АНО ДПО «МУЦ ЖКХ»

Состав и виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Перечень работ

АНО ДПО «МУЦ ЖКХ»

и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утверждённый постановлением Правительства Москвы от 29.12. 2014 № 833-ПП

ВИДЫ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

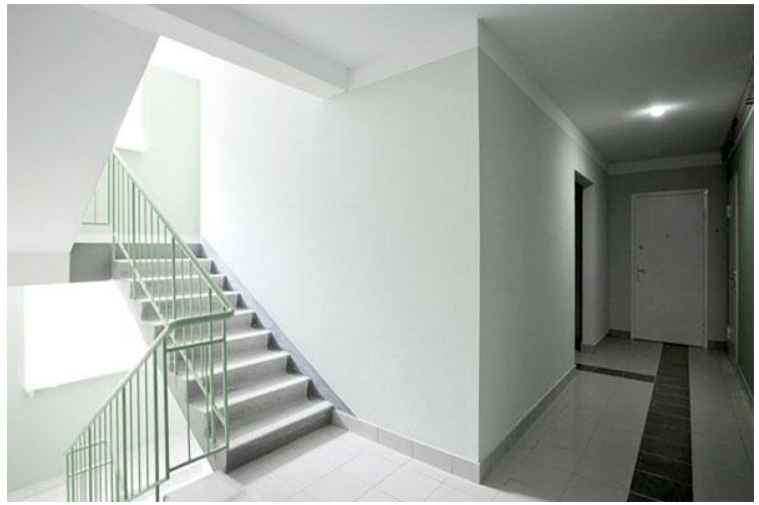
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).
6. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
7. Ремонт крыши.
8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
9. Ремонт фасада.
9(1). Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме.
10. Ремонт фундамента.
11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.
12. Ремонт или замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме.
13. Ремонт или замена внутреннего водостока
14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, в том числе авторский надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, научное руководство проведением указанных работ в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».
15. Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СОСТАВ РАБОТ

методические материалы

ЖКХ контроль города Москвы

ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

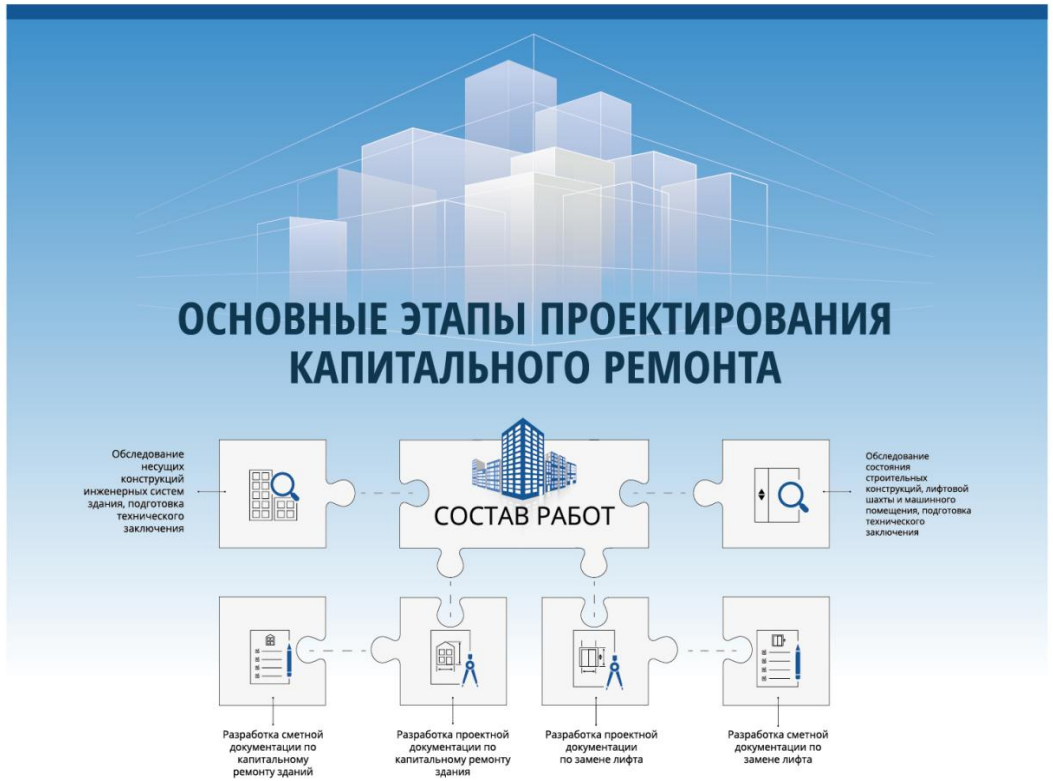


РЕМОНТ ПОЪЕЗДОВ

Контроль материалов применяемых при капитальном ремонте МКД

МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ КОНТРОЛЮ ЗА ПРОИЗВОДСТВОМ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ФАСАДОВ ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНЫМИ ПОКРЫТИЯМИ

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



Обследование конструктивных и инженерных систем для определения физического износа.

Оформление технического заключения согласно протоколу общего собрания собственников

Расчёт стоимости по каждой системе с указанием применяемых материалов.

Согласование проектных решений в Московской государственной экспертизе

Обследование состояния строительных конструкций лифтовой шахты и машинного помещения с выпуском технического заключения.

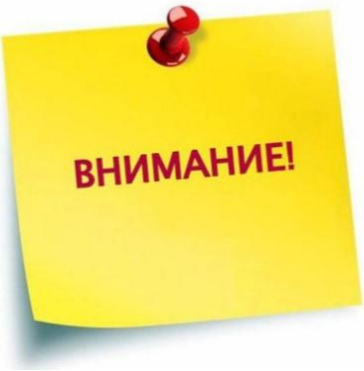
Разработка рабочей документации по замене лифта.

Пояснительная записка к ПСД с исходными данными для капитального ремонта

Содержание:

- сведения о месте расположения объекта;
- перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;
- обоснование особенностей определения сметной стоимости работ, в том числе полная информация о принятых в сметной документации коэффициентах, ссылки на нормативы, по которым приняты накладные расходы и сметная прибыль, другие сведения о порядке определения сметной стоимости капитального ремонта.

Проектирование
осмотр общего имущества МКД



Примите участие в осмотре общего имущества МКД !

Собственники помещений, совет МКД, правление ТСЖ/ЖСК имеют право провести осмотр общего имущества на основании п. 13 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв.

ПП РФ от 13.08.2006 № 491

РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

СТОЯКИ

Монтаж трубопровода производится из стальных ВГП (водогазопроводных) не оцинкованных труб толщиной стенки не менее 3 мм, согласно разработанному проекту по существующей схеме с сохранением существующих диаметров.

Производится присоединение к магистралям, установка новых задвижек и шаровых кранов.

Ремонт (восстановление) покрытий стен, потолков и полов в местах прохождения систем теплоснабжения.

Ремонт элеваторных узлов Гидравлические испытания

РЕМОНТ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Производится присоединение к стоякам, установка новых задвижек и шаровых кранов.

Стыки трубопровода провариваются сварочным аппаратом. Для прохода через строительные конструкции предусматриваются гильзы

Монтаж узла управления системы отопления МКД с установкой грязевиков или фильтров.

Промывка системы и гидравлические испытания.

Проложенный трубопровод окрашивается полностью, после высыхания краски производится монтаж теплоизоляции типа K-Flexиз вспененного каучука толщиной **изоляции не менее 9 мм по всей длине трубопровода.**

РАЗВОДЯЩИЕ МАГИСТРАЛИ

Монтаж трубопровода производится из стальных ВГП (водогазопроводных**) не оцинкованных труб толщиной стенки не менее 3 мм**.

В случае если дом бесподвальный производится вскрытие полов на первом этаже для получения доступа к магистрали с последующими восстановительными работами.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основные применяемые материалы

- Стальные водогазопроводные не оцинкованные трубы
- Радиаторы биметаллические секционные
- Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука
- Маты минераловатные прошивные без обкладок
- Раствор известковый, цементный
- Герметик
- Огнезащитное покрытие для ответственных металлических конструкций

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДО-СНАБЖЕНИЯ

Ремонт (замена) стояков водоснабжения,
включая ответвления от стояков до отсекающего крана в квартиру, с монтажом запорной арматуры, пробивкой отверстий в стенах и перекрытиях, креплением труб.
Ремонт (замена) разводящих магистралей (нижней разводки) водоснабжения с монтажом запорной арматуры, пробивкой отверстий в стенах и перекрытиях, креплением труб до отсекающей задвижки.
Покраска, изоляция трубопроводов.
Гидравлические испытания трубопроводов.
Ремонт (восстановление) покрытий стен, потолков и полов в местах прохода систем холодного водоснабжения
Демонтаж с последующим монтажом приборов учета водоснабжения (без стоимости материалов).

ХВС, ГВС. Разводящие магистрали

Основные применяемые материалы

Стальные водогазопроводные оцинкованные трубы Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука. ПВХ трубы — для стояков, **если деревянные перекрытия**. Запорная арматура . Ремонт (замена) стояков горячего водоснабжения **включая ответвления и полотенцесушители в квартире**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДО-СНАБЖЕНИЯ

Канализация. Выпуски и сборные трубопроводы

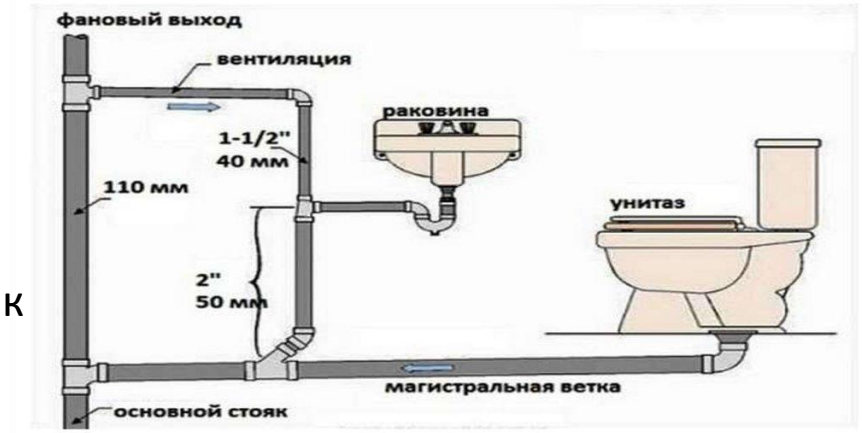
Монтаж трубопровода производится из чугунных или ПВХ труб и фасонных частей: отводов, тройников, патрубков.

Применяемые материалы: Раствор известковый, цементный. Пазогребневые блоки. Гипсокартон влагостойкий. Смеси бетонные. Люки. Краска

Монтаж канализации выполняется с соблюдением соответствующих уклонов.

В случае если дом бесподвальный производится устройство перегородок с однорядным каркасом с обшивкой гипсокартонными листами или восстановление кирпичной кладки стен с оштукатуриванием и окраской

Сточные воды из квартиры поступают в вертикальную трубу большого диаметра (фановую трубу), проходящую через все этажи в подвал дома. Вентиляция системы канализации обеспечивается выводом над крышей дома



Врезки в действующие сеть канализации производится до внешней стены дома внутри подвала, так как водовыпуск от стены дома до приемного колодца является собственностью ресурсоснабжающей организации. В случае если сеть водоприемного колодца является общедомовым имуществом (подтверждается актом разграничения балансовой принадлежности), то выполняется её замена, бестраншейным способом (прокол).

РЕМОНТ ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЯ

Демонтаж старой проводки и прокладка новой

Демонтаж старой проводки, кабель-каналов, лотков в МОП (подъезды), в подвале и на чердаке.

В МОП прокладка проводки осуществляется по существующей схеме, в случае невозможности монтажа по старой схеме производится штрабление для последующей укладки кабеля в гофре и монтаж стояков из стальных труб ВГП (водогазопроводная) для прокладки вертикальных элементов проводки.
В подвале укладка кабелей производится в лотках, на чердаке в лотках или в трубе ВГП.

ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ
Основные применяемые материалы

- Кабели силовые с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридных композиций пониженной ожароопасности, с низким дымо — и газовыделением, марка ВВГНГ- LS
- Стальные трубы и лотки
- Выключатели дифференциального тока — в поквартирных щитках
- Выключатели автоматические однополюсные — в поквартирных щитках
- Щиты ВРУ заводской сборки, укомплектованные

РЕМОНТ ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЯ

В подвале укладка кабелей производится в лотках, на чердаке в лотках или в трубе ВГП. Подводка к осветительным приборам производится в трубке гофрированной или гладкой, кабель-канале.
Кабель для прокладки используется с медными жилами в поливинилхлоридной изоляции с пониженным дымо-и газовыделением, не поддерживающей горение - ВВГнг(А)-LS-0,66. (наименование кабеля маркируется по всей его длине и прикладываются сертификаты).

В МОП (подъезды) - светильники устанавливаются светодиодные с акустическим датчиком, с датчиком освещенности и степенью защиты от пыли и влаги IP31.
Над входами в подъезд - светильники устанавливаются светодиодные с акустическим датчиком, с датчиком освещенности и степенью защиты от пыли и влаги IP65.

Демонтаж и монтаж светильников

РЕМОНТ ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЯ

Замена поэтажных щитков учёта электроэнергии на металлический с сохранением существующих размеров. В дверцах щитков этажных устанавливаются замки, в дверце установлены окошки для снятия показании счётчиков. Установка выключателей дифференциального тока и выключателей автоматических однополюсных согласно расчетам по нагрузке. Замена приборов учета электроэнергии не производится так как не относится к общедомовому имуществу. Устройство заземляющего контура.

Ремонт (замена) поэтажных щитков.

РЕМОНТ ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЯ

Замена вводно-распределительных устройств (ВРУ)

Установка щитов ВРУ заводской сборки, укомплектованные на заводе, при завершении работ производится переключение со старого ВРУ на новое (требуется отключение питания всего дома продолжительностью не более 4 часов).

РЕМОНТ СКАТНОЙ КРОВЛИ

Замена конструкций стропильной системы (замена стропил определяется по каждому элементу индивидуально, на основании проекта) Замена обрешетки со сплошным настилом и с прозорами(определяется визуальным обследованием и на основании проекта, но не менее 50 %) . Деревянные конструкции на кровле обрабатываются огнебиозащитными составами.

Производится замена покрытия кровли (монтаж производится захватками, с соблюдением охранных мероприятий) из оцинкованной стали толщиной не менее 0.55мм, включая козырьки, флюгарки, зонты вент шахт, колпаков труб и шахт, желобов и водоприемных воронок)
Замена слуховых окон, продухов, устройство приспособления для крепления страховочной веревки, замена ограждений кровли. Устройство крепления антенн. Подъем материала производится на подъемниках установленных на крыше. При производстве работ открытые участки укрываются брезентом для избежания протечек.

Укладывается пароизоляция, утеплитель из минераловатных плит, в 2 слоя (нижний и верхний), с перехлестом слоев.
Проводится утепление вент шахт. Устраиваются ходовые настилы из деревянных щитов.

Основные применяемые материалы

СКАТНАЯ КРЫША

- Бруски, доски хвойных пород обрезные сорт I–II
- Сталь кровельная листовая, толщина 0,5–0,75 мм
- Средство биоцидное для защиты неметаллических строительных материалов от всех видов биокоррозии
- Метизы
- Герметик
- Гидроизоляция, пароизоляция, утеплитель из минеральных волокон

РЕМОНТ ПЛОСКОЙ КРОВЛИ

Демонтаж существующего покрытия кровли из наплавляемых материалов. Расчистка разрушенной стяжки и разуклонки.
Демонтаж покрытий парапетов, свесов, водосточных воронок.
Спуск демонтированного материала производится на подъемниках установленных на крыше.

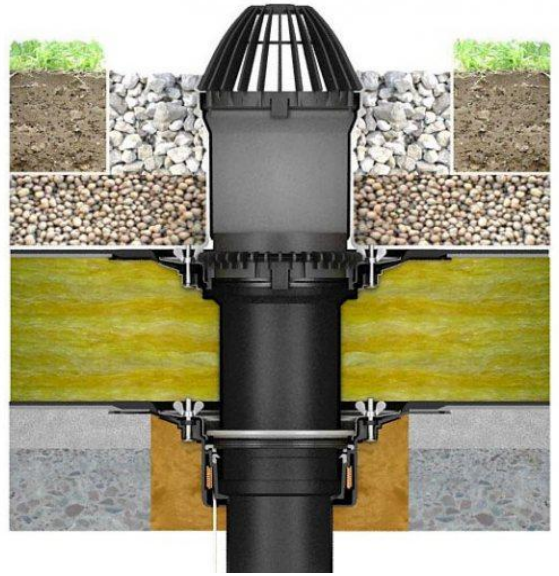
Устройство стяжки поверхности с устройством разуклонки цементно-песчаными растворами.
Устройство кровельного покрытия из наплавляемого материала (типа Филизол) в 2 слоя.
Монтаж покрытий парапетов из оцинкованной стали толщиной не менее 0.55 мм, включая козырьки, флюгарки, зонты вент шахт, дефлекторов, колпаков труб и шахт, свесов.
Монтаж водосточных воронок. Ремонт конструкций и помещений выходов на кровлю и вентшахт (ремонт штукатурки и покраска стен).
Замена дверей выхода на кровлю. Подъем материала производится на подъемниках установленных на крыше.

Основные применяемые материалы

Материал рулонный кровельный
Раствор известковый, цементный
Сталь кровельная листовая, толщина 0,5 мм
Ограждения из прокатных и гнутых профилей полосовой и круглой стали
Утеплитель из минерального волокна, паро- и гидроизоляция

РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА

Производится монтаж трубопровода из ВГП (водогазопроводных) оцинкованных труб толщиной стенки не менее 3 мм или производится ремонт методом санации (прокладка "чулка" внутри существующей трубы), согласно разработанному проекту по существующей схеме с сохранением существующих диаметров.
Производится установка новых задвижек и шаровых кранов. Стыки трубопровода провариваются сварочным аппаратом. Для прохода через строительные конструкции предусматриваются гильзы зазор между трубой и гильзой заделывается асбестовым шнуром или другим эластичным не горючим материалом.



Основные применяемые материалы

Стальные трубы — для магистралей
Гидрозатвор Запорная арматура
Герметик
Хомуты
Гидроизоляция

РЕМОНТ ФАСАДА

Виды фасадов и основные элементы

1.РЕМОНТ ФАСАДОВ ПАНЕЛЬНЫХ/БЛОЧНЫХ НЕОШТУКАТУРЕННЫХ

2. РЕМОНТ ФАСАДОВ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ С РАСШИВКОЙ ШВОВ И ОБЛИЦОВАННЫМ ЦОКОЛЕМ

3. РЕМОНТ ФАСАДОВ ОШТУКАТУРЕННЫХ (НЕ БОЛЕЕ 50% ПЛОЩАДИ ФАСАДА)

4. РЕМОНТ ФАСАДОВ, ОБЛИЦОВАННЫХ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ

5. РЕМОНТ ДЕКОРАТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ФРОНТОНОВ , ВЕНЧАЮЩИХ КАРТНИЗОВ И КАРНИЗНЫХ ПОЯСОВ

6. РЕМОНТ БАЛКОНОВ ИЛИ ЛОДЖИЙ

7. РЕМОНТ БАЛКОНОВ С УСИЛЕНИЕМ БАЛКОННЫХ ПЛИТ И КОНСОЛЬНЫХ БАЛОК

8. СТЫКИ (межпанельные швы).

Основные применяемые материалы

Металлопрокат, Бетонные смеси, Гидроизоляционные смеси, Раствор известковый, цементный. Цемент общестроительный портландцемент общего назначения, Смеси сухие цементные с полимерными добавками для ремонта бетонных и железобетонных конструкций. Краски фасадные. Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ. Сливы стальные оцинкованные, толщина 0,55 мм. Смеси асфальтобетонные. Сетка для штукатурных работ. Профнастил окрашенный оцинкованный

РЕМОНТ ФАСАДА
кирпичной кладки

Отмывка фасада от грязи, жировых пятен и высолов водным раствором под давлением . Естественная сушка фасада до влажности не более 8%. При наличии на фасаде лакокрасочных покрытий происходит обработка поверхности органическими или неорганическими составами с последующей очисткой поверхности механическим способом при помощи шлифовальной машины. Далее производится расшивка швов кирпичной кладки в местах выветривания швов и заполнение их новыми растворами. В местах образования трещин не более 5мм. производится заполнение трещин цементным раствором. В местах образования трещин более 5 мм., но не более 10 мм. производится стягивание кирпичной кладки скобами с последующим заполнение трещин цементным раствором.

При локальном разрушении кирпичной кладки облицовочного кирпича производится ее восстановление. В завершении производится гидрофобизация поверхности фасада для обеспечения защиты поверхности фасада от влаги. Окраска фасадов здания и отделка его элементов осуществляется согласно разработанному колористическому паспорту.

ФАСАД кирпичной кладки
Основные применяемые материалы

- Цемент общестроительный, цемент общего назначения
- Краски фасадные
- Смеси сухие штукатурные цементно — песчаные для
- внутренних и наружных работ
- Сливы стальные оцинкованные, толщина 0,55 мм
- Раствор известковый, цементный
- Плитка керамическая

РЕМОНТ ФАСАДА ОШТУКАТУРЕНОГО

Основные применяемые материалы

Цемент общестроительный, портландцемент общего
Назначения. Краски фасадные
Смеси сухие штукатурные цементно- песчаные для внутренних и наружных работ
Сливы стальные оцинкованные, толщина 0,55 мм
Раствор известковый, цементный. Сетка штукатурная

Отбивка отслаивающихся частей штукатурного слоя. Обработка водным раствором с добавлением ПАВ для очистки от грязи, жировых пятен и высолов. Локальный ремонт штукатурного слоя поверхности фасада (не более 30%) и выступающих деталей. Расшивка трещин на поверхности фасада с последующим восстановлением целостности поверхности. Естественная сушка фасада до влажности не более 8%. При наличии на фасаде лакокрасочных покрытий происходит обработка поверхности органическими и неорганическими составами с последующей механическим очисткой. Далее производится восстановление поверхности фасада с устройством щелочестойкой стеклотканевой сетки и устройством штукатурного слоя, восстановительный ремонт декоративным элементов фасада, грунтование и окраска поверхности фасада. Окраска фасадов здания и отделка его элементов осуществляется согласно разработанному колористическому паспорту.

Фасадная краска

Способы определения соответствия фасадной краски техническим требованиям

- Свежая качественная краска практически не имеет запаха, без расслаивания и осад
- Осадок должен быть легко перемешиваемым.
- Краска должна иметь сметанообразную консистенцию.
- Качественная краска должна укрывать за 2 слоя.
- Обладает высокой паропроницаемостью ('дышащей' способностью).
- Должна быть механически прочной.
- Обладать хорошими грязеотталкивающими свойствами.

- Краска должна быть удобна в работе при окрашивании вертикальных поверхностей: не капать с кисти, легко наноситься и растушевываться.
- У грунтовок глубокого проникновения МДНВ (массовая доля нелетучих веществ, сухой остаток) не должен быть менее 8%.

Проверка на меление: Через 24 часа после высыхания покрытие протирается сухой темной тканью. После протирки на ткани не должно быть следов краски

Основные документы подтверждающие технические характеристики:

Сертификат соответствия ГОСТ Р + (протокол испытаний*)

Протокол климатических испытаний (Заключение по определению долговечности покрытия в течении 10 лет на фасадах в умеренном климате)

СГР (свидетельство о государственной регистрации продукции – документ, который подтверждает гигиеническую и санитарно-эпидемиологическую безопасность продукции) или гигиенический сертификат

Сертификат пожарной безопасности

РЕМОНТ ФАСАДА облицовка керамической плиткой

(Только серии домов: П-49, П-30, I-515, 1605-М, 1МГ-601, II-68, Лебедь, И-522 и др.

По завершению указанных видов работ производится утепление межпанельных швов материалом из вспененного полиэтилена и герметизация межпанельных швов полиуритановым герметиком.
Окраска фасадов здания и отделка его элементов осуществляется согласно разработанному колористическому паспорту.

Удаление отслаивающейся старой облицовочной керамической плитки, устройство насечек на поверхности керамической плитки с помощью электроинструмента, помывка поверхности фасада водным раствором с добавлением ПАВ под давлением для очистки от грязи, жировых пятен и высолов, естественная сушка фасада до влажности не более 8%, очистка межпанельных швов от старых теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов, локальный ремонт поверхности панелей, восстановление и армирование углов панелей, нанесение базового штукатурно-армирующего слоя из полимер содержащих высокоадгезионных составов на поверхность панелей с втапливанием в него щелочестойкой армирующей сетки, нанесение второго слоя из полимер содержащих высокоадгезионных составов, грунтование, устройство декоративной штукатурки с последующей окраской.

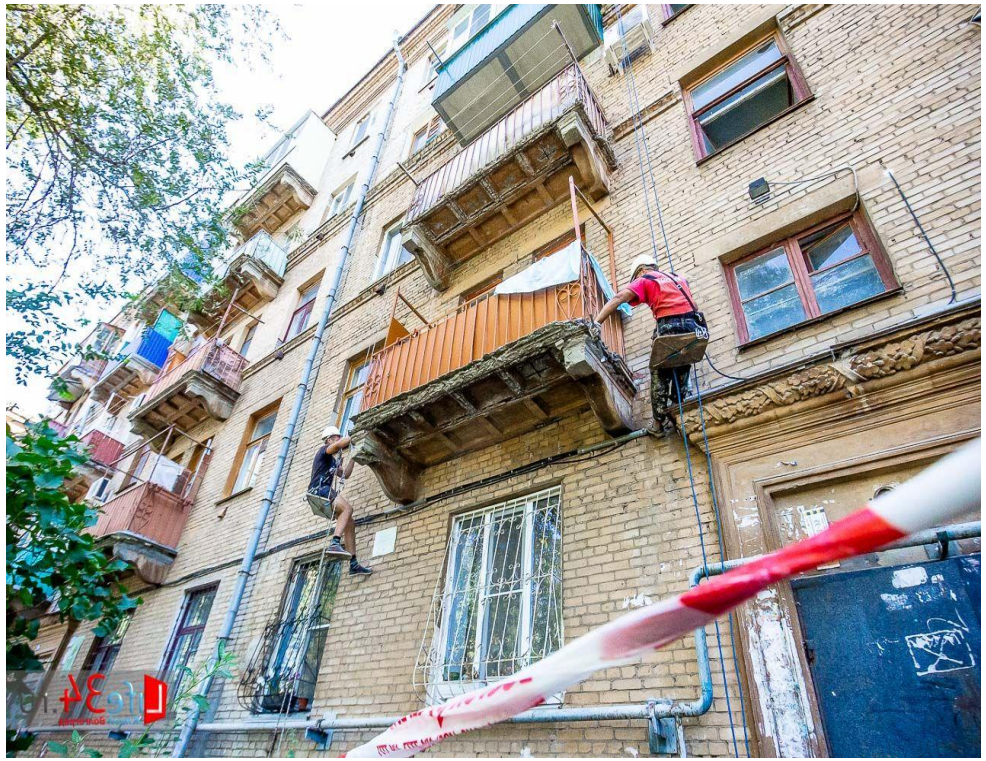
РЕМОНТ ФАСАДА панельных / блочных неоштукатуренных

Очистка фасада от старых набелов и отслаивающихся элементов, обработка водным раствором с добавлением ПАВ для очистки грязи, жировых пятен и высолов, ремонт локальных разрушений поверхности, очистка межпанельных швов от старых теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов, грунтование поверхности с последующей окраской поверхности.

По завершению указанных видов работ производится утепление межпанельных швов материалом из вспененного полиэтилена и герметизация межпанельных швов полиуритановым герметиком.

Окраска фасадов здания и отделка его элементов осуществляется согласно разработанному колористическому паспорту.

Ремонт лоджий/балконов



Демонтаж устройства пола от старых материалов и гидроизоляции. Очистка поверхности плиты. Устройство цементной стяжки и гидроизоляционного материала. Восстановление покрытия пола балкона керамической плиткой. Демонтаж старых экранов и устройство новых экранов из профилированной окрашенной стали. Восстановительный ремонт поясков, сандриков. Замена подоконных отливов из листовой стали.

Основные применяемые материалы

Металлопрокат .Смеси бетонные.
Сливы стальные оцинкованные, толщина 0,55 мм. Сталь прокатная. Гидроизоляционный материал. Раствор известковый, цементный. Краска для ограждающих конструкций. Керамическая плитка. Арматурная сетка

Ремонт цоколя

Ремонт поверхности цоколя. В случае если цоколь окрашен, то производится оштукатуривание, грунтование и окраска поверхности. В случае если цоколь облицован плиткой, то производится демонтаж старой плитки и облицовка новой плиткой.

Ремонт световых приямков. Производится оштукатуривание, грунтование и окраска поверхности. Устройство новых или ремонт существующих скатов над приямками.

Ремонт отмостки

Ремонт отмостки. Разборка покрытия старой отмостки, Устройство нового покрытия с подстилающим слоем щебня, устройство нового покрытия из асфальтобетона и водоотводящими лотками.

Ремонт входных групп

Ремонт входных групп, в том числе входов в подвал. Замена напольного и лестничного покрытия на плиточное. Ремонт или замена ограждений и перил. Замена входных наружных дверей. На нижних и боковых поверхностях козырьков над входными группами производится очистка поверхности от отслаивающихся старых материалов, антикоррозийная обработка, оштукатуривание и окраска поверхности. Разборка покрытия козырька от старого гидроизоляционного материала, устройство разуклонки из цементного раствора, покрытие новым гидроизояционным материалом. Устройство примыканий к стене отливов из оцинкованной стали.

Замена наружного водостока

Демонтаж старой конструкции наружного водостока. Устройство держателей для водосточной трубы. Монтаж нового водостока. Устройство желоба и водоприемной воронки в месте примыкания с поверхностью кровли для недопущения попадания влаги на поверхность фасада.

РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Антигрибковая обработка стен и потолков.
Ремонт или устройство штукатурки.
Окраска ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.
Ремонт или устройство цементнопесчанных стяжек полов.

Демонтаж полов имеющих значительные повреждения, отбивка и расчистка стен от старой краски.

Основные применяемые материалы
Бетонные смеси. Лакокрасочные материалы и грунтовки.
Гидроизоляционный материал
Песок Щебень Металлопрокат
Арматура.

РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА

Установка мусоросборной камеры, монтаж ствола мусоропровода трехслойный типа «сэндвич» со стальными внутренней и внешней оболочками толщиной не менее 0,8 мм (монтаж снизу-вверх).
Установка загрузочных клапанов, противопожарного клапана, патрубок шибера, мусоросборный контейнер.
Установка разгрузочной муфты через каждые 6 этажей в перекрытии.
Монтаж КОМ (камеры очистки мусоропровода) на последнем жилом этаже, на техническом этаже, в отапливаемом помещении. Замоноличивание стыков межэтажных перекрытий. Ремонт мусорокамеры.
Облицовка поверхностей керамическими плитками на цементном растворе с заполнением швов фуговочной смесью, по кирпичу и бетону (откосов) или окрашивание ранее окрашенных поверхностей водоэмульсионными составами, ранее окрашенных известковой или клеевой краской.

Основные применяемые материалы
Элементы системы мусоропровода из нержавеющей стали
Элементы системы мусоропровода из нержавеющей стали.
Раствор известковый, цементный.
Пазогребневые блоки
Гипсокартон влагостойкий, кирпич обычный

РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА СТВОЛ КОТОРОГО РАЗМЕЩЕН В СТЕНАХ

Состав работ

Замена на материалы из нержавеющей стали
- загрузочных ковшов
- камеры очистки и пожаротушения
- ствола мусоропровода с узлами мусоропровода (дефлектор, узлы прохода, дроссель-клапан, патрубок, шибер и пр

Ремонт покрытий стен, потолков и полов в местах прохода ствола мусоропровода

Разборка стен ствола мусоропровода с последующим восстановлением

Основные применяемые материалы

Элементы системы мусоропровода из нержавеющей стали
Элементы системы мусоропровода из нержавеющей стали.
Раствор известковый, цементный.
Пазогребневые блоки
Гипсокартон влагостойкий, кирпич обычный

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГАЗО-СНАБЖЕНИЯ

.

Состав работ

Ремонт (замена) стояков, запорной и регулировочной арматуры системы газоснабжения
Устройство футляров в местах прохода инженерных-коммуникаций с последующей заделка отверстий
Ремонт (восстановление) покрытий стен, потолков ипо-лов в местах прохода систем газоснабжения
Пусконаладочные работы

Основные применяемые материалы

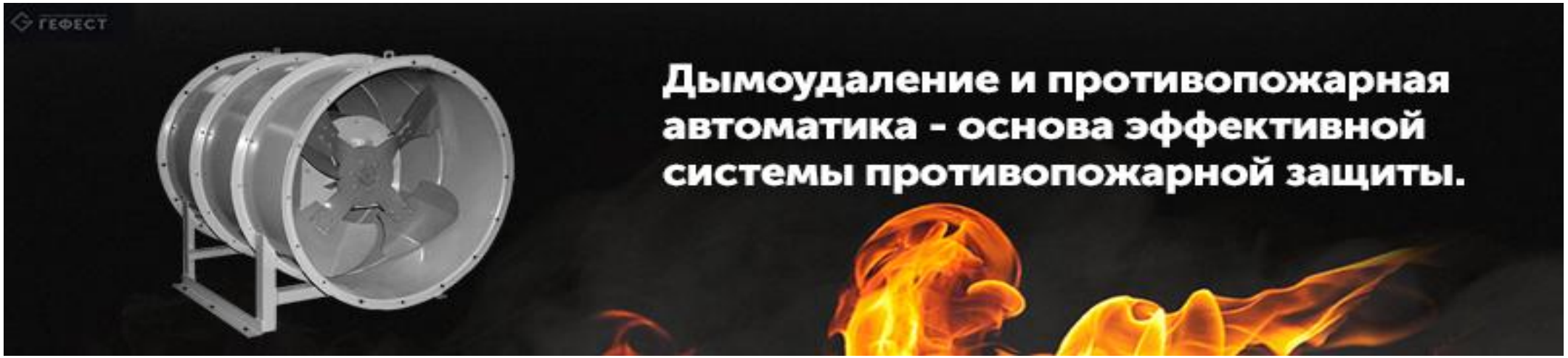
Стальные водогазопроводные не оцинкованные трубы.
Фитинги Запорно-регулирующая арматура
Краска

РЕМОНТ ПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА

Производится монтаж трубопровода из ВГП (водогазопроводных) оцинкованных труб толщиной стенки не менее 3 мм, согласно разработанному проекту по существующей схеме с сохранением существующих диаметров.
Производится установка новых задвижек и шаровых кранов. Стыки трубопровода провариваются сварочным аппаратом. Для прохода через строительные конструкции предусматриваются гильзы зазор между трубой и гильзой заделывается асбестовым шнуром или другим эластичным не горючим материалом.
Монтаж пожарных шкафов и оснащение их необходимым оборудованием.

После завершения работ производятся промывка системы и гидравлические испытания

Дымоудаление и противопожарная автоматика



Производится замена оборудования, при его наличии, кронштейнов вент. оборудования, жалюзийных решеток.
Замена дымовых противопожарных клапанов на каждом этаже, вентиляторов противодымной вентиляции, кнопки запуска противодымной вентиляции на каждом этаже в шкафах ПК.
Замена кабельных линий огнестойкими кабелями типа КПСнг(А)-FRLS.

Замена лифтового оборудования

Установка кронштейнов крепления направляющих
Монтаж направляющих кабины и противовеса
Монтаж дверей шахты
Монтаж порогов и наличников дверных проемов
Монтаж оборудования в приямке
Монтаж противовеса
Монтаж кабины лифта
Монтаж оборудования машинного помещения (отводные блоки, лебедка, ограничитель скорости, панель управления, вводное устройство, силовые трансформаторы, жесткая и балансирная подвески)
Монтаж тяговых канатов
Монтаж каната ограничителя скорости
Монтаж уравновешивающих цепей и компенсирующих канатов
Монтаж электропроводки и вызывных аппаратов
Отделочные работы, монтаж освещения в машинном помещении и шахте лифта

Ремонт подъездов

Состав работ

Ремонт стен, пола и потолков помещений подъездов,
лестничных клеток, тамбуров;
Замена окон в местах общего пользования;
Замена дверей (входных, тамбурных, приквартирных и лифтовых холлов, технических помещений);
Замена поручней и ограждений лестничных клеток;
Ремонт ступеней;
Укладка слаботочных сетей в кабель-каналы;
Замена почтовых ящиков.

.

Основные применяемые материалы

Интерьерная моющейся краска.
Керамическая плитка, 30*30 см и толщиной 8-12 мм.
Бетонный раствор классом прочности В15 (М200) с адгезионной способностью не менее 2,0 Мпа

Замена оконных блоков

Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования (подъездах) в многоквартирном доме. Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками. Установка оконных блоков из ПВХ-профилей с заполнением монтажной пеной. Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах. Оштукатуривание мест среза монтажной пены.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Количество воздушных камер –4Количество камер стеклопакета –2Толщина армированного профиля –1,2-1,5 ммТолщина стенки профиля –не менее 2,5 мм Коэффициент сопротивления теплопередаче R:не менее 0,54 Классы изделия по показателям:•Звукоизоляция –класс А•Воздухопроницаемость –класс А•Водопроницаемость – класс А•Коэффициент пропускания света –Класс А Долговечность эксплуатации стеклопакетов –не менее 20 лет

Слаботочные щиты

СОСТАВ РАБОТ

- Прокладка пластиковых кабель-каналов по бетонному основанию.
- Укладка проводов и кабеля сечением до 6 мм2.
- Затягивание проводов слаботочных сетей, не относящихся к капитальному ремонту, в короба и замена распределительных щитков.
- Проводка слаботочных сетей должна быть убрана в коробапри условии технической возможности.
- Прокладка слаботочных систем в местах эвакуации производить согласно Свод правил СП 134.13330.2012

Применяемые материалы:

•Коробки распределительные пластиковые, для открытой проводки, степень защиты IP55

•Кабель-каналы (60×40 мм, 20×10 мм)•Толщина стенки кабель-канала (от 0,55 мм) для прочности конструкции.

АНО ДПО «МУЦ ЖКХ»

«Межотраслевой учебный центр в ЖКХ»

Лицензия Департамента образования города Москвы
№ 036066 от 03 апреля 2015 город Москва

МОСКВА
ул. Автозаводская, д.23А стр 2
mail@rosuprava.ru +7 (495) 223 48 30
эксперт Москвина Вера Михайловна