



ЖКХ  
контроль  
города  
Москвы

# Гид

**ПРОВЕРЕНО**

ЖКХ контроль Москвы  
КАЧЕСТВО ПОДТВЕРЖДАЕМ

## ЖИЛИЩНОГО АКТИВИСТА

### капремонт инженерных систем

Как научиться оценивать  
качество строительных  
материалов

Как выбрать лучшее  
из предложенных подрядчика

ЖКХ контроль города  
Москвы поможет  
разобраться

Где найти достоверную  
информацию и как прочитать  
проектно-сметную  
документацию



**СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ**

Выпуск № 1

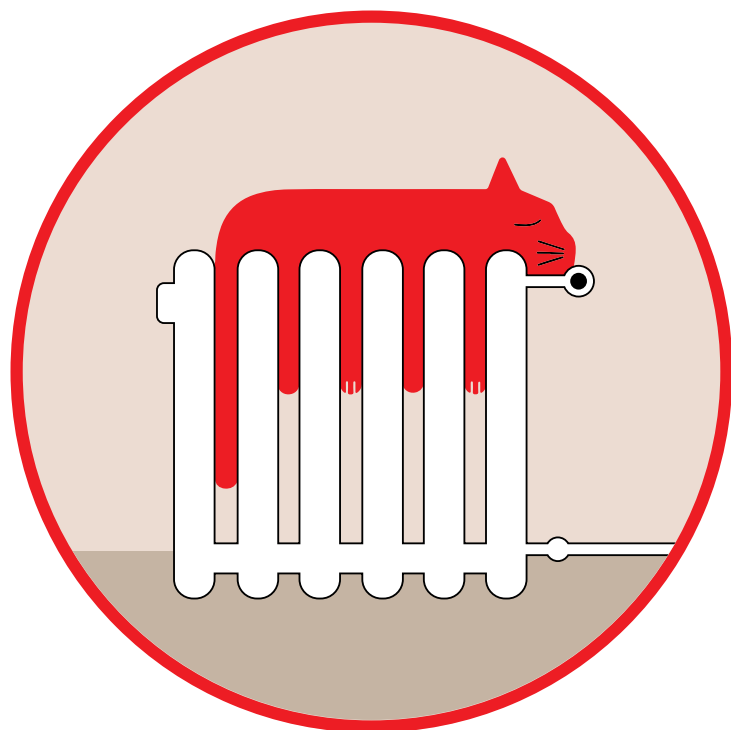


# Биметаллический радиатор

Тот, который имеет внутри каждой секции стальной сердечник из вертикальных и горизонтальных труб.

Как проверить?

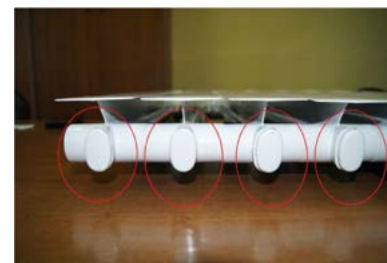
Поднесите к поверхности радиатора магнит, он должен притягиваться.



## Обогревает ПЛОХО!!!



В плохом радиаторе есть приварное доньшко круглой или овальной формы, что свидетельствует о том, что радиатор **АЛЮМИНИЕВЫЙ** и не имеет внутри металлического сердечника.

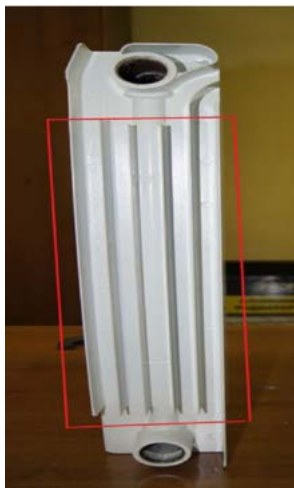


Это значит — теплоотдача низкая и зимой мы будем замерзать.

## Как визуально отличить ХОРОШИЙ от ПЛОХОГО?



1. В хорошем радиаторе должно быть не менее 5 ребер (ламелей).



2. Биметаллический радиатор на вес должен быть тяжелый (масса одного радиатора из 6-ти секций  $1,7 \times 6 = 10,2$  кг).



3. Производитель, который гарантирует качество, указывает наименование предприятия на торцевой или лицевой части радиатора.



## Как визуально отличить ХОРОШИЙ от ПЛОХОГО?



4. В хорошем биметаллическом радиаторе ширина и глубина изделия имеют особое значение!

Ширина не менее 80 мм

Глубина не менее 90 мм



5. Биметаллический радиатор должен иметь сертификат соответствия.

Установка радиатора без сертификатов нарушает действующее законодательство РФ.



# Внимание!

## Каждый радиатор должен иметь:

- 👍 сертификат соответствия по ГОСТ 31311-2005
- 👍 паспорт продукции (партии)
- 👍 гарантийный талон производителя на биметаллический радиатор, который должен быть указан в паспорте — 5 лет, минимальный срок эксплуатации — не менее 25 лет



ЖКХ контроль  
города Москвы  
поможет разобраться

8 495 223 48 30

## Как проверить сертификат?

Проверять подлинность сертификата необходимо на сайте Федеральной службы по аккредитации [www.fsa.gov.ru](http://www.fsa.gov.ru) в разделе Реестры/Сертификаты соответствия.

Для проверки в графе «Поиск» указать номер сертификата или в графе «Заявитель» наименование производителя в соответствии с сертификатом.



Каждый инженер  
управляющей  
организации  
должен уметь

смотри на стр. 8

# Рекомендации

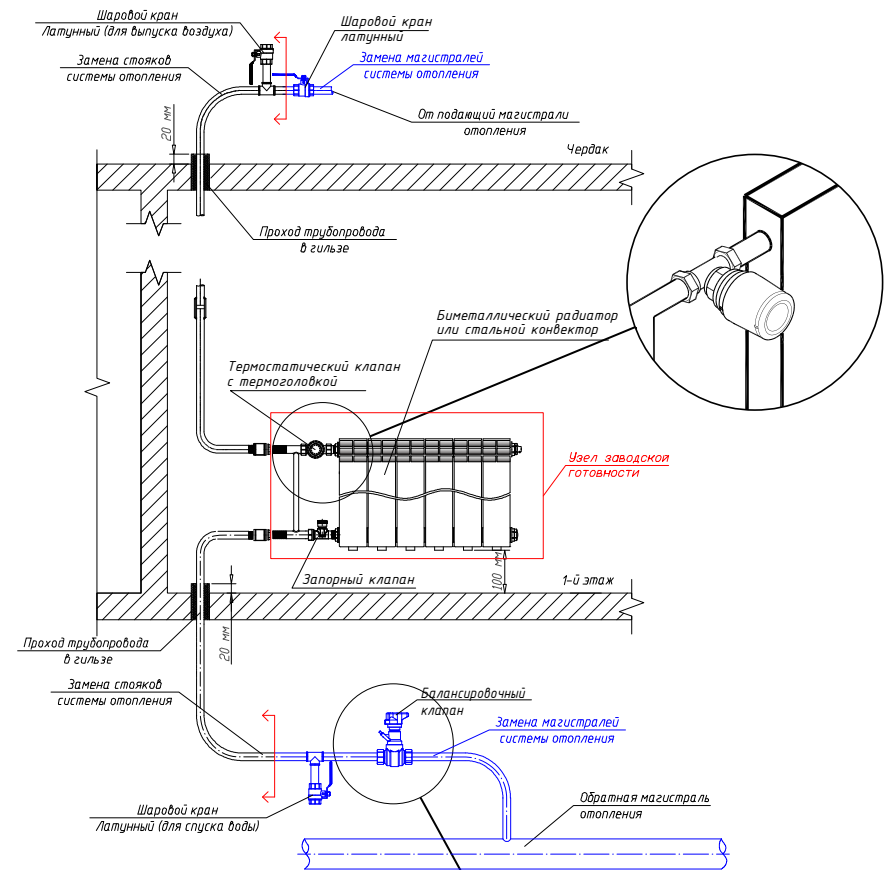
В обязательном порядке привлекайте квалифицированного специалиста из управляющей организации к контролю за проведением капитального ремонта

Инженер управляющей организации обязан проконтролировать установку систем отопления.

Сверяйте схемы отопления с проектно-сметной документацией и рекомендациями производителей!

## Однотрубная система отопления с верхней разводкой подающих магистралей

Рекомендация 1.



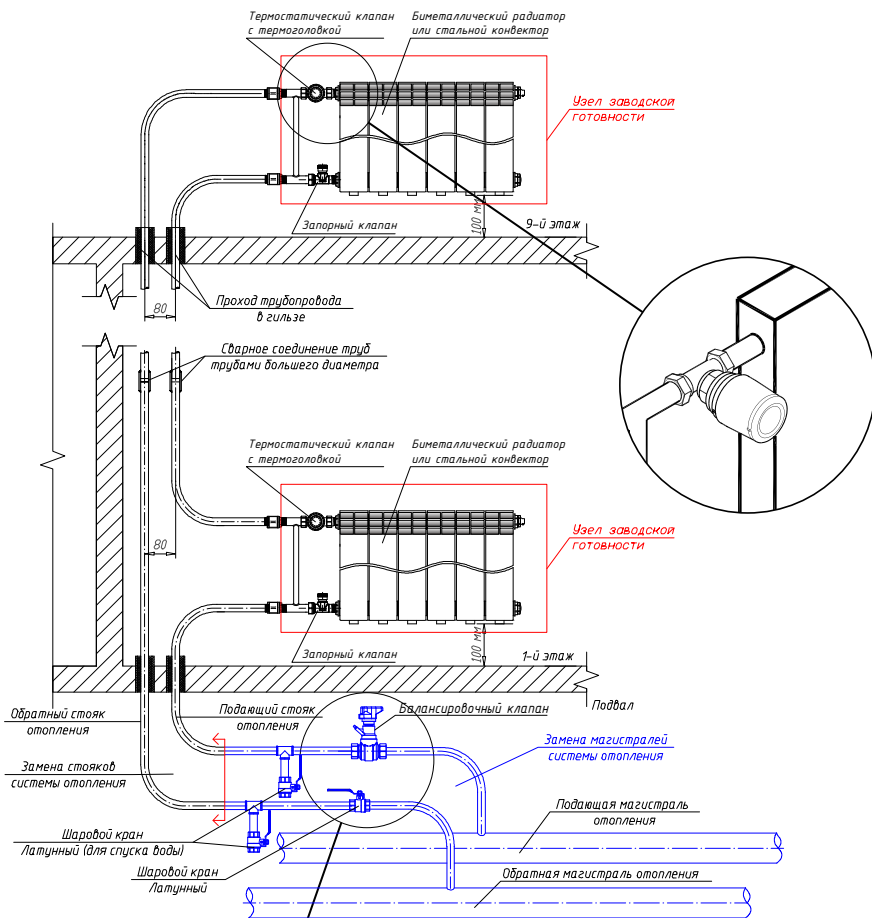
Примечания.

1. Схемы соответствуют альбому «Типовых решений Фонда капитального ремонта».
2. Черным цветом обозначена замена в ходе капитального ремонта, относящаяся к стоякам системы отопления.
3. Синим цветом – к магистральям.
4. Зона разграничения проходит по запорной и балансировочной арматуре.

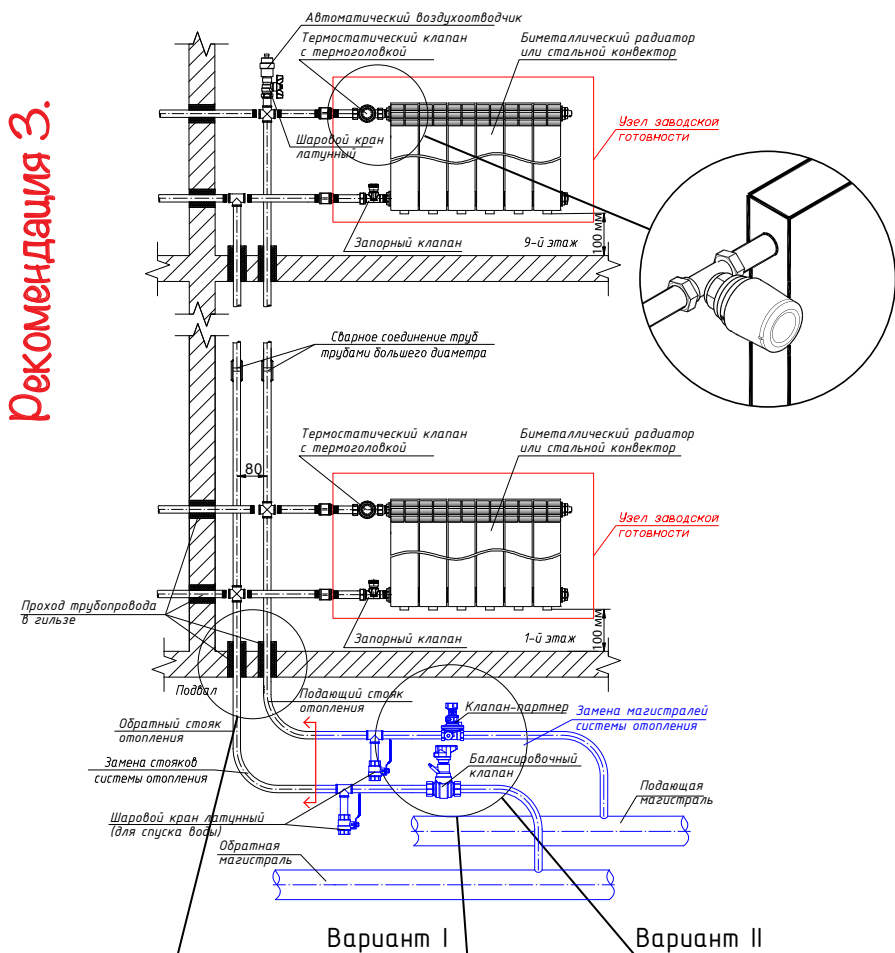
# Однотрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей

# Двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей

Рекомендация 3.

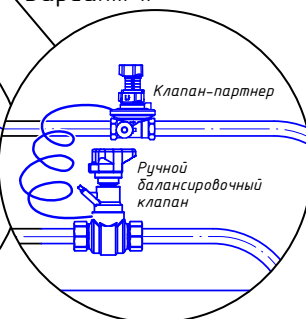
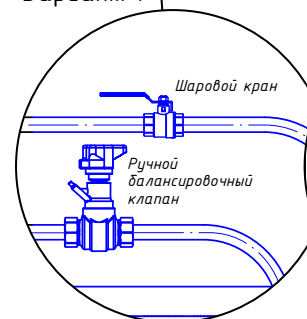
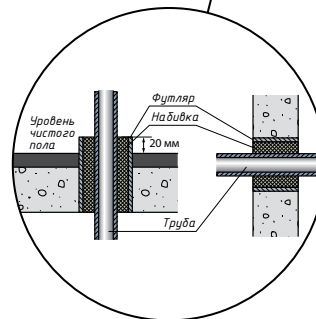


Рекомендация 2.



Вариант I

Вариант II







# Мусоропровод



Ствол мусоропровода должен быть трехслойным типа «сэндвич» со стальными внутренней и внешней оболочками. Оболочки должны быть из листовой стали, применение спиральных стволов не допускается.



Оболочка из листовой стали

Внимание!  
НЕПРАВИЛЬНЫЙ мусоропровод!



Определяется визуально – спиральные трубы изготавливаются из стальной ленты методом навивки, лента идет под наклоном по отношению к горизонтали.



Спиральная труба

## Правильное соединение стальных листов мусоропровода



Внутренний и внешний шов должен быть **СПЛОШНЫМ СВАРНЫМ**. При сварном соединении края листов соединены встык или с нахлестом в один слой металла. Сварной шов герметичен, не пропускает влагу и запахи.



Толщина металла внутренней и внешней оболочек должна быть не менее 0,8 мм



### Как проверить?

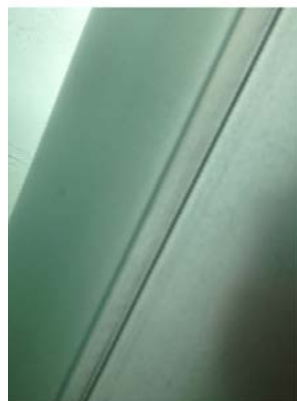
Проверяется с помощью ультразвукового толщиномера. В распоряжении Городской комиссии по обеспечению общественного контроля за реализацией Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы находится сертифицированный прибор марки «Булат 3».



## Внимание! НЕПРАВИЛЬНОЕ соединение



При замковом соединении края листов свернуты, образуя визуально заметное утолщение. Замковое соединение не герметично, пропускает влагу и запахи. Ствол мусоропровода начинает гнить изнутри и не прослужит долго.



Если толщина металла меньше



Износостойкость мусорного ствола должна быть очень высокая. Тонкостенный ствол легко повреждается при очистке мусоропровода или предметами обихода, например, стеклянной бутылкой.





## Правильный загрузочный ковш ГЕРМЕТИЧЕН



Ковш загрузочного клапана должен быть водонепроницаемым на 1/3 высоты со сплошным сварным соединением деталей. Тип соединения определяется визуально.



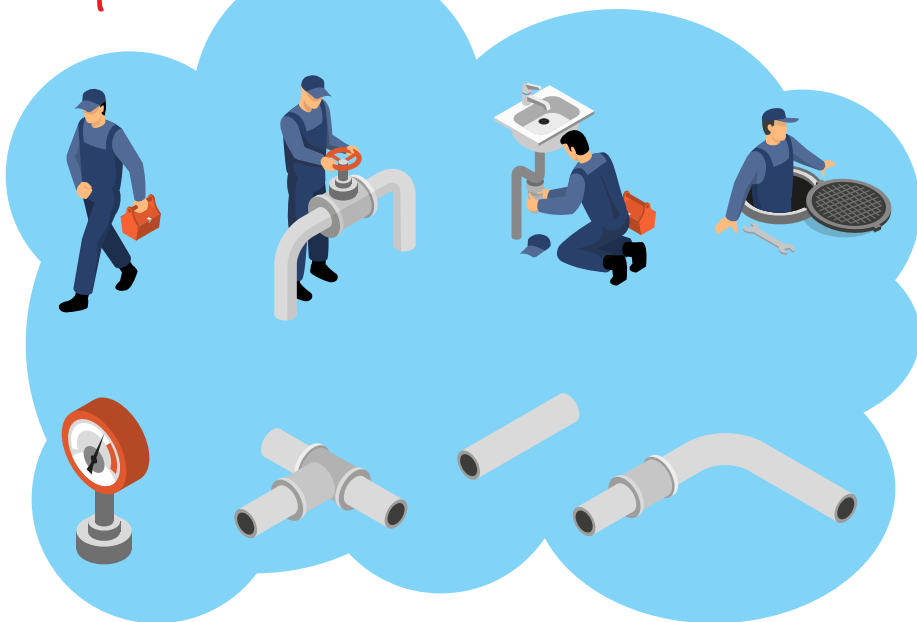
## ВНИМАНИЕ! Неправильный загрузочный ковш дает течь



При точечном соединении деталей видны сварные точки или штрихи, это значит, что ковш будет течь. Дополнительно можно проверить водонепроницаемость ковшов путем заливки воды в открытый ковш, достаточно 1 литра.



## Капремон #наотлично



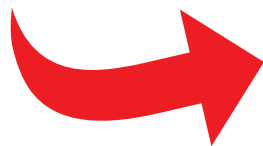
## Капремон #наотлично



**ПРОВЕРЕНО**

ЖКХ контроль Москвы  
КАЧЕСТВО ПОДТВЕРЖДАЕМ


Главное  
в контроле  
за качеством  
мусоропровода!




ЖКХ  
контроль  
города  
Москвы


ЖКХ контроль  
города Москвы  
поможет разобраться

**8 495 223 48 30**

 Внутренняя оболочка ствола должна быть изготовлена только из нержавеющей стали.

 Применение оцинкованной стали не допускается, она более подвержена механическим повреждениям и коррозии.

Визуально отличить нержавеющую сталь от оцинкованной трудно, поэтому рекомендуется механический способ воздействия твердым (острым) предметом (например, гвоздем), на оцинкованную поверхность. При оцинковке происходит осыпание внешнего слоя (цинка).

 Если механическое воздействие приложить к нержавеющей стали, то цвет царапины не изменится, а осыпания внешнего слоя не произойдет.



**Ассоциация  
«ЖКХ контроль города Москвы»  
+7 495 223 48 30 [www.jkhcontrol.ru](http://www.jkhcontrol.ru)**

**г. Москва**