

ПРОГРАММА
замены лифтов для специальных счетов с рассрочкой платежа
на 36 - 75 месяцев

Ассоциацией владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории города Москвы, руководителям жилищных объединений – владельцам специальных счетов предложен алгоритм замены пассажирских лифтов, установленных в подъездах МКД, как полностью отработавших нормативный срок службы с возможностью рассрочки платежа.

Ассоциацией проведена работа по анкетированию владельцев специальных счетов, в соответствии с краткосрочным планом Региональной программы капитального ремонта на территории города Москвы на 2018–2020 годы.

Анализ полученных данных выявил необходимость индивидуального подхода к каждому МКД. В результате подготовлены 25 пилотных, индивидуальных проектов.

Выработан алгоритм финансирования и рассрочки платежа:

- 30% — авансовый платеж;
- 20% — оплата после выполнения полного комплекса работ;
- 50% — окончательный расчет в течение 36 - 75 месяцев.

Расчет финансирования базируется: на предельной стоимости работ по замене лифтов, установленной Постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86–ПП; на технических требованиях к новому лифтовому оборудованию, установленных в техническом задании на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, применяемом Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы; на анализе полученных данных о наличии средств на специальном счете и объеме ежемесячных взносов, зачисляемых на специальный счет.

Программа разработана совместно с Комиссией по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое РФ (руководитель С.А. Чернышов). Исполнитель контрольных мероприятий Программы - Городская комиссия общественного контроля за ходом реализации Региональной программы капитального ремонта (руководитель В.Г. Семенов)