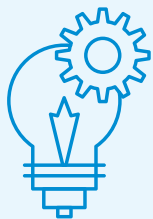
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:

Получение финансовой поддержки от государства



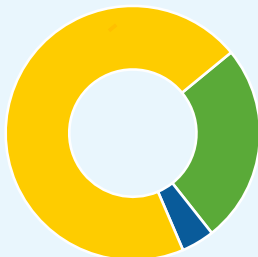
ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

Потенциал экономии энергии в МКД - это оценка достижимого сокращения объема потребления энергии за счет замены имеющихся конструкций и оборудования на энергоэффективные образцы при условии обеспечения требуемых параметров комфорта и безопасности



ОСНОВНОЙ ПОТЕНЦИАЛ ЭКОНОМИИ ЭНЕРГИИ - ЭТО ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА НУЖДЫ ОТОПЛЕНИЯ И ГВС

ТИПОВАЯ СТРУКТУРА ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ В МКД



70,5% Отопление

25,3% Горячее водоснабжение

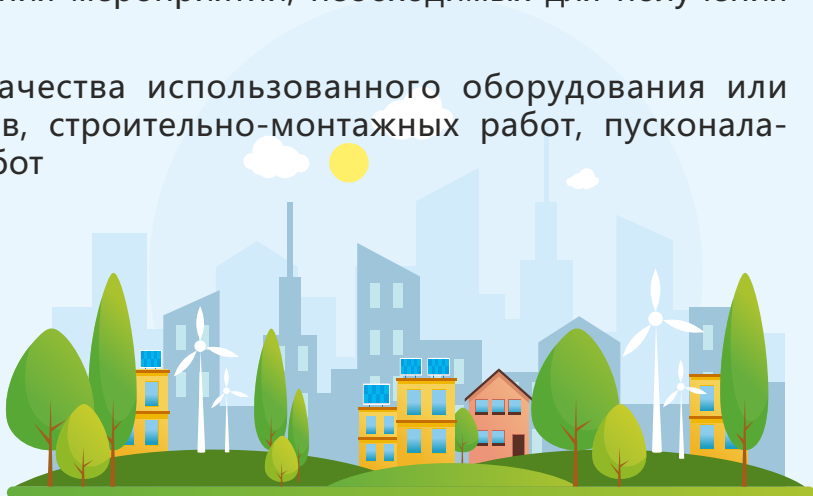
4,2% Электроснабжение мест общего пользования

ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА ЭКОНОМИИ ЭНЕРГИИ - ЭТО ПРОГНОЗ

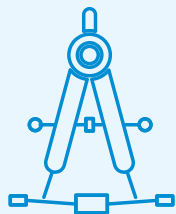


РИСКИ НЕПОЛУЧЕНИЯ ЭКОНОМИИ ФОРМИРУЮТСЯ ЗА СЧЕТ:

- 1** непроведения мероприятий, необходимых для получения экономии
- 2** низкого качества использованного оборудования или материалов, строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ



ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ МКД



ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЭКОНОМИИ ЭНЕРГИИ В МКД

- общие архитектурно-строительные сведения
- сопротивление теплопередаче окружающих конструкций
- технические характеристики инженерных систем
- данные ОДПУ и (или) ИПУ
- климатические условия
- тарифы на коммунальные ресурсы

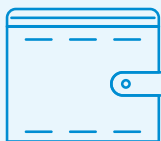


«ПОМОЩНИК ЭКР»
ДАЕТ ОЦЕНКУ ПОТЕНЦИАЛА
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ МКД
ДЕШЕВЛЕ И БЫСТРЕЕ, ЧЕМ
ЭНЕРГОАУДИТ

«ПОМОЩНИК ЭКР» - это калькулятор расчета потенциала экономии коммунальных ресурсов в многоквартирном доме, разработанный на основе анализа статистических данных энергопотребления в домах на территории России



ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



определение источников финансирования

ФКР ФОРМИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ:

- обязательных взносов собственников
- дополнительных взносов собственников
- государственной и муниципальной финансовой поддержки
- привлекаемых кредитных средств

КРОМЕ ТОГО РАБОТЫ МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ:

- за счет средств инвесторов (например, в рамках заключенного энергосервисного договора)
- займа или рассрочки со стороны исполнителя работ по капитальному ремонту



ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Финансовая поддержка за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета зависит от наличия денежных средств в бюджете на эти цели



В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 11.02.2019 № 114 **ВОЗОБНОВЛЕНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГК - ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ**



ПОДДЕРЖКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НА ЦЕЛИ:

- 1** возмещения части расходов на уплату процентов по кредиту (займу), полученному на капитальный ремонт МКД
- 2** возмещения части расходов на оплату работ по энергосбережению, выполненных в ходе проведения капитального ремонта МКД

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:

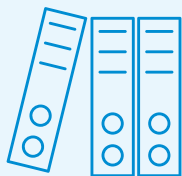
- необходимо в ходе капитального ремонта выполнить работы по энергосбережению из перечня мероприятий, установленного Фондом по согласованию с Минстроем России
- выполняемые энергоэффективные работы должны приводить к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10%



ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ -
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ



УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ ИЗ ФОНДА ЖКХ

Экономия определяется расчетным способом с использованием специального приложения: «Помощник ЭКР», размещенного на сайте Фонда ЖКХ:

<http://fondgkh.ru/finances/documents/pomoshhnik-ekr>

Размер финансовой поддержки может составлять до **80%** от стоимости работ по капитальному ремонту МКД, но **не более 5 млн. рублей на 1 МКД**

Размер финансовой поддержки определяется по каждому МКД и может составлять от двукратного до четырехкратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов (в зависимости от расчетного значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов)



ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ




ТРЕБОВАНИЯ К МКД, КОТОРЫЕ ПРЕТЕНДУЮТ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ФОНДА ЖКХ

- 1** МКД не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, срок эксплуатации МКД составляет более 5 и менее 60 лет
- 2** МКД оснащен ОДПУ (тепловой и электрической энергии), расчет за коммунальные услуги должен осуществляться на основании показаний ОДПУ непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки на предоставление финансовой поддержки
- 3** На капремонт можно использовать только те деньги, которые накопили собственники в своем доме (не могут быть использованы накопления собственников других домов)



ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ




ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА
МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБОРУДОВАНИЯ У
ПОСТАВЩИКА УСЛУГ



РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

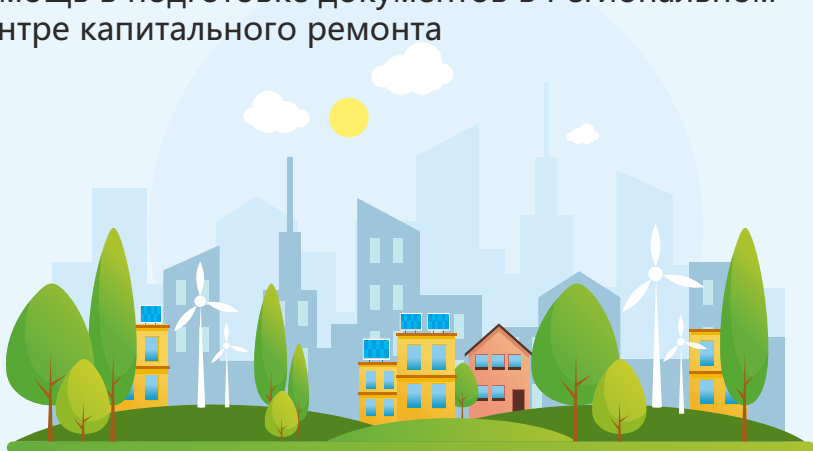


СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ)
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Узнайте подробную информацию об организации и проведении капитального ремонта, получите помощь в подготовке документов в Региональном центре капитального ремонта





РЦКР

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



ПОМОЩЬ В ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТОВ
подготовка необходимой документации, подбор технических решений и исполнителей.



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
оценка потенциала энергоэффективности МКД, организация работ, подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки Фонда ЖКХ.



ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ (ЭЭМ)
планирование и выполнение ЭЭМ, в том числе с заключением энергосервисных договоров.



АВТОНОМНЫЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МКД
организация и выполнение мероприятий по установке автономных источников теплоснабжения и горячего водоснабжения МКД (блочно-модульные газовые котельные, котельные наружного размещения и другие источники).



ОБУЧЕНИЕ ОСНОВАМ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

КОНТАКТЫ:

г. Пермь, ул. Хрустальная, 7, оф. 605 (учебный класс)

тел.: +7(342) **259-30-22**

e-mail: rckr59@yandex.ru

сайт: rckr.su



